

Исх. № 1 от 01.06.2024 г.

**В Управление Федеральной
антимонопольной службы по
Московской области
Золотарёву Игорю
Валерьевичу**

Копия:

Заказчику

Администрация Рузского городского
округа Московской области
region_ruza@mail.ru

Организатору торгов

Комитет по конкурентной политике
Московской области zakaz-
mo@mosreg.ru

**Оператору электронной торговой
площадки**

Общество с ограниченной
ответственностью «РТС-тендер»
iSupport@rts-tender.ru

**Лицо, осуществляющее
организационно -
технические функции по организации
аукциона**

Государственное казенное учреждение
Московской области "Региональный
центр торгов" rct_torgi@mosreg.ru

**Жалоба на действия Организатора аукциона
«Комитет по конкурентной политике Московской области»**

Заказчик: Администрация Рузского городского округа Московской
области region_ruza@mail.ru.
143100, Московская область, Рузский район, город Руза, улица Солнцева, дом 11
Адрес электронной почты: region_ruza@mail.ru Телефон: 84962750505

Организатор торгов

Комитет по конкурентной политике Московской области zakaz-mo@mosreg.ru

Организатор аукциона в электронной форме (далее – Организатор аукциона) - орган, осуществляющий функции по организации аукциона, утверждающий Извещение о проведении аукциона в электронной форме и состав аукционной комиссии. Наименование: Комитет по конкурентной политике Московской области Адрес: 141407, Московская область, Красногорский район, город Красногорск, бульвар Строителей, дом 1 Сайт: zakaz-mo.mosreg.ru
Адрес: 141407, Московская область, Красногорский район, город Красногорск, бульвар Строителей, дом 1

Оператор электронной торговой площадки

Общество с ограниченной ответственностью «РТС-тендер» iSupport@rts-tender.ru

Лицо, осуществляющее организационно - технические функции по организации аукциона

Государственное казенное учреждение Московской области "Региональный центр торгов" rct_torgi@mosreg.ru

Участник (заявитель)

Сведения о торгах:

Форма торга по составу участников: Открытый аукцион

Форма представления предложений о цене: Открытая форма предложения о цене

Адрес официального сайта на котором размещена информация о размещении заказа: (torgi.gov.ru)

Номер извещения: № 21000004710000010740, лот №1

Предмет аукциона: право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, расположенного на территории: Рузский г.о. (далее - Земельный участок)

№ процедуры easuz.mosreg.ru/torgi 00300060117239

Дата начала приема заявок: 15.04.2024

Дата окончания приема заявок: 28.05.2024

Дата начала аукциона: 30.05.2024

Дата опубликования извещения о проведении электронного аукциона: 15.04.2024 г.

Дата опубликования протокол рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе: 30.05.2024 г.

Обжалуемые действия Организатора торгов: КОМИТЕТ ПО КОНКУРЕНТНОЙ ПОЛИТИКЕ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ (далее – Организатор торгов):

в нарушение ст. 18.1 135-ФЗ «О защите конкуренции», п. 1 ст. 449 Гражданского Кодекса РФ, КоАП РФ неправомерное отклонение поданной Заявителем заявки на участие в торгах, что выразилось в ограничении конкуренции, сокращении числа участников торгов.

Доводы жалобы:

15.04.2024 на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru Организатором торгов было размещено сообщение о проведении торгов в форме открытого аукциона (далее – Аукцион), согласно которому дата и время начала подачи заявок на участие в аукционе: 15.04.2024 в 9:00 (МСК) дата и время окончания подачи заявок на участие в аукционе: 28.05.2024 18:00

(МСК) дата и время проведения аукциона: 30.05.2024 12:00 (МСК) на электронной торговой площадке

«ООО «РТС-тендер» в сети «Интернет» на сайте по адресу: (<https://it2.rts-tender.ru>) начальная цена продажи имущества в валюте лота – 144 864,38 руб.

Заявитель, ознакомившись с извещением о проведении вышеуказанных торгов, 25.05.2024 оплатил задаток на участие в торгах, 27.05.2024 в 13:00 подал заявку на участие в торгах с прилагаемым полным пакетом документов.

Форма заявки и комплект документов соответствовал требованиям извещения о проведении торгов в рамках реализации арестованного имущества и образцам, размещенным на официальном сайте размещения информации о проведении торгов torgi.gov.ru и сайте оператора ЭТП: <https://it2.rts-tender.ru>

«Порядок представления заявок на участие в торгах:

Выдержка из извещения № 21000004710000010740, лот №1:

Прием заявок обеспечивается Оператором электронной площадки в соответствии с Регламентом и Инструкциями. Один Заявитель вправе подать только одну Заявку.

