

В Московское областное УФАС России
123423, г. Москва,
Карамышевская наб., д. 44

от **ООО «УК ДАРФ»**
ОГРН 1217700494087
ИНН/КПП 9704093978/770401001
Юр.адрес: 119121, город Москва, 1-Й
Неопалимовский пер, д. 9/15,
пом./ком./офис П/4/21
Почтовый адрес: 119121, город Москва,
1-Й Неопалимовский пер, д. 9/15,
пом./ком./офис П/4/21 **тел.:** **факс:**
отсутствует
Эл. почта:

Организатор конкурса: **АДМИНИСТРАЦИЯ ОДИНЦОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ.**

Адрес: **143009, ОБЛАСТЬ МОСКОВСКАЯ, РАЙОН ОДИНЦОВСКИЙ, ГОРОД ОДИНЦОВО, УЛИЦА МАРШАЛА ЖУКОВА д. 28**, адрес электронной почты: **s_gladkih@odin.ru**, телефон: **+7(495)1819000 (добавочный 4632)**.

Обжалуемый конкурс: Открытый конкурс по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами, расположенными по адресам:

Лот № 1: Московская область, Одинцовский городской округ, с. Лайково, мкр. Город-Событие, дд. 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23

Лот № 2: Московская область, Одинцовский городской округ, с. Лайково, мкр. Город-Событие, дд. 63, 64, 68, 69, 70 (**номер извещения в ГИС ТОРГИ на сайте torgi.gov.ru № 21000006230000000071**)

ЖАЛОБА

в порядке ст. 18.1. Закона о защите конкуренции на неправомерные действия Администрации Одинцовского городского округа Московской области при организации и проведении открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами (номер извещения в ГИС ТОРГИ на сайте torgi.gov.ru № 21000006230000000071)

25.08.2023 в 17 ч. 00 мин. Администрацией Одинцовского городского округа Московской области на ГИС ТОРГИ по адресу torgi.gov.ru размещена информация (извещение о проведении конкурса и конкурсная документация) о проведении открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами, расположенными по адресам:

Лот № 1: Московская область, Одинцовский городской округ, с. Лайково, мкр. Город-Событие, дд. 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23

Лот № 2: Московская область, Одинцовский городской округ, с. Лайково, мкр. Город-Событие, дд. 63, 64, 68, 69, 70 (**номер извещения в ГИС ТОРГИ на сайте torgi.gov.ru № 21000006230000000071**).

1. ООО «УК ДАРФ» подало заявку на участие в указанном Конкурсе.

29.09.2023г. состоялось заседание конкурсной комиссии по вскрытию конвертов, поступивших на участие в Конкурсе.

Согласно Протоколу от 29.08.2023 № 7/1/2023 вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе обратились следующие претенденты:

– на Лот № 1 заявки подали: ООО "Мариус ЖКХ Группа" (ИНН 7751242528), ООО "УК ДАРФ" (ИНН 9704093978), ООО "УК Ценный ресурс"(ИНН 9728004335), ООО "ЖК - Гусарская баллада" (ИНН 5032171752), ООО "Сигма-27"(ИНН 9705070229).

– на Лот № 2 заявки подали: ООО "Мариус ЖКХ Группа" (ИНН 7751242528), ООО "УК ДАРФ" (ИНН 9704093978), ООО "УК Ценный ресурс"(ИНН 9728004335).

29.09.2023 состоялось заседание конкурсной комиссии по рассмотрению заявок, поступивших на участие в Конкурсе.

Согласно протоколу от 29.09.2023 № 7/2/2023 рассмотрения заявок на участие в конкурсе единственным претендентом, признанным конкурсной комиссией участником конкурса по каждому из двух лотов, является ООО "Мариус ЖКХ Группа" (ИНН 7751242528). ООО "УК ДАРФ" (ИНН 9704093978), ООО "УК Ценный ресурс"(ИНН 9728004335), ООО "ЖК - Гусарская баллада" (ИНН 5032171752), ООО "Сигма-27"(ИНН 9705070229) конкурсной комиссией было отказано в допуске к участию в конкурсе.

