



**ФЕДЕРАЛЬНАЯ  
АНТИМОНОПОЛЬНАЯ СЛУЖБА**

**УПРАВЛЕНИЕ  
Федеральной антимонопольной службы  
по Республике Башкортостан**

ул. Пушкина, 95, г. Уфа, 450008  
тел. (347)273-34-05, факс (347)272-58-82  
e-mail: to02@fas.gov.ru

Заявитель:

Организатор торгов:  
ТУ Росимущества в РБ  
РБ, г. Уфа, ул. Аксакова, д.62

31.12.2019 № 5/18828

На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

**Уведомление № ТО002/01/18.1-3455/2019  
о поступлении жалобы и о приостановлении торгов  
до рассмотрения жалобы по существу**

31.12.2019

г. Уфа, ул. Пушкина, 95

Управление Федеральной антимонопольной службы по Республике Башкортостан, руководствуясь частью 11 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 №135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции), сообщает о жалобе вх.№21576 от 31.12.2019 на действия организатора торгов - ТУ Росимущества в РБ при проведении торгов по продаже заложенного (арестованного) имущества по лоту №25: земельный участок площадью 1000 +/- 11 кв.м, кадастровый номер 02:55:040615:355, РБ, г. Уфа, Октябрьский р-н, с. Нагаево, квартал 33, литер 50, собственник – \_\_\_\_\_, извещение №051219/2681952/01.

Представители ТУ Росимущества в РБ вправе явиться на рассмотрение жалобы **16.01.2020 в 15 часов 30 минут** по адресу: г. Уфа, ул. Пушкина, 95, каб. 513.

В соответствии с частью 18 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции со дня направления данного уведомления закупка приостанавливается в части заключения договора до рассмотрения жалобы на действия (бездействие) заказчика, оператора электронной площадки по существу.

В соответствии с частью 12 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции юридическое лицо, действия (бездействие) которого обжалуются, в течение одного рабочего дня с момента получения уведомления обязан известить лиц, подавших заявки на участие в закупке, о факте поступления жалобы, ее содержании, месте и времени ее рассмотрения.

Также на основании части 15 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции юридическое лицо обязано представить на рассмотрение жалобы по существу

0168630

положение о закупке товаров, работ, услуг, документацию о закупке, изменения, внесенные в документацию о закупке, заявки на участие в закупке, протоколы составленные в ходе проведения закупки, аудио-, видеозаписи, документы регламентирующие деятельность оператора и иные документы и сведения, составленные в ходе организации и проведения закупки.

В случае если по результатам закупок заключены договоры, юридическое лицо обязано представить на рассмотрение жалоб по существу оригиналы, а также надлежащим образом заверенные копии таких договоров.

За непредставление или несвоевременное представление сведений (информации), а равно представление заведомо недостоверных сведений (информации) в антимонопольный орган предусмотрена административная ответственность в соответствии с частью 5 статьи 19.8 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

Информация о жалобе размещена на сайте [www.bash.fas.gov.ru](http://www.bash.fas.gov.ru).

Регистрация явившихся на рассмотрение представителей сторон, заинтересованных участников состоится **16.01.2020 в 15 часов 25 минут** по адресу: г. Уфа, ул. Пушкина, 95, в каб. 521.

Приложение: копия жалобы на 2 л. в 1 экз

Заместитель руководителя

от

тел

**ЖАЛОБА**  
**на действия организатора торгов**

На официальном сайте [torgi.gov.ru](http://torgi.gov.ru) было опубликовано извещение №051219/2681952/01 от 06.12.2019, организатор торгов Территориальное управление Федерального Агентства по управлению государственным имуществом в Республике Башкортостан (2681952), ИНН: 0275069800, ОГРН: 1100280001260, адрес регистрации: 450076, Респ. Башкортостан, г Уфа, ул Аксакова, д. 62, местоположение: 450052 г. Уфа ул.Аксакова 62, номер контактного телефона: +7 (347) 251-18-19.

Я ознакомился с информационным сообщением по продаже арестованного заложенного имущества, Лот №25: Земельный участок, площадью 1000 +/- 11 кв.м., кадастровый номер 02:55:040615:355, адрес – РБ, г.Уфа, Октябрьский р-н, с. Нагаево, квартал 33, литер 50, собственник (правообладатель) – . Основание для реализации – исп. лист Кировского районного суда г.Уфы РБ серии ФС №024893887 от 14.02.2018г. Обременение: арест, залог. Начальная цена: 857035,00 руб. Сумма задатка: 42851,75 руб. Шаг аукциона – 8570,35руб., проводимых 20.12.2019 в 08:00 час по московскому времени в сети Интернет по адресу <https://www.rts-tender.ru>.

20.12.2019г. в период времени с 08:00 час. по 09:40 часов проходили на торги на электронной торговой площадке.

Согласно протокола о результатах аукциона от 20.12.2019г. победителем признана Тимербаева Гузель Валиевна, предложившая 20.12.2019 в 09:40:43 сумму 1 122 715,85 руб., предыдущее предложение на торгах было от меня в размере 1 114 145,50 руб. сделанное 20.12.2019 09:31:24.

Однако в ходе торгов были допущены нарушения, выразившиеся в том, что до завершения торгов оставалось не менее **55 сек**, однако ставку в размере следующего шага аукциона, равного 1 131 286,20 руб., то есть больше чем я сделать не мог, т.к. поле «Подписать и отправить ставку» отсутствовало, вместо него вышло «Аукцион по лоту завершен. Ставки делать нельзя», что не соответствовало действительности.

Таким образом, я был лишен возможности продолжать конкурентную борьбу и делать последующие ставки, что привело к неправильному определению победителя и продаже имущества по цене ниже, чем оно могло быть продано при соблюдении конкурентных условий.

Согласно ч.11 ст.18.1 ФЗ "О защите конкуренции", в случае принятия жалобы к рассмотрению антимонопольный орган размещает в течение трех рабочих дней со дня ее поступления информацию о поступлении жалобы и ее содержании на официальном сайте торгов или на сайте антимонопольного органа, направляет заявителю, организатору торгов, оператору электронной площадки, в конкурсную или аукционную комиссию, уполномоченный орган и (или) организацию, осуществляющую эксплуатацию сетей, уведомление о поступлении жалобы и о приостановлении торгов до рассмотрения жалобы по существу (далее в настоящей статье - уведомление).

По правилам ч.18 ст.18.1 ФЗ "О защите конкуренции", со дня направления уведомления, предусмотренного частью 11 настоящей статьи, **торги приостанавливаются до рассмотрения жалобы** на действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии по существу.

**По результатам рассмотрения жалобы по существу комиссия антимонопольного органа принимает решение о признании жалобы обоснованной или необоснованной (п.20 Закона о защите конкуренции).**

На основании изложенного, в соответствии со ст.18.1 "О защите конкуренции", прошу ФАС:

1. Признать недействительным протокол о результатах аукциона от 20.12.2019г.;
2. Приостановить торги до рассмотрения жалобы по существу.
3. Внести в ТУ Росимущества в РБ предписание об аннулировании результатов торгов по продаже лота № 25.

Приложение:

протокол о результатах аукциона от 20.12.2019г.

./ «27» декабря 2019г.