

В управление Федеральной
Антимонопольной службы
По Самарской области

Заявитель:

ООО «Крафтверк»
443099, г. Самара,
Ул. Молодогвардейская 33 оф. 322
тел.: 89272081338
электронная почта: zhuravlev-accent@mail.ru

Заинтересованное лицо
(организатор аукциона)

Нижне-волжское бассейновое
водное управление
федерального агентства водных ресурсов
Юридический адрес: 400001, г. Волгоград, ул. Профсоюзная, 30
Почтовый адрес Отдела: 443041, г. Самара, ул. Буянова, д. 1, БЦ «Капитал Хаус»,
Телефон: 8 (846) 333 31 20
E-Mail: ovr-samara@mail.ru

Номер аукциона(извещения): 2200014784000000015300102
Сайт торгов: <https://torgi.gov.ru/new>

ЖАЛОБА

На действия организатора аукциона

На официальном сайте торгов <https://torgi.gov.ru/new> размещено информационное сообщение о проведении процедуры аукциона по приобретению права на заключение договора водопользования в целях использования участка акватории Саратовского водохранилища (протока Серная Воложка) площадью 0,0236 кв. км, расположенного в границах: п. Красная Глинка, Красноглинский район, г.о. Самара, Самарская область, на 1426 км от устья р. Волга (правый берег протоки Серная Воложка), для размещения плавучих объектов и сооружений для причаливания и отстоя судов.

ООО «Крафтверк» в соответствии с протоколом рассмотрения заявок признано участником данной процедуры аукциона. Дата проведения аукциона - 05.06.2023г. в 9-00 (МСК)

Выставленный на торги участок акватории водного объекта (географические координаты) не соответствуют фактическому местоположению участка акватории, согласно графическим материалам, являющимися составной частью аукционной документации, следовательно, предмет аукциона не определен, что является существенным нарушением и может привести к возможности заключения ничтожности договора водопользования.

В ходе проведенного обследования участка акватории, являющегося предметом аукциона, комиссией ООО «Крафтверк» было установлено, что участок акватории водного объекта обременен правами третьих лиц. На участке акватории размещены строения и сооружения, ведется хозяйственная деятельность, которые не позволяют использовать участок акватории для заявленных в аукционной документации целей.

Сведения о наличии обременений / ограничений в использовании участка акватории в аукционной документации отсутствуют.

Самарское УФАС России
Рег. номер 6473/23
зарегистрирован 31.05.2023



Также ООО «Крафтверк» было установлено, что выставленный на процедуру аукциона участок акватории водного объекта ранее был предоставлен в пользование ООО «ПАРТНЕР» и в настоящее время Арбитражным судом Самарской области, Федеральным арбитражным судом Поволжского округа рассматривается дело № А55-4759/2022 по исковому заявлению Нижне - Волжское бассейновое водное управление Федерального агентства водных ресурсов (в лице отдела водных ресурсов по Самарской области Нижне - Волжского БВУ) обратилось в Арбитражный суд Самарской области к Обществу с ограниченной ответственностью «Партнер», в котором просит: 1. Прекратить право пользования водным объектом, предоставленное Обществу с ограниченной ответственностью «Партнер» (ИНН 6318190749) на основании решения о предоставлении водного объекта в пользование от 09.10.2015, зарегистрированного в государственном водном реестре 16.10.2015 г. за №63-11.01.00.015-Х-РОБВ-Т-2015-00790/00. 2. Обязать Общество с ограниченной ответственностью «Партнер» освободить незаконно занимаемую акваторию водного объекта протоки Серная Воложка Саратовское водохранилище, в границах: Самарская область, г. Самара. Красноглинский район, на 1426 км от устья р. Волга, левый берег, протока Серная Воложка на траверзе 1711,5 км по Атласу ЕГС ЕЧ РФ, том 6, ч.2, изд.2006 г., от размещения на акватории плавучих объектов и сооружений (понтонных типа «паук») для отстоя маломерных судов, плавательных средств в течение 1 месяца с момента вступления в законную силу решения суда.

