

Федеральной антимонопольной службы по
Оренбургской области
адрес: г. Оренбург, ул. Краснознаменная, 22

от Лутнист Розы Камильевны
адрес: г

телефон:
адрес электронной почты: 977-212@mail.ru
организатор торгов
Семочкин Александр Евгеньевич
ИНН 026901660359
тел. у 8-9173430951, salex06@mail.ru .
450098, г. Уфа, ул. Российская, д. 106, кв. 13

СРО МСО ПАУ - Ассоциация "Межрегиональная
саморегулируемая организация профессиональных
арбитражных управляющих"
Индекс: 119071, г. Москва, Ленинский пр-т, д. 29,
стр. 8 Тел. (495) 935 8500, e-mail: nprmsorau@nprmsorau.ru

**Жалоба на действия организатора торгов -- конкурсного управляющего
при организации и проведении торгов по продаже имущества Сигалаева
Олега Юрьевича адрес:**

должника ликвидируемый должник, ИНН

Категория

ОГРН

на электронной площадке по адресу в сети интернет

<https://bankruptcy.lot-online.ru> : проводит торги незавершенный

строительством жилой дом, расположенный по адресу: Оренбургская
область, Оренбургский район, пос. Пригородный, ул. Оренбургская, д/б,
499,9 кв.м., кадастровый (или условный) номер: 56:21:1901012:210, и
земельный участок 56:21:1901012:9, общей площадью 1 372 кв. м,
расположенный по адресу: Оренбургская область, Оренбургский район, пос.
Пригородный, ул. Оренбургская, д. 16, уч. 477; коммуникации (вода, газ,
электричество) подведены, внутренние помещения частично имеют чистовую
отделку. Ипотека в пользу ПАО «МТС Банк». Ограничения и обременения в
пользовании земельным участком площадью 58,5 кв.м.-охранная зона
газопровода, запрещается посадка деревьев и строительство капитальных
сооружений, разрешается производство работ сторонними организациями. в
форме публичного предложения, принадлежащего по праву собственности
Сигалаеву Олегу Юрьевичу адрес: г

Категория должника ликвидируемый должник, ИНН:

ОГРН:

Лот РАД-160299, незавершенный строительством
жилой дом и земельный участок.

8.39

23.05.2019 41649

Дата начала первого интервала: 02.04.2019 09:00

Данные торги проводятся с нарушением действующего законодательства, в том числе ст. 127 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)», и закона «О защите конкуренции», в результате чего ограничиваются права и интересы покупателей, что в свою очередь влияет на формирование цены реализации имущества.

Мной, как потенциальным участником торгов, в ходе ознакомления с извещением о проведении и процедуре торгов за Электронной Цифровой Подписью (ЭЦП) конкурсного управляющего, извещением о торгах на сайте ЕФРСБ, информации о процедуре торгов, опубликованных на электронной площадке в сети интернет по адресу <https://bankruptcy.lot-online.ru>, выявлены следующие нарушения при проведении торгов, организованных конкурсным управляющим.

Конкурсным управляющим на электронной площадке в сети интернет по адресу <https://bankruptcy.lot-online.ru>, и в извещения о проведении торгов за его ЭЦП подписью представлены недостоверные сведения о процедурах торгов в части документов. Предоставлены ложные (не действительные документы). Указана не действительная квадратура объекта. Так в пункте квадратура объекта указано,

1. Указана ложная (не действительная) квадратура объекта - 499 кв.м
2. Согласно кадастровому документу объект - 777,3 кв.м.
3. В связи с ложными документами, нет возможности переоформления на себя как нового собственника при приобретении лота.
4. Семочкин Александр Евгеньевич наносит своими действиями умышленное причинение вреда и тем самым преследует свои корыстных цели.

В результате приняв во внимание и основываясь на документы, представленной в документации о процедуре торгов я, будучи введена в заблуждение, сделала, как оказалось, неверные выводы о площади и возможности покупки предмета торгов, приняла ошибочное решение не принимать участие в торгах, тем самым упустив возможную выгоду.

Хочу заявить, что действия организатора торгов при организации и соблюдении процедур торгов, выразившиеся в их нарушении в части предоставления неполной и недостоверной информации, предусмотренной, в том числе ст. 127 Федеральным законом «О несостоятельности (банкротстве)» о публикации обязательных сведений при проведении торгов и установленного порядка, привели к нарушению вышеуказанных законов, нарушению моих и других потенциальных покупателей законных интересов и прав, заранее вводя в заблуждение относительно существенных условий проведения торгов, тем самым и кроме того, нарушая ст. закона «О защите конкуренции» в том числе, в части запрета на недобросовестную

конкуренцию, путем введения в заблуждение, ограничив круг потенциальных покупателей и повлияв на цену реализации имущества.

На основании вышеизложенного и руководствуясь ст. 18.1 Федерального закона от 26.07.2006г №135 – ФЗ «О защите конкуренции», статьей 7.32.4 «Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях» от 30.12.2001г. №195 – ФЗ,

Прошу:

1. Признать незаконными действия организаторов торгов – в части указания неполной и недостоверной информации об обязательных к публикации сведениях при проведении торгов в установленном порядке.
2. Привлечь организатора торгов Семочкина Александра Евгеньевича к административной ответственности по статье 7.32.4 «кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях».
3. Выдать организатору торгов –конкурсному управляющему предписание об устранении допущенных нарушений.
4. В случае признания незаконных действий организатора-Семочкина Александра Евгеньевича обязать конкурсного управляющего отменить результаты торгов № РАД-160299, незавершенный строительством жилой дом и земельный участок в форме публичного предложения имущества, принадлежащего по праву собственности Сигалаеву Олегу Юрьевичу Лот №РАД-160299, незавершенный строительством жилой дом и земельный участок торговой процедуры на электронной площадке <https://bankruptcy.lot-online.ru>.
5. До рассмотрения жалобы на действия организатора торгов – конкурсного управляющего по существу, приостановить заключение договора по результатам торгов № РАД-160299, незавершенный строительством жилой дом и земельный участок в форме публичного предложения имущества, принадлежащего по праву собственности Сигалаеву Олегу Юрьевичу торговой процедуры на электронной площадке <https://bankruptcy.lot-online.ru>

Приложения: копии документов, подтверждающих сведения, указанные в жалобе.

- 1) Фото информации размещенным организатором торгов Семочкина Александра Евгеньевича на электронной площадке <https://bankruptcy.lot-online.ru>.
- 2) Кадастровый паспорт действительный

22.05.2019г.

Дугнист Р.К.