

В Управление Федеральной Антимонопольной Службы по гор. Москве

Адрес: 107078, г. Москва, Мясницкий проезд, дом 4

Телефон/факс: 8 (495) 784-75-05 (доб 077-100; 077-105)

E-mail: to77@fas.gov.ru

От заявителя - гр. РФ Бибик Игоря Александровича

Место нахождения:

Сведения о месте жительства :

Почтовый адрес:

Адрес электронной почты:

Номер контактного телефона

Жалоба подана в интересах:

Индивидуального предпринимателя ИП Богомазова Сергея Вячеславовича,

Сведения об организаторе торгов :

Наименование: Управа района Хамовники города Москвы

Почтовый адрес:

Адрес электронной почты:

Ответ:

Жалоба на действия организатора торгов в порядке ст. 18.1 Закона о защите конкуренции

11.01.2022 г., на интернет-портале torgi.gov.ru было размещено извещение о проведении торгов 110122/4678650/01, с предметом торгов : право заключение договора управления многоквартирным домом по адресу: гор. Москва, 1-й переулок Труженников, д. 16.

Форма проведения торгов : конкурс.

Порядок проведения торгов регулируется Жилищным кодексом Российской Федерации; Постановлением Правительства Российской Федерации от 6 февраля 2006г. №75

«О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом».

Извещение о проведении торгов является публичной офертой, по смыслу норм ст. 447-448 ГК РФ.

В извещении от 11.01.2022 г., было указано, что окончание подачи заявок, в день непосредственно перед вскрытием конвертов с заявками, на заседании конкурсной комиссии.

Заседание конкурсной комиссии было назначено на 10 ч. 30 мин. 16.02.2022 г. по адресу нахождения организатора торгов.

В интересах ИП Богамазов С.В., была подана заявка в 10 ч. 00 мин. 16.02.2022 г. под № 1

Однако конкурсная комиссия уклонилась от вскрытия конвертов в 10 ч 30 мин. 16.02.2022 г., поступивших к этому времени, и опубликовала новое извещение о том, что срок окончания приема заявок на участие в торгах установлен 15.03.2022 г. в 10 ч. 30 мин., а непосредственно конкурс на 22.03.2022 г.

Согласно п. 39 Постановление Правительства Российской Федерации от 6 февраля 2006 г. №75 «О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом» следует, что в случае если до дня проведения конкурса собственники помещений в многоквартирном доме выбрали способ управления многоквартирным домом и реализовали решение о выборе способа управления этим домом, конкурс не проводится. Отказ от проведения конкурса по иным основаниям не допускается.

При этом действующим Постановлением не предусмотрено продление срока приема заявок, в день вскрытия конвертов, исходя из того, что информационное сообщение о проведении торгов является публичной офертой, а подача заявки акцептом публичной оферты (по правилам ст. 435, 438 ГК РФ).

Торги - это способ заключение договора. Согласно ст. 309 ГК РФ, обязательства должны исполняться надлежащим образом в соответствии с условиями обязательства и требованиями закона, иных правовых актов, а при отсутствии таких условий и требований - в соответствии с обычаями или иными обычно предъявляемыми требованиями.

Согласно ч. 1 ст. 310 ГК РФ, односторонний отказ от исполнения обязательства и одностороннее изменение его условий не допускаются, за исключением случаев, предусмотренных настоящим Кодексом, другими законами или иными правовыми актами.

Организатор торгов, не вправе по личной инициативе, изменять установленный Законом, порядок проведения торгов. На основании изложенного, руководствуясь статьями

18.1, 23 Федерального закона от 26.07.2006 г. № 135-ФЗ "О защите конкуренции",

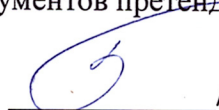
ПРОШУ:

1. Признать жалобу обоснованной, установив в действиях организатора торгов - конкурсной комиссии Управы района Хамовники нарушение организации и порядка проведения торгов, указанные в жалобе.

3. Выдать организатору торгов обязательное для исполнения предписание о совершении действий, направленных на устранение нарушений порядка организации и проведения торгов, обязав организатора торгов подвести итоги торгов, оформить протоколы вскрытия конвертов, определения участников и совершить иные, установленные Законом действия.

Приложения: копия расписки в получении конверта, копия извещения о проведении торгов, копия заявки, копия документов претендента, копия доверенности.

16.02.2022 г.



/ Бибик И.А. в интересах ИП Богомазова С.В.