

В Управление Федеральной антимонопольной  
службы по г. Москве  
107078, Москва, Мясницкий проезд, дом 4, стр. 1

**Заявитель: I**

**Организатор торгов:**

Общество с ограниченной ответственностью  
"Департамент имущества несостоятельных  
предприятий" (ООО "ДИНП")  
ОГРН 1047796813790  
ИНН 7701563861

— — — —  
**Дело о банкротстве №А41-70223/18**

**Заинтересованные лица:**

**1) Конкурсный управляющий**

**2) Должник ООО «Строй-Конструкция»**  
ИНН 5047129979, ОГРН 1125047000209

141420, Московская область, город Химки,  
микрорайон Сходня, улица Некрасова, дом 2,  
помещение №7

**Жалоба**  
**на действия организатора торгов ООО "ДИНП"**  
**при организации и проведении торгов, предусмотренных**  
**Федеральным законом от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)»**

Организатором торгов ООО «ДИНП» на сайте по ссылке <https://www.rus-on.ru/node/254059> и на [www.fedresurs.ru](http://www.fedresurs.ru) опубликовано публичное предложение №5447328, код торгов 6731-ОТПП, согласно которому:

-Заявки на участие в торгах подаются в электронной форме посредством системы электронного документооборота на сайте в сети Интернет по адресу: <http://rus-on.ru>, по этому же адресу указано место проведения торгов.

-Порядок и критерии определения победителя торгов:

Право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения, который представил в установленный срок заявку на участие в торгах, содержащую предложение о цене имущества должника, которая не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, при отсутствии предложений других участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения. В случае, если несколько участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены продаж имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов, предложившему максимальную цену за это имущество. В случае, если несколько участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие равные предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов, который первым представил в установленный срок заявку на участие в торгах по продаже имущества должника посредством публичного предложения.

Порядок и срок заключения договора купли-продажи	Договор купли-продажи по результатам торгов между победителем торгов заключается в срок не позднее 10 дней с ия итогов торгов.
Сроки платежей, реквизиты счетов для оплаты по договору, заключенному по итогам торгов	Победитель торгов полностью оплачивает приобретаемое имущество в срок не позднее 30 дней с даты подписания договора купли-продажи на расчетный счет ООО «Строй-Конструкция»: р/с 4070281090000000263 в КБ «Московское ипотечное агентство», г. Москва, БИК 044525231, к/с 30101810545250000231
Основание для проведения торгов	ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)"
Дата начала представления заявок на участие	14.09.2020 - 00:00
Дата окончания представления заявок на участие	12.11.2020 - 23:59
Дата публикации сообщения о проведении открытых торгов в официальном издании	12.09.2020
Дата размещения сообщения в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве	12.09.2020
Проект договора купли-продажи	<a href="#">Проект договора купли продажи.doc</a> Файл подписан: ООО "ДИНП"
Проект договора о задатке	<a href="#">Проект договора о задатке.doc</a> Файл подписан: ООО "ДИНП"
Договор с арбитражным управляющим	<a href="#">Договор Торги ДИНП.pdf</a> Файл подписан: ООО "ДИНП"

Были опубликованы сведения о Лоте №3:

