



**ФЕДЕРАЛЬНАЯ  
АНТИМОНОПОЛЬНАЯ СЛУЖБА**

**УПРАВЛЕНИЕ**

**Федеральной антимонопольной службы  
по Костромской области**

пер. Кадыевский, 4, г. Кострома, 156000  
тел. (4942) 35-53-55, факс (4942) 35-53-55  
e-mail: to44@fas.gov.ru

01.11.2019 № 3236/04  
На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

ООО «Энергосберегающие технологии»

Мелькомбинатовский проезд, д. 7, Киров г.,  
Кировская обл., 610035  
[cet43energoaudit@mail.ru](mailto:cet43energoaudit@mail.ru)

НО «Фонд капитального ремонта  
многоквартирных домов  
Костромской области»

Советская ул., д.9а, Кострома г.,  
156000

**РЕШЕНИЕ № 044/01/18.1-327/2019**

Резолютивная часть решения оглашена «30» октября 2019 г.  
В полном объеме решение изготовлено «01» ноября 2019 г.

г. Кострома

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Костромской области по рассмотрению жалоб, поданных в соответствии со статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 г. №135 «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции) в составе:

Председатель Комиссии:

\_\_\_\_\_ заместитель руководителя Управления Федеральной антимонопольной службы по Костромской области.

Члены комиссии:

\_\_\_\_\_ главный специалист-эксперт отдела антимонопольного контроля и информационного анализа Управления Федеральной антимонопольной службы по Костромской области;

\_\_\_\_\_ ведущий специалист-эксперт отдела антимонопольного контроля и информационного анализа Управления Федеральной антимонопольной службы по Костромской области,

рассмотрев в порядке ст. 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 г. № 135 «О защите конкуренции» жалобу ООО «Энергосберегающие технологии» (далее – ООО «ЭТ») (ОГРН 1124345025562, ИНН 4345342965) на действия организатора торгов регионального оператора НО «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Костромской области» (далее – Фонд), почтовый адрес: 156000, г. Кострома, ул. Советская, д. 9А, ИНН 4401116190, ОГРН 1144400000040, при проведении электронного аукциона на выполнение работ по разработке проектной документации по капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов (извещение № РТС244Г190026).

в присутствии на заседании представителей Фонда. Заявитель о дате, времени и месте рассмотрения жалобы уведомлен надлежащим образом, явку представителей не обеспечил.

**УСТАНОВИЛ:**

В адрес Управления Федеральной антимонопольной службы по Костромской области (далее - Костромское УФАС России) поступила и была рассмотрена жалоба ООО



«Энергосберегающие технологии» (ОГРН 1124345025562, ИНН 4345342965) на действия организатора торгов регионального оператора НО «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Костромской области» (почтовый адрес: 156000, г. Кострома, ул. Советская, д. 9А, ИНН 4401116190, ОГРН 1144400000040), при проведении электронного аукциона, по извещению № РТС244Г190026, на выполнение работ по разработке электронной документации по капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов.

Согласно доводов жалобы, ООО «ЭТ» было включено в реестр квалифицированных подрядных организаций на выполнение работ по оценке технического состояния и проектированию капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов, в том числе по замене лифтов в многоквартирных домах, расположенных на территории Костромской области по результатам предварительного отбора № 4-1-14.10.2016 г.

В соответствии с ч. г) п. 63 ПП № 615 "О порядке привлечения подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме и порядке осуществления закупок товаров, работ, услуг в целях выполнения функций специализированной некоммерческой организации, осуществляющей деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах", период, на который подрядная организация включается в реестр квалифицированных подрядных организаций составляет 3 года.

Из жалобы следует, что в настоящий момент сведения об ООО «ЭТ» исключены из реестра квалифицированных подрядных организаций Костромской области, поскольку срок нахождения ООО «ЭТ» в указанном реестре истек 14.10.19 г.

Согласно представленных доводов, информация о предварительном отборе, предметом которого является оказание услуг и (или) выполнение работ по оценке технического состояния многоквартирного дома, разработке проектной документации на проведение капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов, в том числе на ремонт (замену, модернизацию) лифтов размещена на сайте <http://zakupki.gov.ru> 08.10.2019 г. Датой рассмотрения заявок на участие в предварительном отборе в соответствии с п. 9 информации о проведении предварительного отбора является 08.11.2019 г. Информация о предыдущем предварительном отборе № 4-1/2019 была размещена на сайте <http://zakupki.gov.ru> 30.04.2019 г.

На основании изложенного, у заявителя отсутствует возможность принимать участие в электронных аукционах, предметом которых является оказание услуг и (или) выполнение работ по оценке технического состояния многоквартирных домов, разработке проектной документации на проведение капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов с 14.10.2019 г. до 08.11.2019 г.

Уведомлением о принятии жалобы к рассмотрению (исх. от 28.10.2019 № 3185/04) заседание Комиссии по рассмотрению жалобы было назначено на 30.10.2019 г. в 11 часов 40 минут по адресу: г. Кострома, пер. Кадыевский, д. 4, 3 этаж.