ООО «УК ДАРФ» было не допущено конкурсной комиссией к участию в Конкурсе (по всем лотам Конкурса) «в связи с несоответствием заявки на участие в конкурсе требованиям, установленным пунктами 52-53 Правил проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 06.02.2006 № 75 (Форма заявки не соответствует форме, предусмотренной Приложением № 4 к Правилам)».

ООО «УК ДАРФ» не согласно с указанным решением конкурсной комиссии. Считаем его незаконным и необоснованным по следующим основаниям.

В соответствии с пунктом 52 Правил для участия в конкурсе заинтересованное лицо подает заявку на участие в конкурсе по форме, предусмотренной приложением N 4 к настоящим Правилам.

Пунктом 3.4.1. Конкурсной документации оспариваемого Конкурса предусмотрено: «3.4.1. Заявка на участие в открытом конкурсе должна быть оформлена строго по форме, представленной в Приложении 4 к Правилам и содержать сведения и документы, указанные в Информационной карте конкурса.» (страница 13 Конкурсной документации).

Разделом 1.3. «ИНФОРМАЦИОННАЯ КАРТА КОНКУРСА» Конкурсной документации, а именно пунктом 16. «ИНФОРМАЦИОННОЙ КАРТЫ КОНКУРСА» организатором конкурса определены «Сведения, документы и предложения претендента входящие в состав заявки на участие в конкурсе» (страницы с 31 по 33 Конкурсной документации).

Согласно указанному пункту Сведения, документы и предложения претендента входящие в состав заявки на участие в конкурсе включают в себя:

1) Сведения о претенденте, входящие в состав заявки:

- наименование, организационно-правовая форма, место нахождения, почтовый адрес - для юридического лица;
- фамилия, имя, отчество (при наличии), данные документа, удостоверяющего личность, место жительства – для индивидуального предпринимателя;
- номер телефона;
- реквизиты банковского счета для возврата средств, внесенных в качестве обеспечения заявки на участие в конкурсе;
- реквизиты банковского счета для внесения собственниками помещений в многоквартирном доме и нанимателями жилых помещений по договору социального найма и договору найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда платы за содержание жилого помещения и платы за коммунальные услуги.

2) Документы, входящие в состав заявки:

- выписка из Единого государственного реестра юридических лиц - для юридического лица;
- выписка из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей - для индивидуального предпринимателя;
- документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени юридического лица или индивидуального предпринимателя, подавшего заявку на участие в конкурсе;
- документы, подтверждающие внесение средств в качестве обеспечения заявки на участие в конкурсе;
- копию документов, подтверждающих соответствие претендента требованию, установленному подпунктом 1 пункта 1.5.1 настоящей конкурсной документации, если федеральными законами установлены требования к лицам, осуществляющим выполнение работ, оказание услуг, предусмотренных договором управления многоквартирным домом;
- копии утвержденного бухгалтерского баланса за последний отчетный период;

3) Предложения претендента по условиям договора управления многоквартирным домом:

- описание предлагаемого претендентом в качестве условия договора управления многоквартирным домом способа внесения собственниками помещений в многоквартирном доме и нанимателями жилых помещений по договору социального найма и договору найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда платы за содержание жилого помещения и коммунальные услуги.

В качестве способа внесения собственниками помещений в многоквартирном доме и нанимателями жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда платы за содержание жилого помещения претендент может предложить:

- внесение платы за содержание жилого помещения в кассу управляющей компании; - через РКЦ;
- через отделение банка; - через почтовое отделение; - иное.

4) согласие претендента на включение его в перечень организаций для управления многоквартирным домом, предусмотренное пунктом 52 Правил.

Иных требований, кроме вышеперечисленных, к форме и содержанию заявки на участие в конкурсе Конкурсной документацией не установлено.

