

Самарское УФАС России

Адрес: 443086, г. Самара, ул. Ерошевского 3а

E-mail: to63@fas.gov.ru

ЖАЛОБА НА ДЕЙСТВИЯ ОРГАНИЗАТОРА ТОРГОВ

Заявите.

адрес:

Телефон:

Факс: нет

адрес электронной почты:

Организатор торгов:

финансовый управляющий Батршина Г.М. Константинов Евгений Викторович

ИНН 631215892005

Член СРО Союз арбитражных управляющих "Саморегулируемая организация "ДЕЛО"

Реестровый номер 17471

Адрес: 443114, г. Самара, Кировский р-н, ул Георгия Димитрова, д 80, кв 9

Электронная почта: konstanev@mail.ru

Телефон: 89063436820

Электронная торговая площадка:

АО «Российский аукционный дом»

адрес: Санкт-Петербург, пер. Гривцова, дом 5, лит. В

Электронная почта: support@lot-online.ru

Доводы жалобы:

Согласно Письму Федеральной антимонопольной службы от 30 июня 2016 г. N РП/44252/16 «Об обжаловании действий конкурсного управляющего при проведении торгов по реализации имущества должников-банкротов в порядке ст. 18.1 Закона о защите конкуренции» в соответствии с пунктом 1 части 1 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции антимонопольный орган рассматривает жалобы, в том числе на действия (бездействие) юридического лица, организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии при организации и проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов или в случае, если торги, проведение которых является обязательным в соответствии с законодательством Российской Федерации, признаны несостоявшимися.

В соответствии с пунктом 5 Обзора по вопросам судебной практики, возникающим при рассмотрении дел о защите конкуренции и дел об административных правонарушениях в указанной сфере, утвержденного Президиумом Верховного Суда Российской Федерации 16.03.2016, рассмотрение жалоб на действия организаторов торгов, проводимых в рамках конкурсного производства в соответствии с Законом о банкротстве, относится к компетенции антимонопольного органа.

Согласно части 20 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции по результатам рассмотрения жалобы по существу комиссия антимонопольного органа принимает решение о признании жалобы обоснованной или необоснованной, и в случае, если жалоба признана обоснованной, либо в случае установления иных не являющихся предметом

обжалования нарушений (нарушений порядка организации и проведения торгов, заключения договоров по результатам торгов или в случае признания торгов несостоявшимися, нарушений порядка) принимает решение о необходимости выдачи организатору торгов, оператору электронной площадки обязательного для исполнения предписания.

Согласно части 8 статьи 110 Федерального закона от 26.10.2002 N 127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)" (далее - Закон о банкротстве) в качестве организатора торгов выступает внешний управляющий или привлекаемая для этих целей специализированная организация.

В соответствии со статьей 2 Закона о банкротстве внешний управляющий - арбитражный управляющий, утвержденный арбитражным судом для проведения внешнего управления и осуществления иных установленных Законом о банкротстве полномочий; конкурсный управляющий - арбитражный управляющий, утвержденный арбитражным судом для проведения конкурсного производства и осуществления иных установленных Законом о банкротстве полномочий.

Таким образом, в случае если конкурсный управляющий (внешний управляющий) выступает в качестве организатора торгов при проведении торгов в рамках Закона о банкротстве, антимонопольный орган по итогам рассмотрения жалобы в порядке, установленном статьей 18.1 Закона о защите конкуренции, вправе выдать такому конкурсному управляющему (внешнему управляющему) обязательное для исполнения предписание о совершении действий, направленных на устранение нарушений порядка организации и проведения торгов.

Согласно части 19 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции в случае принятия жалобы к рассмотрению организатор торгов, которому направлено уведомление, не вправе заключать договор до принятия антимонопольным органом решения по жалобе. Договор, заключенный с нарушением требования, установленного настоящим пунктом, является ничтожным.

В соответствии с пунктом 4 статьи 20.3 Закона о банкротстве при проведении процедур, применяемых в деле о банкротстве, арбитражный управляющий обязан действовать добросовестно и разумно в интересах должника, кредиторов и общества.

Решением Арбитражного суда Самарской области от 26.09.2019 года Батршин Гумар Мулланурович, 04.12.1958 г.р., ИНН 631800111934 признан несостоятельным (банкротом), в отношении него введена процедура реализации имущества гражданина сроком на четыре месяца, финансовым управляющим должника утвержден Константинов Евгений Викторович, члена союза арбитражных управляющих «Саморегулируемая организация «Дело».

Определением Арбитражного суда Самарской области от 12.07.2021г. срок процедуры реализации имущества должника продлен на четыре месяца.