Согласно решению суда первой инстанции было установлено, что при проведении 06.08.2021 совместного обследования указанной акватории представителем Отдела водных ресурсов по Самарской области было обнаружено, что водный объект используется для размещения плавучих объектов и понтонных сооружений для отстоя и причаливания судов, маломерных судов. По результатам обследования была составлена фото таблица. Сведения о нарушениях и фотоматериалы были направлены отделом в департамент по вопросам правопорядка и противодействия коррупции Самарской области (исх. письмо от 16.08.2021 №СА-10/2684) и в Самарскую межрайонную природоохранную прокуратуру (исх. письмо от 24.08.2021 №СА-10/2752).

В 2022 году (08.09.2022г.) в ходе совместного выезда сотрудников Межрегионального управления Росприроднадзора по Самарской и Ульяновской областям Холопова М.Е. , Попова А.П. и начальника отдела водных ресурсов по Самарской области Сидорова А.В. также выявлена стоянка маломерных судов, по координат, указанным в договоре водопользования.

Только 25.05.2023 была оглашена резолютивная часть постановления суда кассационной инстанции по вышеуказанному делу. Судебные акты оставлены в силе, на ООО «Партнер» возложена обязанность освободить незаконно занимаемую акваторию водного объекта протоки Серная Воложка Саратовское водохранилище, в границах: Самарская область, г. Самара. Красноглинский район, на 1426 км от устья р. Волга, левый берег, протока Серная Воложка на траверзе 1711,5 км по Атласу ЕГС ЕЧ РФ, том 6, ч.2, изд.2006 г., от размещения на акватории плавучих объектов и сооружений (понтонных типа «паук») для отстоя маломерных судов, плавательных средств в течение 1 месяца с момента вступления в законную силу решения суда.

Таким образом Организатору аукциона было достоверно известно (так как именно организатор аукциона обратился в арбитражный суд с исковым заявлением по делу № А55-4759/2022), что выставленный на аукцион участок акватории обременен правами третьих лиц, в виде размещения на участке акватории понтонных и иных сооружений, которые препятствуют использованию акватории водного объекта для указанных в аукционной документации целей. Проведение процедуры аукциона до момента исполнения решения суда по делу № А55-4759/2022 является незаконным и может привести к нарушению прав интересов участников аукциона, а также иных третьих лиц.

Несмотря на вышеуказанные факты организатор аукциона принял решение о проведении процедуры аукцион, скрыв от участников заведомо известную ему информацию о наличии судебного спора, об обременении акватории имуществом третьих лиц и о фактической невозможности использования акватории водного объекта до момента исполнения решения суда прежним водопользователем.

До настоящего времени решение суда по делу № А55-4759/2022 не исполнено, участок акватории по прежнему занят строениями, сооружениями, в том числе понтонными сооружениями ООО «Партнер», что подтверждается материалами арбитражного дела, а также актом обследования участка акватории, составленным ООО «Крафтверк» и фотоматериалами.

Полагаю, что проведение процедуры аукциона с учетом выявленных обстоятельств является незаконным, нарушает положения Водного кодекса РФ, Гражданского кодекса РФ, может привести к конфликту интересов хозяйствующих субъектов и значительным финансовым потерям.

На основании вышеизложенного, руководствуясь ст. 18.1. ФЗ «О защите конкуренции»

ПРОШУ:

- приостановить процедуру аукциона
- признать жалобу обоснованной и обязать организатора торгов устранить допущенные нарушения путем отмены аукциона до момента освобождения участка акватории от имущества третьих лиц.
- выдать организатору аукциона предписание
- при наличии оснований возбудить дело об административном правонарушении.

Приложение:

- копия решения Арбитражного суда по делу № А55-4759/2022

Директор
ООО «Крафтверк»



Журавлев О.А.