

Государственная жилищная инспекция
Приморского края
адрес: 690091, Владивосток,
ул. Алеутская, д. 45/А, каб. 422

от Анищенко Вадима Николаевича
адрес: Надеждинский район, п. Девятый
Вал, ул. Набивайло, д. 16, кв. 6,
телефон: 8 964 445 52 75
адрес эл/ почты: Vad9val@gmail.ru

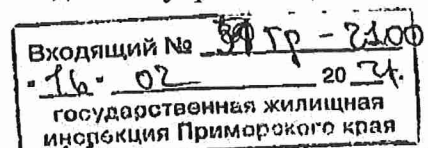
Жалоба

Я являюсь собственником квартиры № 6 в многоквартирном доме (далее - МКД), расположенном по адресу: Надеждинский район, п. Девятый Вал, ул. Набивайло, д. 16. В январе 2021 года мне стало известно, что дом, в котором я живу, передан в управление ООО «Стройка плюс», о чем Администрацией Надеждинского муниципального района издано соответствующее постановление № 491 от 09.10.2020г.

Отбор указанной управляющей организации произведен Администрацией Надеждинского муниципального района в рамках проведенного в сентябре-октябре 2020 года открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами на территории Надеждинского муниципального района. Извещение № 010920/3761853/02 от 01.09.2020г и конкурсная документация размещены на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет»: www.torgi.gov.ru.

Однако, я считаю, что имеют место следующие действия ООО «Стройка плюс», которые нарушают нормы действующего законодательства, а также имеют место нарушения, допущенные при проведении указанного конкурса.

Так, в нарушение п. 70 Постановления Правительства РФ от 06.02.2006 N 75 "О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом" (далее – Правила № 75) до настоящего времени на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» www.torgi.gov.ru организатором конкурса не размещен протокол рассмотрения заявок, хотя он должен быть размещен в день рассмотрения заявок, т.е. 01.10.2020г. (п. 8 извещения). Также не размещена информация об участниках конкурса. Хотя в своем постановлении № 491 от 09.10.2020г Администрация Надеждинского муниципального район ссылается на протокол от 01.10.2020 № 2 рассмотрения заявок на участие в конкурсе. Отсутствие размещенного протокола нарушает один из принципов проведения конкурсов, а именно принцип доступности информации о проведении конкурса и обеспечения открытости его проведения (подпункт 4 п. 4 Правил № 75). Таким образом, невозможно удостовериться действительно ли ООО «Стройка плюс» стало победителем конкурса по лоту № 4 и правомерно ли данной управляющей компании передан МКД в управление.





Согласно п. 2 приложения 4 вышеуказанной конкурсной документации Победитель конкурса в течение 20 дней с даты утверждения протокола конкурса, но не ранее чем через 10 дней со дня размещения протокола конкурса на официальном сайте, направляет подписанные им проекты договоров управления многоквартирным домом **собственникам помещений** в многоквартирном доме и лицам, принявшим помещения, для подписания указанных договоров в порядке, установленном статьей 445 Гражданского кодекса Российской Федерации. Данное правило также установлено и пунктом 91 Правил № 75.

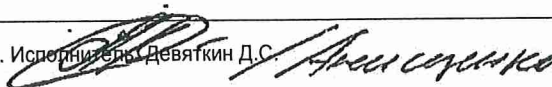
Однако до настоящего времени мне, как собственнику квартиры № 6 в МКД, от компании ООО "Стройка плюс" подписанный с их стороны проект договора управления многоквартирным домом не передан. По телефону директор ООО «Стройка плюс» Воробьев мне сообщил, что ничего он мне передавать не должен.

Кроме того, согласно подпункта 1 пункта 41 Правил № 75 конкурсная документация должна включать в себя **акт о состоянии общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, являющегося объектом конкурса, по форме согласно Приложения № 1 Правил № 75.** В данном акте помимо общих сведений о многоквартирном доме должно быть указано описание и **техническое состояние конструктивных элементов общего имущества МКД:**

1. Фундамент
2. Наружные и внутренние капитальные стены
3. Перегородки
4. Перекрытия: чердачные, междуэтажные, подвальные (другое)
5. Крыша
6. Полы
7. Проемы: окна, двери (другое)
8. Отделка: внутренняя, наружная (другое)
9. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование: ванны напольные, электроплиты, телефонные сети и оборудование, сети проводного радиовещания, сигнализация, мусоропровод, лифт, вентиляция, (другое)
10. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг: электроснабжение, холодное водоснабжение, горячее водоснабжение, водоотведение, газоснабжение отопление (от внешних котельных), отопление (от домовой котельной), печи, калориферы, АГВ, (другое)
11. Крыльца.

