



**ФЕДЕРАЛЬНАЯ  
АНТИМОНОПОЛЬНАЯ СЛУЖБА**

**УПРАВЛЕНИЕ  
Федеральной антимонопольной службы  
по Архангельской области**

ул. К. Либкнехта, 2, г. Архангельск, 163000  
тел.: (8182) 20-73-21, Факс: (8182) 21-54-45  
[e-mail: to29@fas.gov.ru](mailto:to29@fas.gov.ru)

№ \_\_\_\_\_  
На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

Дело № 029/10/18.1-390/2024

**Организатор аукциона (аукционная  
комиссия):**

**Комитет по управлению имуществом,  
ЖКХ и земельным отношениям  
Виноградовского муниципального округа  
Архангельской области**

**Оператор электронной площадки:**  
**ООО «РТС-тендер»**

**Заявитель:**  
**Лазарев Сергей Владимирович**

**УВЕДОМЛЕНИЕ**

**13 мая 2024 года**

**г. Архангельск**

Управление Федеральной антимонопольной службы по Архангельской области на основании статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции) сообщает:

1. 07.05.2024 в Управление Федеральной антимонопольной службы по Архангельской области поступило поручение Федеральной антимонопольной службы о рассмотрении по месту нахождения организатора торгов жалобы Лазарева Сергея Владимировича от 29.04.2024 № б/н на действия (бездействие) организатора аукциона (аукционной комиссии) при проведении аукциона в электронной форме на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 29:04:040206:44 (извещение № 22000108990000000150 размещено на сайте <http://torgi.gov.ru>).

Содержание жалобы:

По мнению заявителя, его необоснованно не допустили к участию в аукционе.

Лазарев С.В. указал, что им была подана заявка, подписанная электронной (цифровой) подписью.

Вместе с тем, согласно протоколу рассмотрения заявок на участие в рассматриваемом аукционе от 17.04.2024 Лазареву С.В. было отказано в допуске к участию в аукционе по причине отсутствия файла с электронной подписью заявителя.

2. Адрес официального сайта торгов, на котором размещена информация о поступлении жалобы: <http://torgi.gov.ru>.

Адрес сайта Архангельского УФАС России: <http://arhangelsk.fas.gov.ru>.

3. Рассмотрение жалобы состоится в **14 часов 30 минут 20 мая 2024 года**.

Рассмотрение жалобы будет проходить в дистанционном режиме посредством сервиса веб-видео-конференц-связи от ПАО «Ростелеком» (программа «TrueConf»).



Для доступа к сервису и настройки параметров конференции на площадке ПАО «Ростелеком» необходимо ознакомиться с инструкцией по подключению, которая размещена в сети «Интернет» по адресу: <https://fas2.tconf.rt.ru/docs/user/>.

Для участия пройдите по ссылке: <https://fas2.tconf.rt.ru/c/1639334907>.

Лицам, участвующим в деле, заранее направить на адрес электронной почты [to29@fas.gov.ru](mailto:to29@fas.gov.ru) копии документов, подтверждающих полномочия представителей (в теме указать дело № 029/10/18.1-390/2024).

При проведении конференции представителям иметь при себе оригиналы документов, удостоверяющих личность и полномочия, для их демонстрации в случае необходимости.

4. На основании части 18 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции со дня направления уведомления торги приостанавливаются до рассмотрения жалобы на действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии по существу.

Согласно части 19 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции организатор торгов, которому направлено уведомление, **не вправе заключать договор до принятия антимонопольным органом решения по жалобе**. Договор, заключенный с нарушением требования, установленного указанным положением закона, является ничтожным.

5. На основании части 12 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции организатор торгов, оператор электронной площадки, конкурсная или аукционная комиссия, действия (бездействие) которых обжалуются, в течение одного рабочего дня с момента получения уведомления **обязаны известить** лиц, подавших заявки на участие в торгах, о факте поступления жалобы, ее содержании, месте и времени ее рассмотрения.

6. В соответствии с частью 15 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции организатор торгов, оператор электронной площадки, конкурсная или аукционная комиссия, действия (бездействие) которых обжалуются, **обязаны представить на рассмотрение жалобы по существу** документацию о торгах, изменения, внесенные в конкурсную документацию, документацию об аукционе, заявки на участие в конкурсе со всеми прилагаемыми к ним документами, заявки на участие в аукционе со всеми прилагаемыми к ним документами, протоколы вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе, протоколы рассмотрения заявок на участие в конкурсе, протоколы рассмотрения заявок на участие в аукционе, протоколы оценки и сопоставления заявок на участие в конкурсе, протоколы аукциона, аудио- и видеозаписи и иные документы и сведения, составленные в ходе организации и проведения торгов.

7. Согласно части 13 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции организатор торгов, оператор электронной площадки, конкурсная или аукционная комиссия, уполномоченный орган и (или) организация, осуществляющая эксплуатацию сетей, заявитель, а также лица, подавшие заявки на участие в торгах, вправе направить в антимонопольный орган возражение на жалобу или дополнение к ней и участвовать в рассмотрении жалобы лично или через своих представителей. Возражение на жалобу должно содержать сведения, указанные в части 6 настоящей статьи. Возражение на жалобу направляется в антимонопольный орган не позднее чем за два рабочих дня до дня рассмотрения жалобы.

8. На основании части 15.2 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции **организатору торгов, аукционной комиссии** представить следующую информацию (запрашиваемые сведения и документы должны быть представлены в антимонопольный орган до рассмотрения жалобы по существу):

- пояснения по поступившей жалобе Лазарева С.В.;
- документы аукциона, указанные в пункте б настоящего уведомления;
- информацию о том, заключен ли к настоящему времени договор аренды земельного участка по итогам проведения рассматриваемого аукциона (при положительном ответе представить подтверждающие документы);
- иную информацию (при наличии) для полного, всестороннего и объективного рассмотрения жалобы.

*В целях оперативности получения информации просим ее дополнительно направить по электронной почте (to29@fas.gov.ru).*

*При направлении ответа по электронной почте следует учитывать, что объем вложений к письму не должен превышать 10 МБ (при превышении указанного объема ответ необходимо направить посредством нескольких сообщений, каждое из которых не должно превышать 10 МБ).*

**Врио руководителя управления**

**А.С. Куницын**