



копией от 26.02

АГЕНТСТВО ФЕДЕРАЛЬНОЙ

АНТИМОНОПОЛЬНОЙ СЛУЖБЫ

ПО РЕСПУБЛИКЕ КРЫМ

И ГОРОДУ СЕВАСТОПОЛЮ

КРЫМСКАЯ СЫРНАЯ КОМПАНИЯ

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

«КРЫМСКАЯ СЫРНАЯ КОМПАНИЯ»

254/09 П.А.Т.А. 26.02.2021

Республика Крым, г. Симферополь, ул. Севастопольская, 31Б, пом. 1  
ИНН 9102003198, КПП 910201001, ПАО РНКБ р/с 40702810340130000143,  
к/с 30101810400000000607, БИК 044525607

исх. № б/н от 24.02.2021 года

в Управление Федеральной  
Антимонопольной службы  
по Республике Крым и городу  
Севастополю

295000, Республика Крым, г. Симферополь,  
ул. Александра Невского, д. 1

Главе Администрации города  
Белогорск Белогорского района  
Республики Крым

Генерального директора  
ООО «Крымская Сырная Компания»

295024 г. Симферополь, ул. Севастопольская  
д. 31Б, пом. 1 тел.

копия:

### Жалоба

на действия (бездействия) специализированной организации – Оператора ЭТП

1. **Организатор аукциона:** Администрации города Белогорск Белогорского района Республики Крым Адрес: 297600 Республика Крым, Белогорский район, г. Белогорск, ул. Луначарского, 13 тел. +7 36559 91464
2. Специализированная организация ООО «Вап Тендерный Отдел – Крым», место нахождения и почтовый адрес: 295024, Республика Крым, г. Симферополь, ул. Ешиль Ада, д. 4, кв.68. Адрес электронной почты: [vto-crimea@yandex.ru](mailto:vto-crimea@yandex.ru) . Номер контактного телефона: +7 (978) 713-68-77
3. Электронная торговая площадка проведения аукциона - «Фритрейд» (ООО «Фритрейд») по адресу <https://freetrade.expert>, место нахождения 295007 г. Симферополь, ул. Первомайская, д.3В, пом. 27 ИНН 9102501001 тел. +7 978 996 97 36
4. **Участник размещения заказа (заявитель):** ООО «Крымская Сырная Компания», **ИНН:** 9102003198 **Адрес:** 295024 г. Симферополь, ул. Севастопольская, д. 31Б, пом. 1; **телефон:** +7(978) 7509650; **e-mail:** [p.kiseleva@ksk-crimea.ru](mailto:p.kiseleva@ksk-crimea.ru); **контактное лицо:** Киселёва Полина Александровна.



## КРЫМСКАЯ СЫРНАЯ КОМПАНИЯ

5. Адрес официального сайта, на котором размещена информация о торговой процедуре:  
<https://torgi.gov.ru/>
4. Номер извещения: № 200121/29165358/08
5. **Наименование аукциона:** «Электронный аукцион на право заключения Договора аренды земельного участка, расположенного по адресу: Республика Крым, г. Белогорск, ул. Спаи (возле ПАО «Крыммолоко»), находящегося в муниципальной собственности городского поселения Белогорск Белогорского района»
6. **Дата опубликования извещения о проведении электронного аукциона:** 20.01.2021.

20 февраля 2021 года были объявлены результаты проведения аукциона на право заключения Договора аренды земельного участка, расположенного по адресу: Республика Крым, г. Белогорск, ул. Спаи (возле ПАО «Крыммолоко»), находящегося в муниципальной собственности городского поселения Белогорск Белогорского района (Постановление №858-П от 23.12.2020 года, Извещение №200121/29165358/08).

В связи с тем, что на участие в торгах была подана только одна заявка, торги были признаны несостоявшимися с единственным участником - Индивидуальным предпринимателем Алимджанов Сервер Ремзиевич.

Однако, ООО «Крымская Сырная Компания» также изъявила желание на участие в вышеуказанной торговой процедуре.

09 февраля 2021 года мы прошли процедуру регистрации на ЭТП «Фритрейд», 12 февраля 2021 года нами был подписан договор о задатке, который был оплачен до начала проведения торгов. Заявка на участие в торгах была подписана нами также 12 февраля 2021 года, однако направить ее по средствам ЭТП не представилось возможным по причине незаконных действий оператора ЭТП.

Таким образом мы были лишены возможности подать/отправить заявку и поучаствовать в аукционе.

Процедура регистрации на ЭТП нашей компанией была неправомерно затянута Оператором ЭТП, что, в том числе, повлекло невозможность участия в самой торговой процедуре:

В связи с необходимостью участия в торговой процедуре - **участие в торгах в очень сжатые сроки (торги на право заключения Договора аренды земельного участка в г. Белогорск, ул. Спаи, 1), нами неоднократно были поданы заявки на регистрацию** на торговой площадке.

Несмотря на положения Регламента ЭТП «Фритрейд» (ред. №10 от 26.10.2020 года, вст. в силу 09.11.2020 года, размещен на сайте ЭТП) Раздел 6 п. 6.7. о том, что ЭТП функционирует круглосуточно, в непрерывном режиме, дозвониться до оператора мы смогли лишь через 2 дня после подачи первой заявки (№2047).

Заполняя форму заявки для регистрации, мы четко следовали Регламенту (Разделу 7), заполнили все необходимые поля и прикрепили необходимые документы, однако нигде в Регламенте не описано, что если документ состоит из нескольких документов (например, Устав и Изменения к Уставу), то их необходимо объединить в один ПДФ-файл, а в случае, если файлы прикрепляются один за одним, то прикрепляемый файл удаляет уже ранее прикрепленный.