Однако, в нарушение данной нормы организатор конкурса не включил в конкурсную документацию указанный акт о состоянии Дома № 16 по ул. Набивайло в п. Девятый Вал (лот № 4), в каком-либо ином виде сведения о техническом состоянии конструктивных элементов МКД в конкурсной документации также отсутствуют. Между тем, дом старый (1970 года постройки) и находится в неудовлетворительном техническом состоянии. Считаю, что сведения о его техническом состоянии являются существенным фактором для определения условий его содержания и обслуживания.

Считаю, что вышеперечисленные нарушения затрагивают интересы собственников жилых помещений в многоквартирном доме № 16 по ул. Набивайло в п. Девятый Вал в сфере реализации прав граждан по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом.






Исходя из ст. 20 Жилищного кодекса Российской Федерации государственный жилищный надзор осуществляет контроль за соблюдением юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями обязательных требований правил содержания общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и порядка предоставления коммунальных услуг, т.е. тех нормативных правовых актов, которые утверждены в соответствии со ст. ст. 39, 156, 157, 161 Жилищного кодекса Российской Федерации.

На основании вышеизложенного и руководствуясь Положением о государственном жилищном надзоре, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 11.06.2013 N 493, прошу провести проверку в отношении управляющей организации ООО «Стройка плюс», допустившей нарушение порядка заключения договоров управления многоквартирным домом с собственниками помещений.

Приложение:

1. Скриншот сайта www.torgi.gov.ru

Заявитель:


(подпись)

Аммулетов В.И.
(Ф.И.О.)

"11" февраля 2021 г.

Почта Mail.ru | Местные | Оценки | rindkofficis | обсуждение д. | Постановление | Извещение № | Экспресс-панель | Поиск новостей... | Версия — Доска... | makey-zayuy « Да... | Сбербанк-АГ - Эл... | Самбери разрыт... | Проксизабанк | Роселеком в Влад...

Главная | Все | Прямой эфир №01092020/61853/02 от 01.09.2020 (открытый конкурс, лот №4)

Новости | Торги | Законодательство | Антидополнительный контроль | Вопросы-ответ | Форумы | Подписка | Открытые данные

Назад к торгам

Виды торгов

Торги

- Все
- В процессе подачи заявок
- В процессе размещения заявок
- В процессе проведения торгов
- Одновременно в процессе
- Заканчиваются
- Приостановлены

ЖКХ

Информация о проведении открытых конкурсов по отбору жилищного лица незначило от организационно-правовой формы индивидуального предпринимателя для осуществления деятельности по управлению многоквартирным домом (управляющей организацией) размещается в соответствии с частью 4.1 статьи 161 Жилищного кодекса Российской Федерации.

Информация о проведении торгов по отбору региональных операторов по обращению с твердыми коммунальными отходами размещается в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 5 сентября 2016 г. № 821 «О проведении упоминутыми в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации конкурсами отбора региональных операторов по обращению с твердыми коммунальными отходами».

Редакция котировочных отводов.

Материалы о проведении торгов, по результатам которых формулируются цены на услуги по сбору и транспортированию твердых коммунальных отходов для регионального оператора, размещаются в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 3 ноября 2016 г. № 1133 «Об утверждении Правил проведения торгов, по результатам которых формулируются цены на услуги по сбору и транспортированию твердых коммунальных отходов для регионального оператора».

Федеральный закон от 03.04.2016 N 59-ФЗ «О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации» Постановлением Правительства Российской Федерации от 6 февраля 2016 г. № 75 «О порядке проведения органами местного самоуправления открытых конкурсов по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом».

Общие | Лоты (8) | Документы (3) | Изменения (0) | Протоколы (0) | Разъяснения (0) | Жалобы (0)

Организатор торгов

РАЙОНА АДМИНИСТРАЦИЯ НАДЕЖДИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

Дата и время публикации извещения

01.09.2020 10:55

Дата и время окончания подачи заявок

30.09.2020 10:00

Дата подведения итогов

02.10.2020

Общие сведения | Исполнение лота | Заявитель/участники

Список участников

Наименование/ОИО

Регистрационный номер

Отсутствует

Письменная отказ

Не найдены ни одной заявки

Введите здесь текст для поиска

14:27
27/01/2021



