

**УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ
АНТИМОНОПОЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ПО Г.
МОСКВЕ**

107078, МЯСНИЦКИЙ ПР-Д, ДОМ 4, СТР. 1

ПОДАТЕЛЬ ЖАЛОБЫ: **ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ**

ЖАЛОБА НА ДЕЙСТВИЯ ЗАКАЗЧИКА

Организатор: **ФОНД КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМОВ
ГОРОДА МОСКВЫ (**

ФИО
Телефон
E-mail
Способ проведения
Электронная площадка

Процедура:

027300000012102855

Согласно пункта 235 Постановление Правительства РФ от 1 июля 2016 г. № 615 «О порядке привлечения подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме и порядке осуществления закупок товаров, работ, услуг в целях выполнения функций специализированной некоммерческой организации, осуществляющей деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах» (далее по тексту Постановление) «Любой участник предварительного отбора, электронного аукциона имеет право обжаловать в судебном порядке или в порядке, установленном антимонопольным законодательством Российской Федерации, действия (бездействие) заказчика, органа по ведению реестра, комиссии по проведению предварительного отбора, ее членов, комиссии по осуществлению закупок, ее членов, оператора электронной площадки при организации и проведении закупки, при осуществлении закупки у единственной подрядной организации, заключении договоров о проведении капитального ремонта по их результатам.

Общество с ограниченной ответственностью «АЛЬФА ГРУПП» является участником предварительного отбора под номером 00770657183420200000, 00770657183420190000 по г. Москва в связи с чем и на основании п. 235 имеет право подать жалобу на действия организатора аукциона.

ДОВОДЫ ЖАЛОБЫ

«25» ноября 2019 года ООО «Егрок» (генеральный подрядчик) заключило с Фондом капитального строительства города Москвы Договор № ПКР -004002-19 на выполнение работ по разработке проектной документации по капитальному ремонту общего имущества и выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном (-ых) доме(-ах) по адресу(-ам): г. Москва, ЗАО , Дениса Давыдова ул. 7. Согласно п. 13.1 указанного Договора он действует до 31.12.2021 года.

«30» октября 2020 года ООО «АЛЬФА ГРУПП» (генеральный подрядчик) заключило с Фондом капитального строительства города Москвы Договор № КР -060074-20 на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном (-ых) доме(-ах) по адресу(-ам): г. Москва, ЗАО , Дениса Давыдова ул. 7.

Договор ООО «АЛЬФА ГРУПП» включал в себя три вида работ : ремонт кровли, ремонт фасада и ремонт внутридомовых инженерных сетей энергоснабжения, которые необходимо было выполнить совместно с ООО «ЕГРОК» . То есть 30.10.2020г. произошла своими словами , так называемая «доигровка» Договора ООО «ЕГРОК», согласно Постановлению Правительства РФ от 1 июля 2016 г. № 615.

Данный факт уже сдвинул сроки выполнения работ по всем трем системам. То, что с нами разорвали договор именно из-за нарушения сроков проведения работ, нами подготовлен иск для подачи, а ООО «ЕГРОК» уже подал иск в арбитражный суд г. Москвы.

«11» октября 2021 года на сайте <https://www.roseltorg.ru/procedure/027300000012102855> опубликовано сообщение об аукционе предметом которого является **завершение работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов по адресу г. Москва, ЗАО , Дениса Давыдова ул. 7, т.е. по объекту на котором и в настоящее время ООО «Егрок» выполняет строительные работы.**

Исходя из представленной аукционной документации к выполнению участником аукциона предлагаются работы, которые на сегодняшний день фактически выполнены ООО «Егрок», ООО «Альфа Групп» (генеральными подрядчиками) из чего следует необоснованное обоснование начальной максимальной цены контракта, злоупотребление положением, нарушение порядка оформления аукционной документации.

В обосновании своих слов приводим следующие доказательства, подписанный акт фиксации договорных нарушений от 22.04.2021г. , в котором говорится, что **работы ведутся по системам ремонт подъезда, подвала, электрике, работы по фасаду не начаты.** В подписанном акте фиксации договорных нарушений от 03.07.2021г. **уже нет сведений о том,** что работы по **фасаду не ведутся,** что подтверждает, что работы по фасаду велись.

