



**ПРОКУРАТУРА
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
Амурская бассейновая
природоохранная прокуратура**

**Владивостокская межрайонная
природоохранная прокуратура**

ул. Адмирала Фокина, д. 2, г. Владивосток
Приморский край, 690000
тел./факс 8 (423) 241-41-34
E-mail: vmpp@abp-proc.ru

16.03.2022 № 1р-2022

На № _____ от _____



224192 466317

✓
Руководителю Управления
Федеральной антимонопольной службы
по Приморскому краю

Ерykiной Е.П.

Левашову Вадиму Михайловичу

ул. Лазо, д. 2г, кв. 2, п. Городечное,
Приморский край, 692767

Руководствуясь п. 3.5 Инструкции о порядке рассмотрения обращений и приёма граждан в органах прокуратуры Российской Федерации, утвержденной приказом Генерального прокурора Российской Федерации от 30.01.2013 № 45, направляю обращение Левашова В.М., поступившее во Владивостокскую межрайонную природоохранную прокуратуру 14.03.2022 и зарегистрированное за № ВО-48-22-20000804 для рассмотрения доводов о законности проведения аукциона.

О результатах рассмотрения обращения прошу уведомить заявителя.
Второму адресату сообщается для сведения.

Приложение: на 15 л. в первый адрес.

И.о. прокурора

Д.А. Аралов

ПРИМОРСКОЕ УФАС РОССИИ

входящий № 1940

« 21 » 03 2022

Ю.С. Баранова, 246-92-28

АБ 013924

Владивостокская межрайонная
природоохранная прокуратура
№ 20000804-р-67-22/48-20000804

Бажинов ИС

Судебная прокуратура
И-03.22

Владивостокскому межрайонному
природоохранному прокурору
Степняк 248796307318

В Прокуратуру Приморского края
г. Владивосток. 690091. Океанский
проспект-19А.

Министерство природных ресурсов и охраны
окружающей среды Приморского края
г. Владивосток, ул 1-я Морская 2. Каб 500/3.
Андронович Константин Евгеньевич

От Левашова Вадима Михайловича
Прим. Край, Надеждинский район,
п. Городечное, ул Лазо 2г. Кв 2. Инд - 692767
тел: 89146986207

Заявление (обращение)

Министерство природных ресурсов и охраны окружающей среды Приморского края сообщает, что осуществляется прием заявок на получения право пользования участками недр местного значения, для геологического изучения (поиски, оценка) на территории Приморского края №32, утвержденный приказом министерства от 04.02.2022. №37-01-06/10, проводится до 16 00 часов местного времени 21 марта 2022 года и далее, проведении аукциона.

Прошу вас отменить заявки, аукцион по земельному участку в кадастровом номером 25:10:010101:244, участок «Городечное» Надеждинский муниципальный район, песок – вид полезного ископаемого. Данный земельный участок находится в границах паевых земель совхоза Раздольненский, под кадастровым номером 25:10:010101:71. На него наложены обеспечительные меры от 27.12.2021г. 2-2186/2021 Надеждинским районным судом, поэтому он не может быть предметом аукциона, он является предметом спора! Данный участок оформлен не законно и должен быть снят с кадастрового учёта ещё в 2013г, по требованию прокуратуры. Сейчас в суде данный участок снимается с учёта! Все регистрационные действия по нему приостановлены.

Прилагается:

1. Копия паспорт
Ответ прокуратуры от 16.04.2013 №305Ж и от 26.01.2022 №34*2022/482
2. Определение от 27.12.2021
3. Выписка от 09.03.2022.г
4. Схема расположения земельных участков



ПРОКУРАТУРА
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ПРОКУРАТУРА
ПРИМОРСКОГО КРАЯ

ПРОКУРАТУРА
НАДЕЖДИНСКОГО РАЙОНА

ул. Дрегиса, 11 «б»,
с. Вольно-Надеждинское, 692480

на 3^{ей} странице

16.04.2013 № 305м./2012-2013-1282

На № _____ от _____

Прокуратурой Надеждинского района по Вашему обращению о несогласии с действиями администрации Надеждинского муниципального района проведена проверка, по результатам которой установлено следующее.

Согласно проекту перераспределения земель совхоза «Раздольненский» Надеждинского района Приморского края в 1994 году произведена реорганизация совхоза «Раздольненский».

Распоряжением главы администрации Надеждинского района № 196-р от 06.07.1994 «О перезакреплении сельскохозяйственных угодий в собственность и аренду сельскохозяйственным предприятиям» земли принадлежащее ранее совхозу «Раздольненский» переданы в частную и коллективно-долевую собственность гражданам и сельскохозяйственным предприятиям.

При этом, 11499,9 га сельхозугодий из земель бывшего совхоза «Раздольненский» передано гражданам в коллективно-долевую собственность в виде паёв. Площадь одного пая составила 4 га.

Проектом перераспределения земель совхоза «Раздольненский» в 1994 году определено местоположение земельных массивов передаваемых в собственность гражданам.

В соответствии с ч. 1 ст. 13 Федерального закона Российской Федерации от 24.07.2002 № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения», участник или участники долевой собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения вправе выделить земельный участок в счет своей земельной доли.

В период с мая по август 2012 граждане Алимбаев В.А., Родионов В.С., Пушная О.Н. являясь участниками коллективно-долевой собственности земельных долей по 4 га в границах бывшего совхоза «Раздольненский», выделяя принадлежащие им на праве собственности земельные доли, получили уведомления органа кадастрового учета об отказах в выделе принадлежащих им долей, по причине пересечения с земельными участками с кадастровыми номерами 25:10:010101:263; 25:10:010101:264; 25:10:010101:258.