<a href="#">Лот №3</a>	
Номер лота	3
Предмет торгов	Право требования с ООО «Экоквартал» (признано банкротом, дело № А41-44407/18) по Договору № ДУ-13/3 от 14.11.2016 г. на сумму 35 366 942 руб. 00 коп.
Сведения об имуществе (предприятии) должника, выставляемом на торги, его составе, характеристиках, описание	Право требования с ООО «Экоквартал» (признано банкротом, дело № А41-44407/18) по Договору № ДУ-13/3 от 14.11.2016 г. на сумму 35 366 942 руб. 00 коп.
Стартовая цена	36939600.00 руб.
Размер задатка	3693960
Реквизиты для оплаты задатка	<b><u>р/с организатора торгов № 40702810638090115439 в ПАО Сбербанк России, г. Москва, к/с 30101810400000000225, БИК 044525225</u></b>
Сроки и порядок внесения и возврата задатка	Для участия в торгах посредством публичного предложения претендент должен внести задаток в размере 10% от начальной цены продажи имущества не позднее 25 рабочих дней с момента публикации сообщения о проведении публичного предложения на р/с организатора торгов № 40702810638090115439 в ПАО Сбербанк России, г. Москва, к/с 30101810400000000225, БИК 044525225 и представить необходимые документы. Задаток считается внесенным с даты поступления всей суммы задатка на банковский счет организатора торгов. В случае не поступления всей суммы задатка в установленный срок, обязательство лица, намеренного принять участие в торгах, по внесению задатка считаются невыполненными. В этом случае указанное лицо к участию в торгах не допускается. Внесение суммы задатка подтверждается выпиской о движении денежных средств по банковскому счету организатора торгов. Организатор торгов возвращает задаток в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подписания Протокола об итогах торгов в случаях: – Заявитель, Претендент не допущен к участию в торгах; – Заявитель, Претендент участвовал в торгах, но не выиграл их; – Заявитель, Претендент отозвал свою заявку на участие в торгах до момента окончания срока приема заявок на участие в торгах. В случае отмены торгов организатор торгов возвращает задаток Заявителю (Заявителям), Претенденту (Претендентам) в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня вынесения организатором торгов решения об отмене торгов. Организатор торгов не возвращает задаток в случаях: • уклонения Заявителя (Претендента), признанного Победителем торгов, от подписания Договора купли-продажи предмета торгов в установленный срок; • уклонения Заявителя (Претендента), признанного Победителем торгов, от полной оплаты предмета торгов, в соответствии с Протоколом об итогах торгов и

	Договором купли-продажи предмета торгов
Порядок ознакомления с имуществом должника	Ознакомится с имуществом, выставленным на торги, сведениями о нем, можно по предварительной записи по тел.: +7 499-240-90-56, с 10-00 до 16-00 час., по рабочим дням.
Текущий статус	Торги завершены
Протокол определения участников торгов	<a href="#">Протокол определения участников открытых торгов 6731-ОТПП по лоту 3.doc</a> Файл подписан: ООО "ДИНП"
Протокол результатов торгов	<a href="#">Протокол результатов открытых торгов 6731-ОТПП по лоту 3.doc</a> Файл подписан: ООО "ДИНП"

Пузин А.Д. подал заявку на участие в открытых торгах в реализации права требования к ООО «Экоквартил» по Договору № ДУ-13/3 от 14.11.2016 г. на сумму 35 366 942 руб. 00 коп лот №3.

Согласно протоколу определения участников открытых торгов 6731-ОТПП по лоту 3: **заявка принята: дата 03.11.2020 время: 23:58:40.**

**По Заявке принято решение об отказе в допуске к участию в торгах по следующей причине: Поступление задатка на счета, указанные в сообщении о проведении торгов, не подтверждено.**

Полянок Любовь Александровна (г.Москва, ул.Елецкая 22/25 136; ИНН: 772404326291). Заявка принята: дата **05.11.2020** время: 15:16:33.565. Полянок Л.А. представила заявку на участие в торгах и прилагаемые к ней документы, соответствующие требованиям законодательства и Сообщения о проведении торгов по продаже имущества в установленный Сообщением о проведении торгов по продаже имущества срок. Заявителем предложена цена приобретения имущества не ниже установленной текущей цены имущества составляющего Лот. К участию в торгах по продаже имущества, составляющего Лот, Полянок Любовь Александровна допускается и признается участником торгов.

В соответствии с Протоколом результатов открытых торгов 6731-ОТПП по лоту 3 Победителем торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения признана участник торгов Полянок Л.А., которая представила в установленный срок заявку на участие в торгах, содержащую максимальное предложение о цене имущества должника в размере 12 950 000 рублей, которая не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов.

**Пузин А.Д. с решениями организатора торгов ООО «ДИНП» полностью не согласен по следующим основаниям.**

-По лоту №3 определено, что стартовая цена составила 36939600.00 руб., размер задатка 3 693 960 руб.

Пузин А.Д. 05.11.2020 перечислил 3 693 960 рублей на реквизиты указанные в публичном предложении (р/с организатора торгов № 40702810638090115439 в ПАО Сбербанк России, г. Москва, к/с 30101810400000000225, БИК 044525225), что подтверждается ответом исх. № КБ-JS213403 от 09.11.2020 из АО Тинькофф.

Из ответа следует:

Дата и время операции	Сумма в валюте карты	Сумма в валюте операции	Описание
05.11.2020 08:21:28	3 693 960.00 RUB	3 693 960.00 RUB	Внешний банковский перевод счёт <b>40702810638090115439</b> , ПАО СБЕРБАНК

По результатам претензионной работы по обращению Пузина А.Д. относительно уточнения местонахождения средств по вышеуказанному переводу сообщается.