Заявитель с учетом требований Разделов 4, 5, 6, 7 подает заявку в соответствии с Регламентом и Инструкциями. Информация по подаче заявки указана также в Памятке (прилагается).

Заявка направляется Заявителем Оператору электронной площадки в сроки, указанные в пунктах 2.7, 2.8 Извещения, в форме электронного документа с приложением указанных в настоящем пункте документов в форме электронных документов или электронных образов документов, то есть документов на бумажном носителе, преобразованных в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов:

- **копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан, в том числе зарегистрированных в качестве индивидуального предпринимателя);**

- **документы, подтверждающие внесение задатка.***

***При подаче Заявителем Заявки в соответствии с Регламентом и Инструкциями, информация о внесении Заявителем задатка формируется Оператором электронной площадки и направляется Организатору аукциона.**

Заявка на участие в электронном аукционе, а также прилагаемые к ней документы подписываются усиленной квалифицированной электронной подписью заявителя.

Заявка и прилагаемые к ней документы направляются одновременно в соответствии с Регламентом и Инструкциями. Не допускается раздельного направления Заявки и приложенных к ней документов, направление дополнительных документов после подачи Заявки или замена ранее направленных документов без отзыва Заявки в соответствии с Регламентом и Инструкциями.

В соответствии с Регламентом и Инструкциями Оператор электронной площадки возвращает Заявку Заявителю в случае:

- предоставления Заявки, подписанной ЭП лица, не уполномоченного действовать от имени Заявителя;

- подачи одним Заявителем двух и более Заявок при условии, что поданные ранее Заявки не отозваны;

- получения Заявки после установленных в пункте 2.8 Извещения дня и времени окончания срока приема Заявок.

Одновременно с возвратом Заявки Оператор электронной площадки уведомляет Заявителя об основаниях ее возврата.

Возврат Заявок по иным основаниям не допускается.

В случае отсутствия у Оператора электронной площадки оснований возврата Заявки Заявителю, Оператор электронной площадки регистрирует Заявку в соответствии с Регламентом и Инструкциями. При этом Оператор электронной площадки направляет Заявителю уведомление о поступлении Заявки в соответствии с Регламентом и Инструкциями.

Заявитель вправе отозвать Заявку в любое время до установленных даты и времени окончания срока приема Заявок (пункт 2.8 Извещения) в соответствии с Регламентом и Инструкциями.

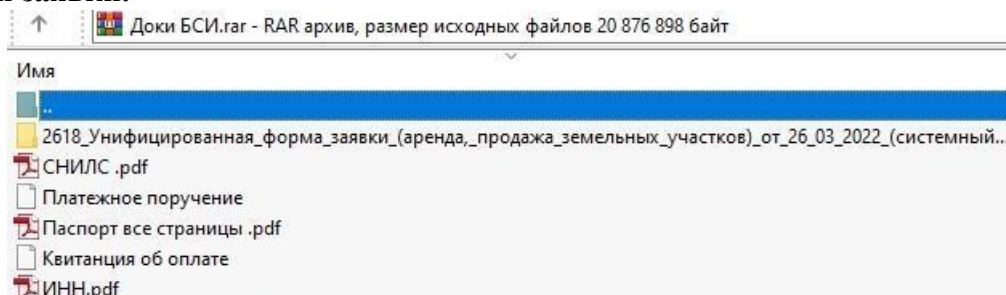
Заявитель после отзыва Заявки вправе повторно подать Заявку до установленных даты и времени окончания срока приема Заявок (пункт 2.8 Извещения) в порядке, установленном пунктами 8.1-8.6 Извещения.

Прием Заявок прекращается Оператором электронной площадки с помощью программных и технических средств в дату и время окончания срока приема Заявок, указанные в пункте 2.8 Извещения.

Ответственность за достоверность указанной в Заявке информации и приложенных к ней документов несет Заявитель.

После окончания срока приема Заявок (пункт 2.8 Извещения) Оператор электронной площадки направляет Заявки Организатору аукциона в соответствии с Регламентом и Инструкциями.

Все прилагаемые к заявке на участие в торгах документы, как и сама заявка, были заполнены, подписаны Заявителем с помощью ЭЦП, переведены в требуемый формат PDF и повторно подписаны ЭЦП Заявителя на сайте Оператора ЭТП при подачи заявки.