Это означает, что выставляя на конкурс «11» октября 2021 года на сайте <https://www.roseltorg.ru/procedure/027300000012102855> все виды работ и **ВСЮ стоимость этих видов работ** , по которым было нарушены сроки. Фонд капитального ремонта намеренно вводит в заблуждение участников конкурса, так как при заключении Контракта им необходимо будет предоставить банковскую гарантию исходя из цены конкурса, что приведет к дополнительным тратам нового подрядчика. Присвоив деньги за выполненные

виды работ Фонд капитального ремонта получит необосновательное обогащение. У нас на объекте не проводились замеры МосЖилНИИПроектом перед расторжением Договоров, что нарушает наши права. Сейчас наша компания с данной ситуацией будет официально обращаться в ФКР на им [] Департамент капитального ремонта г. Москвы, в мэрию города Москвы Собянина, и курирующего зама

Альфа Групп» выполнены следующие работы:

- вымыт фасад на 60 % то есть всего было 6680,4 м² осталось вымыть 2500 м² организатор в Локальной смете №02-01-06 «Ремонт фасада» раздел 2. Фасад/АР.с-лист 1,5/ заявляет о необходимости промывки 6680,4 м²;
- полностью выполнены работы по вентиляционным шахтам;
- сделаны две входные группы (дальнейшие работы приостановлены так как обнаружены скрытые работы, которые относятся к фасадам и которых нет в смете и проекте);
- подъезды выполнены на 50% в целом;
- электрика выполнена на 50%.

Согласно пункта 135¹. Постановления «Заказчик при описании в документации об электронном аукционе объекта закупки должен использовать показатели, требования, условные обозначения и терминологию, касающиеся технических и качественных характеристик, функциональных характеристик (потребительских свойств) материалов и оборудования, работ, услуг, которые предусмотрены техническими регламентами, принятыми в соответствии с законодательством Российской Федерации о техническом регулировании, документами, разрабатываемыми и применяемыми в национальной системе стандартизации, принятыми в соответствии с законодательством Российской Федерации о стандартизации, иные требования, связанные с определением соответствия поставляемых материалов и оборудования, выполняемой работы, оказываемой услуги потребностям заказчика. Если заказчиком при составлении описания объекта закупки не используются установленные в соответствии с законодательством Российской Федерации о техническом регулировании, законодательством Российской Федерации о стандартизации показатели, требования, условные обозначения и терминология, в документации о закупке должно содержаться обоснование необходимости использования других показателей, требований, условных обозначений и терминологии».

Так как Заказчиком необоснованно включены в аукционную документацию работы, которые уже выполнены ООО «Егрок», ООО «АЛЬФА ГРУПП» считаем, что им нарушен пункт 135¹ Постановления.

Кроме того, согласно подпункта «б» пункта 220 Постановления «Заказчик обязан отказаться от заключения договора о проведении капитального ремонта с победителем электронного аукциона, или с участником электронного аукциона, заявке на участие в электронном аукционе которого присвоен второй номер, или с единственным участником, допущенным к участию в электронном аукционе, или с единственным участником электронного аукциона по следующим основаниям: б) установление по итогам электронного аукциона по предмету электронного аукциона, предусмотренному подпунктом "ж" пункта 8 настоящего Положения, факта наличия договора о проведении капитального ремонта, заключенного с победителем электронного аукциона, или с участником электронного аукциона, заявке на участие в электронном аукционе которого присвоен второй номер, или с единственным участником, допущенным к участию в электронном аукционе, или с единственным участником электронного аукциона, по итогам электронного аукциона, проведенного ранее по одному из предметов электронного аукциона, предусмотренных подпунктами "а" - "в" пункта 8 настоящего Положения, в отношении того же многоквартирного дома, что и электронный аукцион по предмету электронного аукциона, предусмотренному подпунктом "ж" пункта 8 настоящего Положения;»

На основании изложенного прошу признать аукционную документацию не соответствующую условиям пункту 135¹ Постановления.

Приложения копии документов:

1. Копия Договора № КР -060074
2. Копия учредительных документов ООО «АЛЬФА ГРУПП»
3. Копия Акта фиксации от 03.04.2021г.
4. Копия акта фиксации от 03.07.2021г.
5. Доказательства направления жалобы в ФКР г. Москвы.
6. Полномочия