В ходе проверки установлено, что 21.10.2011 в администрацию Надеждинского муниципального района поступили заявления

ПК * № 0004185

Калимуллиной Е.А., о предоставлении в аренду земельных участков для ведения крестьянского-фермерского хозяйства.

Распоряжением администрации Надеждинского муниципального района № 219-р от 08.02.2012 утверждены схемы расположения земельных участков.

При согласовании схем испрашиваемых Калимуллиной Е.А. земельных участков, начальником отдела градостроительства и архитектуры Надеждинского муниципального района Дундуковым Е.А. выявлено, что испрашиваемые земельные участки фактически расположены на паевых землях.

В соответствии с ч. 1 ст. 11.1 Земельного кодекса РФ земельные участки образуются при разделе, объединении, перераспределении земельных участков или выделе из земельных участков, а также из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

Согласно ч. 2 ст. 11 Земельного кодекса Российской Федерации органами местного самоуправления осуществляется управление и распоряжение земельными участками, находящимися в муниципальной собственности.

При проведении сравнительного анализа местоположения земельных массивов совхоза «Раздольненский» отображенных в проекте перераспределения и местоположения земельных участков с кадастровыми номерами 25:10:010101:263; 25:10:010101:264; 25:10:010101:258 отображенных на публичной кадастровой карте установлено, что вышеуказанные земельные участки сформированы из земель принадлежащих совхозу «Раздольненский», которые переданы гражданам в общедолевую собственность.

Более того, на схемах расположения испрашиваемых Калимуллиной Е.А. земельных участков, имеется резолюция начальника отдела градостроительства Дундукова Е.А. о нахождении земельных участков на паевых землях.

Таким образом, должностным лицам администрации Надеждинского муниципального района достоверно было известно о том, что испрашиваемые Калимуллиной Е.А. земельные участки формируются не из муниципальных земель, а из земель совхоза Раздольненский, переданных ранее гражданам в общедолевую собственность.

Поскольку, земельные участки с кадастровыми номерами 25:10:010101:263; 25:10:010101:264; 25:10:010101:258 сформированы из земель совхоза «Раздольненский», которые не являются муниципальной собственностью, администрация Надеждинского муниципального района не вправе была распоряжаться данным земельным участком.

В результате незаконных действий администрации Надеждинского муниципального района, земельные доли принадлежащие гражданам на праве собственности вошли в состав земельных участков с кадастровыми номерами 25:10:010101:263; 25:10:010101:264; 25:10:010101:258, что повлекло нарушение права собственности граждан, а также право пользования и распоряжения принадлежащими им земельными долями.

Кроме этого, в ходе проверки установлено, что на земельном массиве совхоза «Раздольненский» администрацией Надеждинского муниципального района сформированы и поставлены на кадастровый учет земельные участки имеющие кадастровые номера: 25:10:010101:243; 25:10:010101:256;

25:10:010101:244; 25:10:010101:251; 25:10:010101:265; 25:10:010101:250;
25:10:010101:249.

Все вышеуказанные земельные участки также сформированы из земель бывшего совхоза «Раздольненский» по заявлению Кулимуллиной Е.А.

При этом, земельные участки переданные в 1994 году гражданам до настоящего времени находятся в их собственности.

В муниципальную собственность земельные участки совхоза «Раздольненский» не передавались, принудительно у собственников не изымались.

В соответствии с ч. 4 ст. 6 Федерального закона Российской Федерации от 24.07.2002 № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» участок из земель сельскохозяйственного назначения принудительно может быть изъят у его собственника в судебном порядке в случае, если в течение трех и более лет подряд со дня возникновения у такого собственника права собственности на земельный участок он не использует для ведения сельскохозяйственного производства или осуществления иной связанной с сельскохозяйственным производством деятельности. Признаки неиспользования земельных участков с учетом особенностей ведения сельскохозяйственного производства или осуществления иной связанной с сельскохозяйственным производством деятельности в субъектах Российской Федерации устанавливаются Правительством Российской Федерации.

Согласно ч. 5 ст. 6 Закона об обороте в срок, указанный в ч. 4 указанной статьи, не включается срок, в течение которого земельный участок не мог быть использован по назначению из-за стихийных бедствий или ввиду иных обстоятельств, исключающих такое использование, а также срок освоения земельного участка. Срок освоения земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения не может составлять более чем два года.

Таким образом, законодательством Российской Федерации определены порядок и сроки изъятия земельного участка, который не используется в соответствии с его целевым назначением.

В ходе проверки установлено, что судебных решений о принудительном изъятии и прекращении права собственности в отношении участников коллективно долевой собственности совхоза «Раздольненский» не выносилось.

По фактам выявленных нарушений прокурором Надеждинского района главе администрации Надеждинского муниципального района внесено представление об устранении нарушений Земельного кодекса Российской Федерации, в котором поставлен вопрос о привлечении должностных лиц, допустивших нарушения к дисциплинарной ответственности, и о снятии с кадастрового учета земельных участков с кадастровыми номерами 25:10:010101:263; 25:10:010101:264; 25:10:010101:258; 25:10:010101:243; 25:10:010101:256; 25:10:010101:244; 25:10:010101:251; 25:10:010101:265; 25:10:010101:250; 25:10:010101:249.

Информацию о результатах рассмотрения представления Вы вправе получить в прокуратуре Надеждинского района.

Кроме того, материалы проверки для уголовного преследования в порядке