30.05.2024 в 11:06, за 54 минут до начала проведения торгов, в личном кабинете Оператора ЭТП появилась информация об отклонении заявки на участие в торгах Заявителя и размещении

ПРОТОКОЛ РАССМОТРЕНИЯ ЗАЯВОК № АЗГЭ-РУЗ/24-1398, согласно которому указана причина отклонения заявки Заявителя, «Подпункт 1 пункта 8 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации (далее – ЗК РФ), дефис 1 пункта 10.2 Извещения о проведении аукциона в электронной форме № АЗГЭ-РУЗ/24-1398 (далее – Извещение):

- непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений»

30.05.2024 в 11:18 по телефону +7-925-082-80-34 Заявителем был совершён звонок в Региональный центр торгов, чтобы узнать, что именно не было предоставлено Заявителем. В телефонном разговоре выяснилось, что Заявитель со слов Организатора торгов не прикрепил паспорт. Хотя на самом деле паспорт всех страниц, ИНН, СНИЛС, Заявку на участие и квитанцию об оплате Заявитель прикрепил одним архивным файлом. Скриншот этого файла указан выше и будет прикреплен к данному заявлению.

В результате вышесказанного можно сделать вывод, что заявка Заявителя полностью соответствовала требованиям извещения о проведении торгов. Организатор торгов неправомерно ограничил конкуренцию для участия в торгах, поскольку необоснованное отклонение заявки участника торгов является существенным нарушением порядка торгов.

Наибольшее же количество участвующих в торгах лиц, проявивших интерес к реализуемому имуществу, способно увеличить как уровень конкуренции между участниками, так и итоговую цену за продаваемое имущество, что в конечном счете повышает степень удовлетворенности требований взыскателя. Действуя разумно и добросовестно в целях обеспечения равных прав и соблюдения законных интересов всех потенциальных покупателей, Организатор торгов должен способствовать формированию наибольшего по количеству состава участников торгов.

Отсечение же претендентов на стадии определения участников торгов, на стадии подачи заявок, по рассматриваемому основанию, не соответствует ни целям реализации имущества должника, ни антимонопольным требованиям к торгам. Согласно постановлению Пленума Верховного Суда Российской Федерации от 23.06.2015 № 25 «О применении судами некоторых положений раздела I части первой ГК РФ»), оценивая действия сторон как добросовестные или недобросовестные, следует исходить из

поведения, ожидаемого от любого участника гражданского оборота, учитывающего права и законные интересы другой стороны, содействующего ей, в том числе в получении необходимой информации.

Поведение одной из сторон может быть признано недобросовестным, если усматривается очевидное отклонение действий участника гражданского оборота от добросовестного поведения. В соответствии с п. 1 ст. 10 ГК РФ не допускаются осуществление гражданских прав исключительно с намерением причинить вред другому лицу, действия в обход закона с противоправной целью, а также иное заведомо недобросовестное осуществление гражданских прав (злоупотребление правом). В пункте 5 той же статьи установлено, что добросовестность участников гражданских правоотношений и разумность их действий предполагаются. Действия Организатора торгов по отклонению заявки Заявителя данным принципам не соответствовали.

Согласно пункту 1 статьи 449 ГК РФ торги признаются недействительными в том числе в случае, если кто-либо необоснованно отстранен от участия в торгах. На основании вышеизложенного, руководствуясь ст. 18.1 135-ФЗ «О защите конкуренции», п. 1 ст. 449 Гражданского Кодекса РФ, КоАП РФ,

ПРОШУ:

1. Признать жалобу Заявителя обоснованной;
2. Отменить **ПРОТОКОЛ РАССМОТРЕНИЯ ЗАЯВОК № АЗГЭ-РУЗ/24-1398** об определении участников торгов по лоту №1 от 30.05.2024г.;
3. Отменить **ПРОТОКОЛ О РЕЗУЛЬТАТАХ АУКЦИОНА № АЗГЭ-РУЗ/24-1398** хода и определения победителя торгов по лоту №1 от 30.05.2024 г.;
4. Признать торги на право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, расположенного на территории: Рузский г.о. (далее - Земельный участок), Кадастровый номер: 50:19:0040416:637, недействительными;
5. Приостановить заключение договора аренды с победителем до рассмотрения настоящей жалобы по существу;
6. Обязать Организатора торгов допустить заявку Заявителя и обеспечить участие Заявителя в торгах;
7. Выдать предписание Организатору торгов об устранении выявленных нарушений;
8. Принять меры административного и дисциплинарного воздействия к должностным лицам Организатора торгов.

Приложение:

- 1) Регламент Оператора ЭТП;
- 2) ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ № АЗГЭ-РУЗ/24-1398 ;
- 3) Архивный файл, в котором содержится весь комплект документов для подачи заявки Заявителя;
- 4) ПРОТОКОЛ РАССМОТРЕНИЯ ЗАЯВОК № АЗГЭ-РУЗ/24-1398 об определении участников торгов по лоту №1 от 30.05.2024г.;
- 5) ПРОТОКОЛ О РЕЗУЛЬТАТАХ АУКЦИОНА № АЗГЭ-РУЗ/24-1398 хода и определения победителя торгов по лоту №1 от 30.05.2024 г.