Данным уведомлением у НО «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Костромской области» были истребованы информация и документы, предусмотренные ч. 15 ст. 18.1 Федерального закона от 26.07.2006г. № 135 «О защите конкуренции». Запрашиваемая информация представлена в полном объеме.

В ходе рассмотрения настоящего дела Комиссией установлены следующие обстоятельства.

Порядок и условия закупки товаров, работ, услуг в целях выполнения функций специализированной некоммерческой организации, осуществляющей деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах регулируется «Положением о привлечении специализированной



некоммерческой организацией, осуществляющей деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме», утвержденным Постановлением Правительства РФ от 01.07.2016 N 615 «О порядке привлечения подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме и порядке осуществления закупок товаров, работ, услуг в целях выполнения функций специализированной некоммерческой организации, осуществляющей деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах» (далее – Положение № 615).

Согласно пункта 2 Положения № 615 предварительный отбор - совокупность действий, являющихся частью процедуры закупки (торгов), в результате которых осуществляется формирование реестра квалифицированных подрядных организаций субъекта Российской Федерации, сводного реестра квалифицированных подрядных организаций, имеющих право принимать участие в закупках, предметом которых является оказание услуг и (или) выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме на территории субъекта Российской Федерации, проводившего предварительный отбор.

Участник предварительного отбора - юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы или индивидуальный предприниматель, претендующие на включение в реестр квалифицированных подрядных организаций.

Орган по ведению реестра - орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации, уполномоченный субъектом Российской Федерации на ведение реестра квалифицированных подрядных организаций;

Пунктом 4 Положения № 615 установлено, что предварительные отборы и (или) электронные аукционы проводятся на сайте оператора электронной площадки из числа операторов электронных площадок, определенных актом Правительства Российской Федерации в целях обеспечения проведения закупок в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд. Привлечение оператора электронной площадки к проведению предварительного отбора осуществляется органом по ведению реестра.

На основании пункта 7 Положения № 615 по итогам проведения предварительного отбора органом по ведению реестра формируется реестр квалифицированных подрядных организаций.

Согласно вышеизложенного, НО «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Костромской области» не уполномочен на ведение реестра квалифицированных подрядных организаций и не несет ответственности за своевременное включение в реестр подрядных организаций.

Так же представитель Фонда представил ответ ООО «РТС–тендер» (электронная площадка) (исх. 4254 от 29.10.2019), в котором электронная площадка сообщает, что ООО «ЭТ» не предпринимали попытки подать заявку на аукцион, по извещению № РТС244Г190026 при этом техническая возможность подачи заявок присутствовала.

В ходе заседания заявитель не представил доводов и доказательств о нарушении его прав, как и не представил доказательств в отношении действий Фонда, влияющих на возможности Заявителя принимать участие в электронном аукционе.

Также от ООО «ЭТ» (вх. 4661 от 29.10.2019) в Костромское УФАС России поступил отзыв жалобы на действия организатора торгов регионального оператора, НО «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Костромской области», при проведении электронного аукциона, по извещению № РТС244Г190026, на выполнение работ по



разработке электронной документации по капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов, в порядке ч. 24 ст. 18.1 Закона о защите конкуренции.

На основании вышеизложенного и в соответствии с частью 20 статьи 18.1, пункта 1 части 10 статьи 23 Федерального закона от 26.07.2006 г. № 135 «О защите конкуренции»,

РЕШИЛА:

Признать жалобу ООО «Энергосберегающие технологии» (ОГРН 1124345025562, ИНН 4345342965) на действия организатора торгов регионального оператора НО «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Костромской области» (почтовый адрес: 156000, г. Кострома, ул. Советская, д. 9А, ИНН 4401116190, ОГРН 1144400000040), при проведении электронного аукциона № РТС244Г190026 на выполнение работ по разработке электронной документации по капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов, необоснованной.

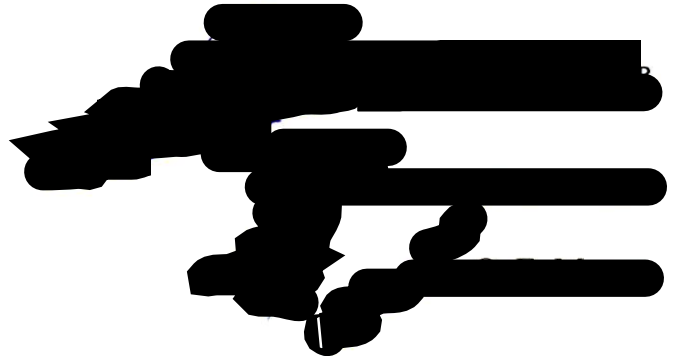
Решение может быть обжаловано в течение трех месяцев со дня его принятия в арбитражный суд.

За невыполнение в установленный срок законного решения антимонопольного органа статьей 19.5 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях установлена административная ответственность.

Резолютивная часть решения оглашена по окончании рассмотрения дела и приобщена к материалам дела.

Председатель Комиссии:

Члены Комиссии:

A large area of the document is redacted with black ink, covering the names and signatures of the members of the Commission.