09.11.2020 г. получен ответ на запрос по розыску платежа от 5.11.2020 г. на сумму 3 693 960.00 RUB, **денежные средства зачислены на счет получателя 05.11.2020 г.**

Дата начала представления заявок на участие 14.09.2020 - 00:00 и Дата окончания представления заявок на участие 12.11.2020 - 23:59

При этом, согласно п. 2.1. проекта договора о задатке, Задаток должен быть внесен Участником на расчетный счет Организатора торгов **не позднее окончания приема заявок. Задаток считается внесенным с даты внесения всей суммы задатка.**

Между тем, системное толкование п. 12 ст. 110 Федерального закона "О несостоятельности (банкротстве)" свидетельствует о том, что претенденту может быть отказано в допуске к участию в торгах только в случае не поступления задатка на специальный счет на дату составления протокола об определении участников торгов (определение Верховного Суда РФ от 01.07.2016 N 306-ЭС16-3230).

Протокол об определении участников торгов был составлен и опубликован 06.11.2020г, а денежные средства Пузин А.Д. в размере 10% от начальной цены предложения поступили организатору торгов 05.11.2020г, следовательно, отказ в допуске Пузина А.Д. к участию в торгах является **неправомерным.**

**Таким образом, задаток в необходимой сумме внесен в установленный процедурой срок, и Пузин А.Д. подлежал допуску к участию в торгах.**

-Следует обратить внимание, что в нарушение п. 2.1. указанного договора, организатор торгов ООО «ДИНП» в публичном предложении указал:

Для участия в торгах посредством публичного предложения претендент должен внести задаток в размере 10% **от начальной цены продажи имущества не позднее 25 рабочих дней** с момента публикации сообщения о проведении публичного предложения на р/с организатора торгов № 40702810638090115439 в ПАО Сбербанк России, г. Москва, к/с 30101810400000000225, БИК 044525225 и представить необходимые документы. Задаток считается внесенным с даты поступления всей суммы задатка на банковский счет организатора торгов. В случае не поступления всей суммы задатка в установленный срок, обязательство лица, намеренного принять участие в торгах, по внесению задатка считаются невыполненными. В этом случае указанное лицо к участию в торгах не допускается. Внесение суммы задатка подтверждается выпиской о движении денежных средств по банковскому счету организатора торгов.

Исходя из даты публикации 12.09.2020 задаток, по мнению ООО «ДИНП», должен быть внесен не позднее **19.10.2020 включительно.**

При таких обстоятельствах проведение торгов является заведомо невыполнимым, а также ограничивающим права претендентов на участие в торгах. Иные претенденты, ознакомившись с условиями публичного предложения, **после 20.10.2020 явно отказались от участия, что явно ограничивает конкуренцию.**

Кроме того в документации **отсутствует подробное описание предмета торгов** (Лот № 3), что создает препятствия в предоставлении конкурентного предложения по цене имущества.

Из действий организатора торгов следует, что преследовалась цель незаконного ограничения конкуренции. Основания для отказа в допуске Пузина А.Д., отсутствовали, что влечет за собой признание торгов, а также признание решения по объявлению победителем Полянок Л.А., недействительными.

В случае, если комиссия посчитает, что не допуск Пузина А.Д., был законным, следовательно допуск Полянок Л.А. и признание её победителем аналогично является незаконным/недействительным. Ведь при таких обстоятельствах задок внесен не в установленный публичным предложением, срок.

### **В обоснование своей позиции Пузин А.Д. дополняет следующее:**

Участники торгов вносят задаток, который является одним из способов обеспечения исполнения обязательств (п. 4 ст. 448, п. 1 ст. 329 ГК РФ, абз. 5, 10 п. 8 ст. 110 Закона о банкротстве). Задаток победителю торгов не возвращается. Сумма задатка засчитывается в счет исполнения обязательств победителя торгов по заключенному договору купли-продажи (п. 4 ст. 448 ГК РФ, п. 3 ст. 139, абз. 10 п. 15 ст. 110 Закона о банкротстве).

В соответствии с абзацем 5 пункта 4 статьи 139 Закона о банкротстве и извещением, победителем торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения признается участник торгов, который первым представил в установленный срок заявку на участие в торгах, содержащую предложение о цене имущества должника, которая не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов.

