

В Федеральную Антимонопольную Службу РФ
125993, г. Москва, ул. Садовая-Кудринская, д. 11, Д-242, ГСП-3

delo@fas.gov.ru

В Генеральную Прокуратуру РФ

ул. Большая Дмитровка, д. 15а, строен. 1, Москва, Россия, ГСП-3, 125993

Копия: АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
"БОЛОГОВСКИЙ РАЙОН" ТВЕРСКОЙ ОБЛАСТИ

Россия, Тверская область, г.Бологое, ул.Кирова, д.13

От Розанов Константин Олегович, 117570 г. Москва ул.
Днепропетровская д.39 кв. 287,

e-mail: koroog@gmail.com,

тел.+79688434885

исх. 1-07/07-22 от 07.07.2022

ЖАЛОБА

на проведение торгов по извещению № 030622/0357314/08

лот № 1,

опубликованного на официальном сайте torgi.gov.ru 03.06.2022

организатор торгов АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
"БОЛОГОВСКИЙ РАЙОН" ТВЕРСКОЙ ОБЛАСТИ (357314), ИНН: 6907001920, ОГРН:
1026901608910, адрес регистрации: 171080, ОБЛАСТЬ ТВЕРСКАЯ, РАЙОН
БОЛОГОВСКИЙ, ГОРОД БОЛОГОЕ, УЛИЦА КИРОВА, д. 13, местоположение: 171080
Россия, Тверская область, г.Бологое, ул.Кирова, д.13, номер контактного телефона: 8 48 238
2 32 88

03.06.2022 на официальном сайте торгов www.torgi.gov.ru Администрацией
муниципального образования «Бологовский район» Тверской области были размещены
торги в виде аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков,
государственная собственность на которые не разграничена, извещение №
030622/0357314/08 от 03.06.2022 (открытый аукцион), лот №1. с кадастровым номером
69:04:0000009:1132. Данный участок 25.04.2022 размещен на Публичной кадастровой
карте
<https://pkk.rosreestr.ru/#/search/58.08977650789371.33.96723289592568/17/@30omadkdv?text=69%3A4%3A9%3A1132&type=1&nameTab&indexTab&opened=69%3A4%3A9%3A1132>

Кадастровый номер:

69:04:0000009:1132

Кадастровый квартал:

69:04:0000009

Адрес:

Российская Федерация, Тверская обл., м.р-н Бологовский, с.п.Рютинское, д.Подмошье,
д.16, участок расположен примерно в 30 м по направлению на юг от ориентира

Площадь уточненная:

2 126 кв. м

Статус:

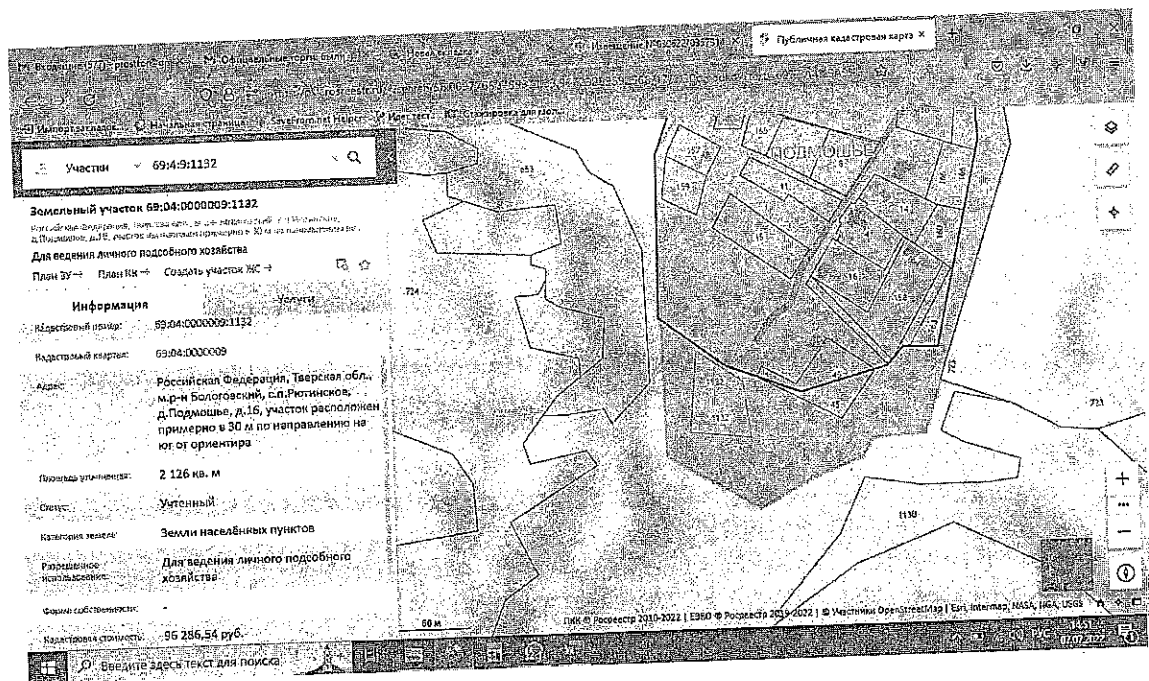
Учтенный

Категория земель:

Земли населённых пунктов

Разрешенное использование:

Для ведения личного подсобного хозяйства



06.07.2022 согласно Протоколу открытого аукциона комиссия направляет единственному участнику, принявшему участие в аукционе три экземпляра подписанного проекта договора аренды вышеуказанного земельного участка.

1. Данный участок, кадастровый № 69:04:0000009:1132, согласно публичной кадастровой карте, а также физической разметке на местности полностью расположен на участке, имеющем кадастровый номер 69:04:0090801:20, договор аренды № 177 от 22.04.1999 г., по которому арендатор систематически получает квитанции об оплате и производит арендную плату.
2. На данном участке находится недостроенное строение, расположенное согласно договору аренды № 177 от 22.04.1999 г., что является косвенным подтверждением выделенного участка с кадастровым № 69:04:0090801:20 и договора аренды № 177 от 22.04.1999 г.
3. Согласно Публичной кадастровой карте и Генеральному плану деревни Подмошье Бологовского района Тверской области данный участок 69:04:0000009:1132 находится за пределами границы населенного пункта, однако на публичной кадастровой карте и в аукционной документации он обозначен, как «Категория земель: Земли населённых пунктов, Разрешенное использование: Для ведения личного подсобного хозяйства».
4. Согласно документации, в деревне Подмошье Бологовского района Тверской области отсутствует зарегистрированный дом № 16, однако в аукционной документации в

описании участка кадастровый номер 69:04:0000009:1132 указан ориентир «д. Подмошье, д. 16, участок расположен примерно в 30 м по направлению на юг от ориентира», что является не соответствующим действительности.

Прошу:

1. **провести проверку** законности выделения Администрацией МО "БОЛОГОВСКИЙ РАЙОН" Тверской области участка с кадастровым № 69:04:0000009:1132 расположенного по адресу: Российская Федерация, Тверская область, Бологовский муниципальный район, Рютинское сельское поселение, д. Подмошье, д. 16, участок расположен примерно в 30 м по направлению на юг от ориентира, вид разрешенного использования – для ведения личного подсобного хозяйства, площадью 2 126 кв.м. Обременения и ограничения не зарегистрированы. Срок аренды 20 лет и проведения аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена по этому участку.

2. **Прошу отменить** заключение договора аренды участка с кадастровым № 69:04:0000009:1132, расположенного по адресу: Российская Федерация, Тверская область, Бологовский муниципальный район, Рютинское сельское поселение, д. Подмошье, д. 16, участок расположен примерно в 30 м по направлению на юг от ориентира, вид разрешенного использования – для ведения личного подсобного хозяйства, площадью 2 126 кв.м. Обременения и ограничения не зарегистрированы. Срок аренды 20 лет;

Приложения:

- Скриншот информации с сайта www.torgi.gov.ru по извещению № 030622/0357314/08
- Протокол аукциона Подмошье от 06.07.2022
- Генеральный план деревни Подмошье Рютинского сельского поселения Бологовского района Тверской области


подпись

К. О. Розанов

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 03BC40AE00BAADCF91446AAAD638757363
Владелец: Розанов Константин Олегович
Действителен: с 07.10.2021 до 07.10.2022