Финансовый управляющий должника 09.09.2021г. опубликовал в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве (ЕФРСБ) объявление о проведении торгов (№ сообщения 7305630), согласно которому на торги выставляется имущество, находящееся в залоге у АО «АК Банк»:

Лот №1- Земельный участок Категория земель: Земли населенных пунктов Разрешенное использование: Для индивидуальной жилой застройки кадастровый номер 63:26:1805020:190 площадью 1000 кв.м. Адрес: Самарская область, Красноглинский район,

жилой массив Волжский 9 №1. Начальная цена 1 840 500 руб.

Лот №2 -Земельный участок Категория земель: Земли населенных пунктов Разрешенное использование: Для индивидуальной жилой застройки Кадастровый номер: 63:26:1805020:162 площадью 1334 кв.м. Адрес: Самарская область, Красноглинский район, жилой массив Волжский 9 №14. Начальная цена 2 351 700 руб.

Согласно извещению, заявки на участие в торгах принимаются на сайте <https://bankruptcy.lot-online.ru> с 14.09.2021 г. 10.00 час. по 19.10.2021 г. 15.00.час. Порядок оформления участия в торгах, перечень предоставляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению, в соответствии с Приказом МинЭконом развития РФ от 23.07.2015г. N 495. Шаг аукциона - 5 % от н. ц. лота. Для участия в торгах задаток в размере 10 % от н.ц. лота должен быть внесен в срок не позднее дня окончания приема заявок по реквизитам: Получатель - АО «Российский аукционный дом» (ИНН 7838430413, КПП 783801001); расчётный счёт: 40702810355000036459; банк: СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК ПАО СБЕРБАНК, БИК банка: 044030653, к/с банка: 30101810500000000653.

Для участия в торгах мною был переведен задаток на счет электронной площадки «РАД» в размере 240 000,00 рублей. «18» октября 2021 года мною подана заявка на участие в торгах **по лоту №1**. Заявка оформлена в соответствии с требованиями законодательства и сообщением о проведении торгов, к ней приложены необходимые документы, а также указана сумма предложения в размере 1 840 500,00 рублей, что соответствует начальной цене лота №1. Моя заявка зарегистрирована на электронной площадке под номером 240615-ИД.

После окончания приема заявок на участие в торгах, а именно 20.10.2021г. организатор торгов разместил протокол об отмене торгов по лоту №1 по технической причине.

На сайте ЕФРСБ под № сообщения 7548555 от 21.10.2021г. указано, что по лоту №1 «торги отменены ввиду не указания существенно информации об о лоте».

Подавая заявку на участие в торгах, я в полном объеме ознакомился с документацией о торгах и со всеми характеристиками имущества лота №1, согласен исполнить условия договора купли-продажи, приложенного к объявлению о торгах.

Приказ Минэкономразвития России от 23.07.2015 N 495, регламентирующий порядок проведения торгов по продаже имущества должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, не предусматривает право организатора торгов (финансового управляющего) **отменять торги**, в том числе по техническим причинам.

Закон о банкротстве также не предоставляет право организатору отменять торги.

В соответствии с пунктом 4 статьи 20.3 Закона о банкротстве при проведении процедур, применяемых в деле о банкротстве, арбитражный управляющий обязан действовать добросовестно и разумно в интересах должника, кредиторов и общества.

Считаю, что финансовый управляющий Константинов Е.В., принимая решение об отмене торгов по лоту №1 действовал с превышением полномочий, такое решение должно быть признано не соответствующим требованиям законодательства и отменено. Поданная мною заявка должна быть рассмотрена организатором торгов в соответствии с требованиями аукционной документации и принято решение о допуске или об отказе в допуске к участию в торгах.

Учитывая изложенное, руководствуясь ч. 20 ст. 18.1, ч. 3.1 ст. 23 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», прошу:

1. Признать в действиях финансового управляющего Батршина Г.М. – Константинова Евгения Викторовича при проведении торгов по продаже имущества должника нарушение пп. 8 ст. 110 Закона о банкротстве, которое выразилось в превышении полномочий при проведении торгов, а именно отмене торгов без установленного законодательством на это права.
2. Приостановить торги по продаже имущества должника Батршина Г.М. по лоту №1 до момента принятия решения по настоящей жалобе.
3. Выдать финансовому управляющему Батршина Г.М. – Константинову Е.В. обязательное для исполнения предписание об устранении выявленных нарушений и рассмотрении единственной заявки в соответствии с требованиями Закона о банкротстве и сообщения о проведении торгов.

Приложения:

- 1) Копия страницы с ЭТП РАД о проведении торгов в форме аукциона №РАД-270769;
- 2) Копия Объявления №7305630 от 09.09.2021г. о проведении торгов (ЕФРСБ);
- 3) Копия страницы с ЭТП РАД о регистрации заявки №240615-ИД для участия в торгах;
- 4) Копия Сообщения №7548555 от 21.10.2021г. о результатах торгов (ЕФРСБ).