Принуждение претендента/участника торгов внести задаток для участия в торгах посредством публичного предложения в срок не предусмотренный договором задатка налагает дополнительные ограничения, не предусмотренные действующим законодательством.

Дополнительные необоснованные препятствия для участия в торгах искусственно ограничивают количество потенциальных участников торгов.

Пузин А.Д. оплатил задаток и первым подал соответствующую заявку на участие в торгах с предложением цены лота №3 в размере **19 100 000** рублей, что намного выше (на **6 150 000** рублей), чем у Полянок Л.А. В следствие чего в конкурсную массу Должника поступило бы больше денежных средств для погашения требований кредиторов, что соответствует целям конкурсного производства.

К заявке были приложены требуемые организатором торгов документы. Отклонение (не допуск) заявки для участия в торгах противоречит требованиям ч.12 ст.110 Закона о банкротстве, нарушило права и законные интересы Пузина А.Д. лица на участие в торгах и приобретение имущества по предмету торгов.

Таким образом, решение об отказе в допуске к участию в торгах по причине: не подтверждения поступления задатка на счета, указанные в сообщении о проведении торгов, подлежит признанию недействительным, равно как и открытые торги в форме публичного предложения по продаже имущества, принадлежащего ООО «Строй-Конструкция» (публичное предложение на fedresurs.ru №5447328, код торгов 6731-ОТПП).

Информация о заявке	
Номер заявки	6731-ОТПП-3-14
Статус ЭЦП	Подписана
Причина отказа	Поступление задатка на счета, указанные в сообщении о проведении торгов, не подтверждено.
Статус заявки	Отклонена
Тип участника	Физическое лицо
Фамилия	Пузин
Имя	Андрей
Отчество	Дмитриевич
Адрес регистрации	г. Красноярск, ул. Свердловская, д. 115 кв. 71
Почтовый адрес	г. Красноярск, ул. Свердловская, д. 115 кв. 71
ИНН	245010691163
Телефон	+79776534770
E-mail	89029191000@mail.ru
Дата подачи	2020-11-03 23:58:40.153
Предложение о цене	19100000.00 руб.

Сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, арбитражному управляющему	Заинтересованность по отношению к должнику, его кредиторам, арбитражному управляющему отсутствует. В капитале арбитражного управляющего не участвую, арбитражный управляющий в моем капитале не участвует. В капитале саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом которой является арбитражный управляющий, не участвую.
Документ, удостоверяющий личность	Паспорт 0404 094209
Прочие документы	<a href="#">ПУЗИН - ПАСПОРТ, СНИЛС, ИНН.pdf</a> Файл подписан: <b>Пузин Андрей Дмитриевич</b>
Прочие документы	<a href="#">Заявка на участие - 6731-ОТПП, лот 3.docx</a> Файл подписан: <b>Пузин Андрей Дмитриевич</b>

Условия заключения договора купли-продажи, определенные ранее 10 –дневного срока на обжалование после опубликования результатов торгов не соответствуют п.12 Обзора по вопросам судебной практики, возникающим при рассмотрении дел о защите конкуренции и дел об административных правонарушениях в указанной сфере (утв. Президиумом Верховного Суда РФ 16.03.2016 года).

На торгах 6731-ОТПП по всем лотам на каждом этапе одним из участников торгов последовательно подавались и отзывались (на следующем этапе) заявки с целью максимального снижения цены до появления конкурентов, при этом организатором торгов **не подводились итоги этапов и не публиковались протоколы**. В результате на каждый лот **было подано по 10-18 заявок** одним участником.

Таким образом, были поданы и в последующем отозваны заявки в условиях отсутствия конкуренции предложений без реального намерения впоследствии заключить договор купли-продажи, в связи с чем была искусственно занижена цена выставленного на торги имущества, что свидетельствует о наличии признака притворности (п. 2 ст. 170 ГК РФ) таких заявок, на самом деле прикрывавших действия по ограничению доступа к торговой площадке другим лицам, что не соответствует стандарту добросовестного поведения. В результате таких действий для независимых участников отсутствует возможность провести состязание относительно цены имущества, нивелируется смысл торгов, которые теряют свою суть (определение победителя на конкурентной основе), что свидетельствует об их недействительности (п. 1 ст. 449 ГК РФ).

