



**ФЕДЕРАЛЬНАЯ  
АНТИМОНОПОЛЬНАЯ СЛУЖБА**

**УПРАВЛЕНИЕ  
Федеральной антимонопольной службы  
по Ленинградской области**

ул. Смольного, 3, Санкт-Петербург, 191124  
Тел. (812) 274 30 70  
www.lenobl.fas.gov.ru  
E-mail: to47@fas.gov.ru

*20.08.2021* № *03/01-571*

На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

Заявитель:

ООО «Спорт Акватория»  
188684, Ленинградская обл.,  
Всеволожский р-н, г. п. Дубровка,  
ул. Советская, д. 1  
yana.slastikhina@gmail.com

Организатор торгов:

Администрация муниципального  
образования «Дубровское городское  
поселение» Всеволожского  
муниципального района Ленинградской  
области  
188684, Ленинградская обл.,  
Всеволожский р-н, г. п. Дубровка,  
ул. Советская, д. 33  
arh@ndubrovka.ru

*Уведомление о принятии к рассмотрению  
жалобы ООО «Спорт Акватория»*

Управление Федеральной антимонопольной службы по Ленинградской области на основании части 11 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее - Закон о защите конкуренции) уведомляет о поступлении жалобы ООО «Спорт Акватория» (вх. № 9910 от 17.08.2021) на действия организатора торгов – Администрации муниципального образования «Дубровское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области (далее – Организатор торгов) при проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка площадью 7644 кв.м. с кадастровым номером № 47:07:0801033:63, расположенного по адресу: Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Дубровское городское поселение, г.п. Дубровка (изв. № 280721/0116684/01 от 28.07.2021).

**Внимание!**

**В соответствии с частями 11, 18, 19 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции Организатору торгов надлежит приостановить процедуру проведения торгов в части заключения контракта до рассмотрения жалобы по существу.**

**При этом Организатор торгов не вправе заключать договор до принятия антимонопольным органом решения по жалобе. Договор, заключенный с нарушением указанного требования, является ничтожным.**

Во исполнение Указа Президента Российской Федерации от 02.04.2020 № 239 «О мерах по обеспечению санитарно-эпидемиологического благополучия населения на территории Российской Федерации в связи с распространением коронавирусной инфекции (COVID-19)», в целях предотвращения распространения коронавирусной инфекции, Ленинградское УФАС России обеспечивает реализацию прав на участие в рассмотрении в соответствии со статьей 18.1 Закона о защите конкуренции жалоб на нарушения

116438

процедуры торгов **исключительно в дистанционном режиме, без очного участия представителей субъектов контроля, заявителей.**

Принять дистанционное участие в рассмотрении жалобы (обращения) возможно посредством интернет-видеоконференции (далее – ВКС).

Заседание состоится **26.08.2021 в 14:40.**

Для подключения к конференции заседания комиссии Ленинградского УФАС России по контролю в сфере закупок на рассмотрение жалобы по существу с компьютера/ноутбука Вам необходимо выполнить следующие действия:

1. Перейдите по ссылке:

**<https://fas3.tconf.rt.ru/c/0585024031>**

Напоминаем, что конференция будет доступна для входа в неё только с момента заданного времени рассмотрения жалобы.

2. Инструкция для участников ВКС размещена по ссылке: [https://fas.gov.ru/in\\_ca.pdf](https://fas.gov.ru/in_ca.pdf).

Полномочия представителей должны быть надлежащим образом подтверждены в соответствии с гражданским законодательством.

**Напоминаем о необходимости заранее** предоставить на адрес электронной почты, с которого было направлено уведомление, документы, подтверждающие полномочия Вашего представителя. На заседании достаточно будет продемонстрировать членам комиссии паспорт или иной документ, подтверждающий личность представителя.

В соответствии с частью 12 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции организатор торгов, оператор электронной площадки, конкурсная или аукционная комиссия, действия (бездействие) которых обжалуются, в течение одного рабочего дня с момента получения уведомления обязаны известить лиц, подавших заявки на участие в торгах, о факте поступления жалобы, ее содержании, месте и времени ее рассмотрения.

Согласно части 13 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции организатор торгов, оператор электронной площадки, конкурсная или аукционная комиссия, заявители, а также лица, подавшие заявки на участие в торгах, вправе направить в антимонопольный орган возражение на жалобу или дополнение к ней и участвовать в рассмотрении жалобы лично или через своих представителей.

Организатору торгов в **срок до 25.08.2021** в соответствии с требованиями части 15 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции необходимо представить в Ленинградское УФАС России для рассмотрения жалобы по существу:

- нормативные и ненормативные акты о проведении торгов;  
- письменные мотивированные отзывы по доводам жалобы с приложением подтверждающих документов (**предварительно по электронной почте: [to47@fas.gov.ru](mailto:to47@fas.gov.ru); [to47-makarov@fas.gov.ru](mailto:to47-makarov@fas.gov.ru), [to47-kukushkina@fas.gov.ru](mailto:to47-kukushkina@fas.gov.ru)**).

**Организатору торгов необходимо предоставить заявки участников торгов (при наличии) (по электронной почте: [to47-makarov@fas.gov.ru](mailto:to47-makarov@fas.gov.ru)).**

Приложение: жалоба ООО «Спорт Акватория» (на 02 л. в 01 экз.).

