

Управление Федеральной антимонопольной  
службы по Красноярскому краю  
660017, г.Красноярск, пр.Мира, 81"Д"  
Телефон/факс: (391)211-00-00  
факс: (391)211-01-14  
E-mail: to24@fas.gov.ru

**Организатор торгов:** Администрация поселка Березовка  
Березовского района Красноярского края  
Адрес организатора: 662520, Красноярский  
край, Березовский район, пгт. Березовка, ул.  
Центральная, 19, каб. 2-3  
Контактное лицо  
Сабуров Андрей Николаевич  
Телефон +7(39175)21617  
Адрес электронной почты  
beradm@mail.ru

**Податель жалобы:** Общество с ограниченной ответственностью  
«АТС»  
Юридический адрес: 660012, Красноярский  
край. г. Красноярск, ул. Гладкова, д.22, стр. 5  
e-mail: [979705@mail.ru](mailto:979705@mail.ru)

**Наименование процедуры:** Проведение аукциона на право заключения  
договора аренды на земельный участок с  
кадастровым номером 24:04:6101010:1864

**Адрес электронной  
площадки в сети Интернет** <https://utp.sberbank-ast.ru/>

**Официальный сайт, на  
котором размещена  
информация о торгах** <https://pgt-berezovka.ru>

**Жалоба на действия комиссии по организации и проведению торгов по  
продаже находящихся в государственной или муниципальной  
собственности земельных участков или права на заключение договоров  
аренды таких земельных участков на территории муниципального  
образования поселок Березовка Березовского района Красноярского края**

На официальном сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) размещено информационное сообщение № 22000049440000000010, лот №1 от 11.01.2024 о проведении аукциона на право заключения договора аренды на земельный участок с кадастровым номером 24:04:6101010:1864.

Организатор торгов Комиссия по организации и проведению торгов по продаже находящихся в государственной и муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков на территории муниципального образования поселок Березовка, Березовского района, Красноярского края (далее - Комиссия).

Адрес организатора: 662520, Красноярский край, Березовский район, пгт. Березовка, ул. Центральная, 19, каб. 2-3, тел. 8-391-75-2-16-17

Орган, принявший решение о проведении аукциона: Администрация поселка Березовка Березовского района Красноярского края.

Реквизиты решения о проведении аукциона: Постановление Администрации поселка Березовка Березовского района Красноярского края от 27.10.2023 г. № 543.

Размещение информации о торгах: официальный сайт Российской Федерации для размещения информации и проведения торгов в сети «Интернет» <https://torgi.gov.ru/new/>, электронной торговой площадке АО «Сбербанк – АСТ» – <http://utp.sberbank-ast.ru.>, официальный сайт муниципального образования в сети «Интернет» [pgt-berezovka.ru](http://pgt-berezovka.ru)

Обжалуемый лот: №1 - земельный участок с кадастровым номером 24:04:6101010:1864, общей площадью 10532 кв.м., расположенного по адресу: Красноярский край, Березовский р-н, пгт. Березовка, категория земель - земли населенных пунктов, разрешенное использование - производственная деятельность.

Обременения земельного участка: ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: решение об установлении размера санитарно-защитной зоны для промышленной площадки золошлакоотвала АО "Красноярская ТЭЦ-1" от 19.05.2017 № 13 выдан: Управление Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Красноярскому краю; Содержание ограничения (обременения): Санитарно-защитная зона установлена Решением главного санитарного врача Управления Роспотребнадзора по Красноярскому краю №13 от 19.05.2017 г. Содержание ограничений: в соответствии с главой V СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов"; Реестровый номер границы: 24:00-6.18826; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Санитарно-защитная зона промышленной площадки золошлакоотвала АО "Красноярская-ТЭЦ-1"; Тип зоны: Санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов.

Государственная собственность на земельный участок не разграничена.

На основании Генерального плана п. Березовка Березовского района Красноярского края, утвержденного Решением Березовского поселкового Совета депутатов от 29.04.2019 № 38-8 «Об утверждении генерального плана п. Березовка Березовского района Красноярского края» земельный участок расположен в зоне - Зона Производственная зона предприятий III класса опасности.

