



ООО «УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ ЭКОСТРОЙ»  
105094, г. Москва, ул. Гольяновская, д. 3А, корп. 3,  
подвал, пом. VI, комн. 1, оф. 85  
+7 (800) 737-77-40  
www.comfort-group.ru | info@comfort-group.ru  
ИНН 9701105199 | КПП 770101001

— Надежно. Справедливо. Открыто —

**В Управление Федеральной  
антимонопольной службы России по  
Московской области**  
123423, г. Москва, Карамышевская наб., д.44

**Заявитель: ООО «УК Экострой»**  
Место нахождения: 105094, г. Москва, ул.  
Гольяновская, д. 3А, корп. 3,  
подвал, пом. VI, комн. 1, оф. 85  
тел. +7 (495) 737-77-40  
факс +7 (495) 737-77-40  
эл. почта: [info@comfort-group.ru](mailto:info@comfort-group.ru)

**Организатор торгов: Комитет по жилищно-  
коммунальному хозяйству Администрации  
г.о. Подольск**  
142100 Московская область, г.о. Подольск,  
ул. Кирова, д.4

Московское областное УФАС  
Рег. номер 33235/19  
зарегистрирован 24.09.2019



**Жалоба  
на незаконные действия Комитета по жилищно-коммунальному хозяйству  
Администрации г.о. Подольск при организации проведения открытого  
конкурса**

**Заказчик:** Комитет по жилищно-коммунальному хозяйству Администрации г.о. Подольск. Адрес: 142100 Московская область, Г.о. Подольск, ул. Кирова, д.4  
Контактный номер телефона: (4967) 55-57-94. Адрес электронной почты: [kongkx.blag@yandex.ru](mailto:kongkx.blag@yandex.ru)

**Участник размещения заказа (заявитель):** ООО «УК Экострой».

**Адрес официального сайта, на котором размещена информация о размещении  
заказа:** <http://torgi.gov.ru>.

**Номер торгов:** 280819/14490168/01 (Лот №1)

**Наименование конкурса:** на право заключения договора управления многоквартирным домом по адресу: г.о. Подольск, мкр. Кузнечики, ул. Академика Доллежала, д. 42 (далее – Конкурс).

**Дата опубликования извещения о проведении открытого конкурса:**  
28.08.2019 г.

Комитетом по жилищно-коммунальному хозяйству Администрации г.о. Подольск (далее – Комитет) размещено на официальном сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru)



извещение о проведении открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом по адресу: г.о. Подольск, мкр. Кузнечики, ул. Академика Доллежала, д. 42 (номер извещения: 280819/14490168/01 (Лот №1)).

ООО «УК Экострой» (далее – Организация) рассматривает для себя возможность подачи заявки на участие в Конкурсе.

В связи с этим, сотрудниками Организации была изучена Конкурсная документация, размещенная Управой на сайте ([www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru)), включая перечень обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, являющимся объектом конкурса.

Требования к порядку рассмотрения заявок претендентов и проведения конкурса установлены в Правилах проведения конкурса, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 06.02.2006 г. №75 (далее – Правила).

В соответствии с п. 37 Правил, Извещение о проведении конкурса размещается организатором конкурса или по его поручению специализированной организацией на официальном сайте не менее чем за 30 дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в конкурсе.

Согласно пп. 5 п. 38 Правил, В извещении о проведении конкурса указывается следующее: размер платы за содержание и ремонт жилого помещения, рассчитанный организатором конкурса в зависимости от конструктивных и технических параметров многоквартирного дома, степени износа, этажности, наличия лифтов и другого механического, электрического, санитарно-технического и иного оборудования, материала стен и кровли, других параметров, а также от объема и количества работ и услуг.

При этом, Организатор торгов указал в извещении о Конкурсе размер платы за содержание и ремонт жилого помещения в сумме **41 руб. 01 коп.**

Вместе с тем, конкурсная документация Конкурса также содержит перечень работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, по адресу: г.о. Подольск, мкр. Кузнечики, ул. Академика Доллежала, д. 42, где указан тариф на содержание и ремонт общего имущества, в размере **40 руб. 50 коп.**

Таким образом, организатором торгов опубликована конкурсная документация имеющая противоречивые данные, в части тарифа на оказываемые услуги управляющей организацией, что может вызвать произвольное толкование условий Конкурса.

Также отметим, что размер обеспечения заявки на участие в Конкурсе просчитан исходя из размера платы за содержание и ремонт жилого помещения, указанного в перечне работ и услуг (40,50 руб.), однако, согласно положениям Правил, размер платы за содержание и ремонт жилого помещения определяется в извещении о проведении Конкурса, в связи с чем, по мнению Заявителя, размер обеспечения заявки на участие в Конкурсе Организатором торгов также определен не верно и должен составлять 17 659,73 руб., вместо суммы в размере 17 440 руб. 11 коп, указанной в извещении.

На основании изложенного считаем, что данные действия Комитета подпадают под запрет, установленный в п.п. 3 п. 1 ст. 17 Федерального закона от 26.07.2006 г. №135-ФЗ «О защите конкуренции».



Согласно ч. 2 ст. 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 г. №135-ФЗ «О защите конкуренции»: Действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии могут быть обжалованы в антимонопольный орган лицами, подавшими заявки на участие в торгах, а в случае, если такое обжалование связано с нарушением установленного нормативными правовыми актами порядка размещения информации о проведении торгов, порядка подачи заявок на участие в торгах, также иным лицом (заявителем), права или законные интересы которого могут быть ущемлены или нарушены в результате нарушения порядка организации и проведения торгов; акты и (или) действия (бездействие) уполномоченного органа и (или) организации, осуществляющей эксплуатацию сетей, могут быть обжалованы юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем, права или законные интересы которых, по их мнению, нарушены в результате осуществления в отношении таких лиц процедур, включенных в исчерпывающие перечни процедур в сферах строительства, либо предъявления требования осуществить процедуру, не включенную в исчерпывающий перечень процедур в соответствующей сфере строительства (далее в настоящей статье - заявитель).

Руководствуясь пп. 5 п. 15, пп. 2 п. 18 Правил, п.п. 3 п. 1 ст. 17, пп. 1, п. 1, ст. 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 г. №135-ФЗ «О защите конкуренции»,

### ПРОШУ:

- 1) Провести проверку порядка проведения указанного конкурса.
- 2) Выдать Организатору торгов предписание с требованием внести изменения в конкурсную документацию, с учетом решения Комиссии Московского УФАС России.

### Приложение:

1. Копия Устава Заявителя;
2. Копия приказа о назначении генерального директора;
3. Копия Решения участника Общества о назначении генерального директора.

Генеральный директор