Согласно ст.139 ФЗ 127: право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения, который представил в установленный срок заявку на участие в торгах, содержащую предложение о цене имущества должника, которая не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, при отсутствии предложений других участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения.

С даты определения победителя торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения прием заявок прекращается.

В силу последнего абзаца пункта 20 статьи 110 Закона о банкротстве порядок проведения торгов в электронной форме, требования к операторам электронных площадок, к электронным площадкам, в том числе технологическим, программным, лингвистическим, правовым и организационным средствам, необходимым для проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, утверждаются регулирующим органом.

Приказом Минэкономразвития России от 23.07.2015 № 495 утвержден Порядок проведения электронных торгов.

В соответствии с пунктом 5.2 Порядка проведения электронных торгов при проведении торгов в форме публичного предложения определение участников торгов осуществляется с учетом положений, предусмотренных настоящим пунктом:

Оператор электронной площадки направляет организатору торгов все зарегистрированные заявки на участие в торгах, представленные и не отозванные до окончания срока представления заявок для определенного периода проведения торгов, и приложенные к ним документы с указанием даты и точного времени представления заявки на участие в торгах, порядкового номера регистрации каждой заявки не позднее тридцати минут после наступления одного из следующих случаев:

- завершения торгов вследствие поступления электронного сообщения, указанного в абзаце шестом пункта 6.1.3 настоящего Порядка;
- окончания периода проведения торгов.

Если имеются заявки на участие в торгах, представленные и не отозванные до окончания срока представления заявок для соответствующего периода проведения торгов, организатор торгов посредством программно-аппаратных средств сайта формирует протокол об определении участников торгов и направляет указанный протокол в форме электронного сообщения, подписанного квалифицированной электронной подписью, оператору электронной площадки не позднее пяти календарных дней после наступления одного из следующих случаев:

- завершения торгов вследствие поступления электронного сообщения, указанного в абзаце шестом пункта 6.1.3 настоящего Порядка;
- окончания периода проведения торгов.

Согласно п.6.1.3. порядка проведения торгов, заявки на участие в торгах, поступившие в течение определенного периода проведения торгов, рассматриваются только после рассмотрения заявок на участие в торгах, поступивших в течение предыдущего периода проведения торгов, если по результатам рассмотрения таких заявок не определен победитель торгов.

Такая форма проведения торгов как публичное предложение является специфической и при его проведении существенную роль играют периоды проведения торгов (срок, по истечении которого последовательно снижается начальная цена продажи). Из смысла перечисленных выше норм следует, что публичное предложение представляет собой торги, состоящие из периодов снижения начальной цены, каждый из которых, в свою очередь, имеет свой собственный срок приема заявок и начальную цену продажи реализуемого имущества должника. По истечении каждого из указанных сроков приема заявок организатор торгов обязан определять участников торгов при наличии зарегистрированных и не отозванных заявок на участие в них. При этом отозвать заявку на участие в торгах участник может только до истечения срока подачи заявок.

представляют собой самостоятельные документы, никак не связанные между собой и для подачи заявки на следующем этапе снижения начальной цены, отзываться заявку предыдущего периода нет необходимости.

Таким образом, техническая возможность отзываться заявку предыдущего этапа и подавать новую, а также бездействие организатора, не подводящего итоги, нарушает порядок проведения электронных торгов (база решений ФАС: Дело №042/04/7.32.4-1268/2020 об административном правонарушении).

Совершение несколькими участниками аукциона действий, согласованных в интересах одного из них, с которым в итоге заключается договор купли-продажи, и направленных на создание лишь видимости состязательности и торговой активности на аукционе, в целях отсекаания потенциальных предложений добросовестных участников, в результате чего фактическая цена реализации отклонилась в худшую для должника сторону от того уровня, который сформировался бы без таких действий, свидетельствует о злоупотреблении правом путем манипулирования ценами.

Если соответствующие обстоятельства, указывающие на согласованное манипулирование ценами на торгах, будут установлены, то суд вправе признать торги и заключенный по их результатам договор купли-продажи имущества должника недействительным на основании статей 10, 168 ГК РФ и применить последствия их недействительности (Постановление Президиума ВАС РФ от 24.06.2014 N 3894/14 по делу N А36-408/2013).



Кроме того, заявителем была подана заявка 6731-ОТПП-5-10 по лоту №5, дата подачи 03.11.2020 в 23:55, которая была отозвана без согласия заявителя. Итоги на периоде с 03.11.2020-00:00 по 03.11.2020-23:59 не подводились.