Основные виды разрешенного использования:

- производственная деятельность (код 6.0), в части размещения промышленных и коммунально-складских объектов и производств с размерами санитарно-защитных зон не более 300 метров;
- склады (код 6.9), в части размещения коммунально-складских объектов с размерами санитарно-защитных зон не более 300 метров;
- автомобильный транспорт (код 7.2);
- железнодорожный транспорт (код 7.1);
- объекты гаражного назначения (код 2.7.1), а также - гаражи боксового типа, многоэтажные, подземные и надземные гаражи, автостоянки.
- обслуживание автотранспорта (код 4.9), а также автобусные парки, троллейбусные, трамвайные парки. За исключение заправок транспортных средств и ремонта автомобилей;
- объекты придорожного сервиса (код 4.9.1);
- деловое управление (код 4.1);
- проведение научных исследований (код 3.9.2), связанные с деятельностью предприятия;
- обеспечение внутреннего правопорядка (код. 8.3).

Условно разрешенное использование:

- коммунальное обслуживание (код 3.1);
- заправка транспортных средств (код 4.9.1.1);
- ремонт автомобилей (код 4.9.1.4)
- бытовое обслуживание (код 3.3);
- земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0);
- среднее и высшее профессиональное образование (код 3.5.1);
- амбулаторно-поликлиническое обслуживание (код 3.4.1);
- общественное питание (4.6);
- магазины (код 4.4);
- склады (код 6.9), за исключением складов продовольственных товаров;
- производственная деятельность (код 6.0), в части размещения промышленных объектов и производств с размерами санитарно-защитных зон не более 100 метров.

Согласно пункту 6.1. Аукционной документации, Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

- не предоставление необходимых для участия в аукционе документов или предоставление недостоверных сведений;
- не поступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;
- подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка или приобрести земельный участок в аренду;
- наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в реестре недобросовестных участников аукционов.

Данный пункт соответствует положениям пункта 8 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, является исчерпывающим и расширительному толкованию не подлежит.

В соответствии с пунктом 5.2. Аукционной документации, заявка (образец которой приведен в Приложении № 1) на участие в электронном аукционе и приложения к ней на бумажном носителе – преобразованные в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов, заверенные электронной подписью претендента либо лица, имеющего право действовать от имени претендента.

С заявкой претенденты представляют следующие документы:

юридические лица:

- заверенные копии учредительных документов;

- документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (заверенная печатью (в случае наличия) организации копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности.

Общество с ограниченной ответственностью «АТС» являлось участником данного аукциона и подало заявку, соответствующую требованиям аукционной документации по форме, установленной Заказчиком. В качестве цели планируемого использования указан «склад для хранения строительных материалов», что соответствует видам разрешенного использования земельного участка.

Между тем, в нарушение положений аукционной документации, статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, комиссия по проведению электронного аукциона не допустила заявку подателя жалобы к участию в электронном аукционе в связи с тем, что «цель использования не соответствует виду разрешенного использования земельного участка». Данное основание для отклонения заявки как не соответствует положениям законодательства, так и сведениям, указанным в заявке подателем жалобы.

Учитывая, что

Согласно части 1 статьи 18.1 ФЗ «О защите конкуренции» по правилам настоящей статьи антимонопольный орган рассматривает жалобы на действия (бездействие) юридического лица, организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной комиссии или аукционной комиссии при организации и проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов либо в случае, если торги, проведение которых является обязательным в соответствии с законодательством РФ, признаны несостоявшимися.

Согласно части 2 статьи 18.1 ФЗ «О защите конкуренции» действия (бездействие) организатора торгов, аукционной комиссии могут быть обжалованы в антимонопольный орган лицами, подавшими заявки на участие в торгах.

Согласно пункту 1 статьи 17 ФЗ «О защите конкуренции» при проведении торгов запрещаются действия, которые приводят или могут привести к недопущению, ограничению или устранению конкуренции. Пунктом 2 статьи 17 ФЗ «О защите конкуренции» установлен запрет на не предусмотренное федеральными законами или иными нормативными правовыми актами ограничение доступа к участию в торгах, запросе котировок, запросе предложений.

Полагаем, что действиями комиссии при рассмотрении заявок на участие в аукционе № 22000049440000000010, лот №1 от 11.01.2024 на право заключения договора аренды на земельный участок с кадастровым номером 24:04:6101010:1864 было ограничено право ООО «АТС».

На основании вышеизложенного,

**ПРОШУ:**

1. Провести внеплановую проверку в отношении действий Заказчика, комиссии по организации и проведению торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков на территории муниципального образования поселок Березовка Березовского района Красноярского края
2. Признать Администрацию поселка Березовка Березовского района Красноярского края нарушившей требования Земельного кодекса Российской Федерации, Федерального закона от 26.07.2006 № 15-ФЗ «О защите конкуренции».
3. Вынести Организатору торгов предписание об устранении нарушений действующего законодательства.

Приложение:

- копия заявки ООО «АТС» на участие в аукционе

Директор ООО «АТС»



Т.Ю. Некуба