При подготовке заявок на участие в Конкурсе ООО «УК ДАРФ» были полностью соблюдены требования, установленные Правилами и Конкурсной документацией. Были заполнены все разделы и все данные по пояснениям, указанным в круглых скобках: указана организационно-правовая форма, полное наименование, фирменное наименование, место нахождения, почтовый адрес, номер телефона, наименование лота на который подавалась заявка на участие в конкурсе, реквизиты счета, предложение по способу внесения платы за содержание и ремонт и т.д. Были поименованы документы, прилагаемые к заявке на участие в конкурсе, с указанием их реквизитов и количества листов. Проставлены подписи генерального директора, печать ООО «УК ДАРФ» и дата составления заявки на участие в конкурсе. Сам том включая заявку и все приложенные к ней документы был сшит, каждая страница пронумерована, на сшивке были указаны общее количество страниц, проставлена подпись генерального директора, указана должность, расшифровка подписи и проставлена печать ООО «УК ДАРФ».

Согласно размещенным на сайте Правительства Российской Федерации <http://government.ru/>, на официальном интернет-портале правовой информации <http://pravo.gov.ru/> и в системе «Гарант» Правилам с прилагаемой формой заявки на участие в конкурсе по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, абзац о согласии претендента на включение в перечень временных управляющих организаций расположен после абзаца о необходимости указания реквизитов банковского счета претендента. Правила, размещенные в системе «КонсультантПлюс», содержат прилагаемую форму заявки, в которой указанные абзацы поменяны между собой местами. Таким образом, различные правовые источники содержат различное расположение абзацев.

Исходя из вышеизложенного, у конкурсной комиссии отсутствовали правовые основания отклонять заявки ООО «УК ДАРФ» на участие в конкурсе на основании их несоответствия форме, предусмотренной Приложением № 4 к Правилам.

2. ООО «УК ДАРФ» считает неправомерным решение конкурсной комиссии по Считаем, что действия конкурсной комиссии по отказу в допуске ООО «УК ДАРФ» к участию в Конкурсе и признанию ООО "Мариус ЖКХ Группа" (ИНН 7751242528) участником Конкурса являются существенным нарушением порядка проведения процедуры конкурса, установленной Правилами, влекущим нарушение прав и законных интересов как других претендентов на участие в спорном Конкурсе, так и собственников помещений в многоквартирных домах, являющихся объектом Конкурса.

Усматриваем в действиях конкурсной комиссии нарушение сразу трех базовых принципов на которых проводится конкурс (пункт 4 Правил):

- 1) создание равных условий участия в конкурсе для юридических лиц независимо от организационно-правовой формы и индивидуальных предпринимателей;
- 2) добросовестная конкуренция;
- 3) эффективное использование средств собственников помещений в многоквартирном доме в целях обеспечения благоприятных и безопасных условий пользования помещениями в многоквартирном доме, надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, а также предоставления коммунальных услуг лицам, пользующимся помещениями в доме

Учитывая вышеизложенное, руководствуясь ст. 18.1. Закона о защите конкуренции, а также положениями Правил, **ПРОШУ Московское областное УФАС России:**

1. Признать настоящую жалобу обоснованной.
2. Выдать Администрации Одинцовского городского округа Московской области обязательное к исполнению предписание по устранению допущенных нарушений при организации и проведении открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами, расположенными по адресам:

Лот № 1: Московская область, Одинцовский городской округ, с. Лайково, мкр. Город-Событие, дд. 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23

Лот № 2: Московская область, Одинцовский городской округ, с. Лайково, мкр. Город-Событие, дд. 63, 64, 68, 69, 70 (номер извещения в ГИС ТОРГИ на сайте torgi.gov.ru № 2100000623000000071).

3. Привлечь ответственных лиц в Администрации Одинцовского городского округа Московской области к административной ответственности (вплоть до дисквалификации) ввиду неоднократного нарушения Администрацией порядка проведения спорного конкурса.

Приложение:

1. Протокол от 29.09.2023 № 7/1/2023 вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе, на 3 листах;

2. Протокол от 29.09.2023 № 7/2/2023 рассмотрения заявок на участие в конкурсе, на 3 листах;
3. Доверенность на от «18» августа 2023 года №2с, на 1 листе.

**Представитель ООО «УК ДАРФ»
(по доверенности)**

_____ / /

«02» октября 2023 года