### Заявка № 6731-ОТПП-5-10

Информация о заявке	
Номер заявки	6731-ОТПП-5-10
Статус ЭЦП	Подписана
Причина отказа	Поступление задатка на счета, указанные в сообщении о проведении торгов, не подтверждено.
Статус заявки	Отозвана
Тип участника	Физическое лицо
Фамилия	Пузин
Имя	Андрей
Отчество	Дмитриевич
Адрес регистрации	г. Красноярск, ул. Свердловская, д. 11Б кв. 71
Почтовый адрес	г. Красноярск, ул. Свердловская, д. 11Б кв. 71
ИНН	245010691163
Телефон	+79776534770
E-mail	89029191000@mail.ru
Дата подачи	2020-11-03 23:55:21.042
Предложение о цене	77777777.00 руб.
Сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, арбитражному управляющему	Заинтересованность по отношению к должнику, его кредиторам, арбитражному управляющему отсутствует. В капитале арбитражного управляющего не участвую, арбитражный управляющий в моем капитале не участвует. В капитале саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом которой является арбитражный управляющий, не участвую.
Документ, удостоверяющий личность	Паспорт 0404 094209
Прочие документы	<a href="#">ПУЗИН - ПАСПОРТ, СНИЛС, ИНН.pdf</a> Файл подписан: <b>Пузин Андрей Дмитриевич</b>
Прочие документы	<a href="#">Заявка на участие - 6731-ОТПП, лот 5.docx</a> Файл подписан: <b>Пузин Андрей Дмитриевич</b>
Сведения об ЭЦП	
Заявка подписана: <b>Пузин Андрей Дмитриевич</b>	

Также заявителем была подана заявка 6731-ОТПП-5-15 по лоту №5, дата подачи 09.11.2020 в 21:27, которая была отклонена, хотя сумма предложения была явно выше чем у победителя торгов.

Информация о заявке	
Номер заявки	6731-ОТПП-5-15
Статус ЭЦП	Подписана
Причина отказа	Поступление задатка на счета, указанного в сообщении о проведении торгов, не подтверждено.

Статус заявки	Отклонена
Тип участника	Физическое лицо
Фамилия	Пузин
Имя	Андрей
Отчество	Дмитриевич
Адрес регистрации	г. Красноярск, ул. Свердловская, д. 11Б кв. 71
Почтовый адрес	г. Красноярск, ул. Свердловская, д. 11Б кв. 71
ИНН	245010691163
Телефон	+79776534770
E-mail	89029191000@mail.ru
Дата подачи	2020-11-09 21:27:19.294
Предложение о цене	59999999.00 руб.
Сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, арбитражному управляющему	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Обязуюсь соблюдать требования, указанные в сообщении о проведении открытых торгов;</li> <li>• Заинтересованность по отношению к должнику, его кредиторам, арбитражному управляющему отсутствует.</li> <li>• В капитале арбитражного управляющего не участвую, арбитражный управляющий в моем капитале не участвует.</li> <li>• В капитале саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом которой является арбитражный управляющий, не участвую.</li> </ul>
Документ, удостоверяющий личность	Паспорт 0404 094209
Прочие документы	<a href="#">ПУЗИН - ПАСПОРТ, СНИЛС, ИНН.pdf</a> Файл подписан: <b>Пузин Андрей Дмитриевич</b>
Прочие документы	<a href="#">Заявка на участие - 6731-ОТПП-Лот-5.doc</a> Файл подписан: <b>Пузин Андрей Дмитриевич</b>
Сведения об ЭЦП	
Заявка подписана: <b>Пузин Андрей Дмитриевич</b>	

Дополнительно сообщаю согласно информации сайта <https://www.rus-on.ru/node/254059> предметом проводимых торгов являются:

Лот 1: Право требования с ООО «Ивастрой» (признано банкротом, дело № А41-44410/18) по Договору № ДУ-19 от 14.11.2016 г. на сумму 120 178 590 руб. 00 коп.

Лот 2: Право требования с ООО «Экоквартал» (признано банкротом, дело № А41-44407/18) по Договору № ДУ-11к2 от 14.11.2016 г. на сумму 24 434 652 руб. 00 коп.