Кроме того, п. 7.21.4. Регламента предусмотрен порядок заполнения анкеты участника, где в требованиях к адресу регистрации (пребывания) четко прописано, что адрес должен соответствовать



## КРЫМСКАЯ СЫРНАЯ КОМПАНИЯ

документу, который этот адрес подтверждает, а в качестве примера для заполнения указана, в том числе, строка «Улица, дом, корпус, квартира» с использованием сокращений.

**При заполнении заявки на регистрацию, нами был указан наш адрес, в четком соответствии со сведениями из ЕГРЮЛ, с использованием сокращений, как и отображено в Регламенте.**

После ожидания ответа о регистрации нашей заявки в течение 2 дней, мы все же написали обращение оператору ЭТП, после чего, на указанный нами номер телефона, нам перезвонили и сообщили, что все заявки рассматриваются в течение 5 рабочих дней. При этом следует обратить внимание, что если следовать логике нумерации заявок для регистрации на ЭТП (первая наша заявка - №2047 от 05 февраля 2021 года и последняя, по которой нас уже зарегистрированы - №2067 от 12.02.2021 года), то за 8 дней (с 05 по 12 февраля) на ЭТП поступило аж (!!!) 20 заявок, но видимо ЭТП умышленно не торопится регистрировать желающих, имея такую дорогостоящую услугу. Как ускоренная регистрация.

При этом, даже если мы получили бы доступ к площадке, срок для подачи заявки на участие в самой торговой процедуре (которая, кстати, тоже рассматривается ЭТП 3 рабочих дня) уже подходил к концу, мы были вынуждены воспользоваться услугой ускоренной регистрации, которая по неизвестным нам причинам стоит 40 000 рублей! Ни одна ЭТП в РФ не имеет таких расценок на подобную услугу, но были вынуждены ею воспользоваться, чтобы успеть подать заявку для участия в аукционе.

После того как нам отказали в регистрации нашей укомпании, как участника ЭТП, в связи с тем, что не все документы были прикреплены к заявке (по причинам, что уже указаны выше), мы подали заявку повторно и по тем же причинам – срочная необходимость подачи заявки для участия в аукционе, были вынуждены оплатить услугу ускоренной регистрации повторно.

Однако нам снова поступил, еще один формальный отказ – адрес не соответствует ЕГРЮЛ.

Но это не соответствовало действительности! Адрес был указан верно! Наше предприятие зарегистрировано по адресу, заполненному в заявке, ответ оператора о том, что вы использовали сокращения (как и прописано в Вашем Регламенте!), обескуражил нас окончательно!

Несмотря на это мы все же еще раз подали заявку и наконец-то были зарегистрированы на ЭТП.

Мы оплатили задаток в размере и в сроки, предусмотренные Извещением, однако для направления заявки на участие в самом аукционе необходимо было пополнить баланс нашего личного счета оператора ЭТП. Денежные средства для пополнения баланса были направлены, согласно с требованиями регламента ЭТП 12 февраля 2021 года, в 15.42 (платежное поручение №595 от 12.02.2021 года), в связи со срочной необходимостью направления заявки для участия в торговой процедуре, мы были вынуждены обратиться к оператору ЭТП, с предоставлением копии платежного поручения, однако, несмотря на то, что ЭТП функционирует в режиме круглосуточной непрерывной работы (п. 6.7. регламента ЭТП «Фритрейд» - размещен на сайте ЭТП Фритрейд), денежные средства на баланс личного счета участника были зачислены уже после окончания времени для подачи заявок – 15 февраля 2021 года, в 10.38, при этом время для подачи заявок истекло в 9.10 часов, 15 февраля 2021 года.

Оператор ЭТП «Фритрейд» сначала, дважды неправомерно отказал нам в регистрации на площадке, а после, лишил возможности поучаствовать в аукционе. Кроме того, ЭТП «Фритрейд» ненадлежаще оказывает услуги по регистрации желающих зарегистрироваться на площадке, значительно ограничивает круг участников ЭТП, создавая обременительные условия для регистрации



## КРЫМСКАЯ СЫРНАЯ КОМПАНИЯ

– цена ускоренной регистрации завышена и необоснованна, ЭТП нарушает Регламент, лишает права воспользоваться правом поучаствовать в торговых процедурах, по формальным причинам,

В соответствии с требованиями действующего законодательства, торги могут быть признаны недействительными в случае, если кто-либо необоснованно был отстранен от участия в торгах, а также были допущены иные нарушения правил, установленных законом.

На основании вышеизложенного,

### ПРОСИМ ВАС:

**Приостановить аукцион в части заключения Договора Администрацией города Белогорск.**

**Признать результаты торгов - проведения аукциона** на право заключения Договора аренды земельного участка, расположенного по адресу: Республика Крым, г. Белогорск, ул. Спаи (возле ПАО «Крыммолоко»), находящегося в муниципальной собственности городского поселения Белогорск Белогорского района (Постановление №858-П от 23.12.2020 года, Извещение №200121/29165358/08), проведенные Администрацией города Белогорск, **недействительными.**

**Обязать Администрацию города Белогорск повторно объявить торги** - провести аукцион на право заключения Договора аренды земельного участка, расположенного по адресу: Республика Крым, г. Белогорск, ул. Спаи (возле ПАО «Крыммолоко»), находящегося в муниципальной собственности городского поселения Белогорск Белогорского района.

В случае отказа, мы будем вынуждены обратиться в Арбитражный суд Республики Крым.

*С уважением,*

**Генеральный директор**

**ООО «Крымская Сырная Компания»**

**Я.Н. Дудченко**