Врио заместителя руководителя



И.И. Маслов



В Ленинградское УФАС России  
ул. Смольного, д. 3, г. Санкт-Петербург, 191124

**Заявитель:**

**Общество с ограниченной ответственностью  
«Спорт Акватория»**

ИНН 4703139300, ОГРН 1144703000848

ул. Советская, д. 1, г.п. Дубровка, Всеволожский р-н,  
Ленинградская область, 188684

Контакты представителя:

Тел.: +7-921-939-41-16

E-mail: [yana.slastikhina@gmail.com](mailto:yana.slastikhina@gmail.com)

**ЗАЯВЛЕНИЕ**

**о нарушении процедуры проведения торгов**

Общество с ограниченной ответственностью «Спорт Акватория» (далее – Заявитель) заявляет о допущенных нарушениях организатора торгов – Администрации муниципального образования «Дубровское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области (далее – Организатор торгов) при подготовке, организации и проведении открытого аукциона на право заключения договора аренды земельного участка из земель, государственная собственность на которые не разграничена, площадью 7644,0 кв.м., с кадастровым номером 47:07:0801033:63, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для размещения водных объектов, расположенного по адресу: Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Дубровское городское поселение, г.п. Дубровка (извещение №280721/00116684/01 от 28.07.2021).

Порядок подготовки, организации и проведения аукциона на право заключения договора купли-продажи и аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, установлен статьями 39.11 и 39.12 Земельного кодекса РФ.

В соответствии с извещением о проведении торгов от 28.07.2021 №280721/0116684/01, Организатором торгов проводится аукцион на право заключения договора аренды земельного участка для комплексного освоения территории.

Действующий Земельный кодекс РФ не содержит положений, в соответствии с которыми Организатору торгов надлежит провести аукцион на право заключения договора аренды земельного участка для комплексного освоения территории.

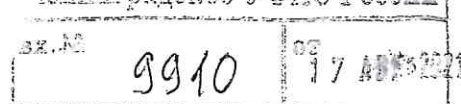
Комплексное освоение территории возможно только в рамках целей, осуществляемых в соответствии с Федеральным законом от 24.07.2008 №161-ФЗ «О содействии развитию жилищного строительства».

Кроме того, в настоящее время Заявитель обратился в Администрацию муниципального образования «Дубровское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области с заявлением о предоставлении указанного земельного участка, находящегося в государственной собственности, без проведения торгов по основаниям, предусмотренным пп. 29 п. 2 ст. 39.6 Земельного кодекса Российской Федерации (исх. №100/2021 от 06.08.2021, вх. № 1808/1-13 от 06.08.2021).

ООО «Спорт Акватория» с 18.10.2018 владеет на праве собственности земельным участком с кадастровым номером 47:07:0801033:73, который является смежным с земельным участком с кадастровым номером 47:07:0701033:63.

Между ООО «Спорт Акватория» и Комитетом по природным ресурсам Ленинградской области заключены договоры водопользования от 28.08.2014 №47-01.04.03.1003-Р-ДРБВ-С-2014-02202/00 сроком до 27.08.2034, от 28.08.2014 №17-01.04.03.003-Р-ДРБВ-С-2014-02203/00 сроком до 27.08.2034, от 17.02.2016 №17-01.04.03.003-Р-ДРБВ-С-2016-02748/00 сроком до 16.02.2036.

В связи с изложенным, Заявитель полагает, что проведение Организатором торгов аукциона на право заключения договора аренды земельного участка для комплексного освоения территории до момента рассмотрения заявления ООО «Спорт Акватория» о предоставлении указанного земельного участка, находящегося в государственной собственности, без проведения торгов по основаниям, предусмотренным пп. 29 п. 2 ст. 39.6 Земельного кодекса Российской Федерации (исх.



№100/2021 от 06.08.2021, вх. № 1808/1-13 от 06.08.2021) является неправомерным.

В соответствии с пунктом 3.1 части 1 статьи 23 Федерального закона от 26.07.2006 №135-ФЗ «О защите конкуренции» антимонопольный орган выдает организатору торгов, конкурсной или аукционной комиссии, продавцу государственного или муниципального имущества, организатору продажи обязательные для исполнения предписания о совершении действий, направленных на устранение нарушений порядка организации, проведения торгов, продажи государственного или муниципального имущества (далее в настоящем пункте - торги), порядка заключения договоров по результатам торгов или в случае признания торгов несостоявшимися, в том числе предписания об отмене протоколов, составленных в ходе проведения торгов, о внесении изменений в документацию о торгах, извещение о проведении торгов, об аннулировании торгов.

На основании изложенного, руководствуясь ст. 18.1, 23 Федерального закона от 26.07.2006 №135-ФЗ «О защите конкуренции», прошу:

- признать жалобу обоснованной;
- признать в действиях организатора торгов – Администрации муниципального образования «Дубровское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области нарушение положений ст. ст. 39.11, 39.12 ЗК РФ;
- выдать организатору торгов - Администрации муниципального образования «Дубровское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области об аннулировании торгов.

Приложение:

1. копия извещения о проведении торгов от 28.07.2021 №280721/00116684/01;
2. копия заявления о предоставлении указанного земельного участка, находящегося в государственной собственности, без проведения торгов по основаниям, предусмотренным пп. 29 п. 2 ст. 39.6 Земельного кодекса Российской Федерации (исх. №100/2021 от 06.08.2021, вх. № 1808/1-13 от 06.08.2021);
3. копия выписки о праве на земельный участок с кадастровым номером 47:07:0701033:73;
4. копия договора водопользования с Комитетом по природным ресурсам Ленинградской области от 28.08.2014 №47-01.04.03.003-Р-ДРБВ-С-2014-02202/00;
5. копия договора водопользования с Комитетом по природным ресурсам Ленинградской области от 28.08.2014 №47-01.04.03.003-Р-ДРБВ-С-2014-02203/00;
6. копия договора водопользования с Комитетом по природным ресурсам Ленинградской области от 17.02.2016 №47-01.04.03.003-Р-ДРБВ-С-2016-02748/00;
7. копия доверенности представителя от 08.07.2021 78 АВ 0678324.

13.08.2021

Представитель по доверенности



Я.Н. Сластихина