Лот 3: Право требования с ООО «Экоквартал» (признано банкротом, дело № А41-44407/18) по Договору № ДУ-13/3 от 14.11.2016 г. на сумму 35 366 942 руб. 00 коп.

Лот 4: Право требования с ООО «Экоквартал» (признано банкротом, дело № А41-44407/18) по Договору № ДУ-06 от 14.11.2016 г. на сумму 7 613 642 руб. 0 коп.

Лот 5: Право требования с ООО «Экоквартал» (признано банкротом, дело № А41-44407/18) по Договору № ДУ-10/2 от 14.11.2016 г. на сумму 212 421 034 руб. 00 коп.

Подобное описание предмета торгов воспрепятствовало заявителю оперативно найти информацию о данном лоте, и может воспрепятствовать потенциальным участникам торгов в принятии решения о целесообразности или нецелесообразности участия в торгах, осуществлении адекватной оценки предмета торгов, что в свою очередь может привести к

ограничению круга потенциальных участников таких торгов и ограничению на представление предложения по цене имущества.

Согласно ч.9 статьи 110 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» организатор торгов обязан обеспечить возможность ознакомления с подлежащим продаже на торгах имуществом должника и имеющимися в отношении этого имущества правоустанавливающими документами, в том числе путем осмотра, фотографирования указанного имущества и копирования указанных правоустанавливающих документов.

По телефону организатор площадки заявителю отказывали в предоставлении информации, обещали, что позже свяжется руководитель и предоставит пояснения, чего соответственно и не происходило. На запросы по электронной почте ответы не пришли. Указав в описании, что права требования принадлежат юр.лицам признанных банкротом и не давая дополнительно ни какую информацию, считаю нарушение ч.9 статьи 110 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» не была обеспечена возможность ознакомления с имуществом должника и имеющимися в отношении этого имущества правоустанавливающими документами. А дополнительно была создана возможность максимально уменьшить круг потенциальных участников.

На основании изложенного, и руководствуясь ст. 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135 «О защите конкуренции», ст. 110 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)»,

### **ПРОШУ:**

1. Истребовать материалы завершенных торгов по публичному предложению на fedresurs.ru №5447328, код торгов 6731-ОТПП.

2. Допустить к участию в онлайн-заседании заявителя и его представителя, а также о технических условиях и требованиях к техническим средствам для участия в онлайн заседании, о чем уведомить заблаговременно.

3. Признать жалобу обоснованной.

4. Признать в действиях ООО «ДИНП» нарушение процедуры торгов - нарушение ч.12 ст.110, ч.4 ст.139 Федерального Закона «О несостоятельности (банкротстве)», выразившееся в необоснованном отклонении заявки и нарушении порядка определения победителя торгов при проведении открытых торгов в форме публичного предложения по продаже имущества, принадлежащего ООО «Строй-Конструкция» (публичное предложение на fedresurs.ru №5447328, код торгов 6731-ОТПП).

5. Выдать ООО «ДИНП» предписание о совершении действий, направленных на устранение нарушения процедуры торгов, путем аннулирования открытых торгов в форме публичного предложения по продаже имущества, принадлежащего ООО «Строй-Конструкция» (публичное предложение на fedresurs.ru №5447328, код торгов 6731-ОТПП)

6. В порядке, установленном ч. 11 ст. 18.1 Закона о защите конкуренции, направить уведомление о запрете заключения договора до принятия антимонопольным органом решения по жалобе, а также разъяснения, что договор, заключенный с нарушением требования, установленного настоящим пунктом, является ничтожным (часть 19).

### **Приложения:**

- 1) Копия паспорта заявителя - 1 экз.,
- 2) Копия проекта договора купли-продажи - 1 экз.,
- 3) Копия проекта договора о задатке - 1 экз.,
- 4) Копия договора с арбитражным управляющим - 1 экз.,
- 5) Копия протокола определения участников открытых торгов 6731-ОТПП по лоту 3 - 1 экз.,
- 6) Копия протокола результатов открытых торгов 6731-ОТПП по лоту 3 - 1 экз.,
- 7) Скриншоты сведений о проведении торгов, опубликованных на электронной площадке <https://www.rus-on.ru/node/254059>,

- 8) Ответ исх. № КБ-JS213403 от 09.11.2020 из АО Тинькофф,
- 9) Платежное поручение на сумму 3 693 960 рублей,
- 10) Копия заявки с приложенными документами,
- 11) Копии жалобы - по количеству сторон.