

**Руководителю Управления ФАС по г. Москве
Соловьевой Е.А.
107078, г. Москва, Мясницкий проезд, д.4, стр.1**

Заявитель:

**Ответчики:
Организатор торгов – Финансовый управляющий
имуществом должника**

Московское УФАС
Рег. номер 110982/21
зарегистрирован 17.12.2021



**Оператор электронной площадки - Акционерное
общество «Вэллстон»**
Юридический и почтовый адрес: 107140, г. Москва,
ул. Верхняя Красносельская д.2/1, строение 1,
помещение 302.
Тел.+7-495-662-73-35, e-mail: info@electro-torgi.ru

**Жалоба на действия (бездействие) организатора торгов, оператора
электронной площадки при проведении открытых торгов по лоту №1
(аукцион № 31859) на Универсальной электронной торговой площадке
«ELECTRO-TORGI.RU»**

**Адрес сайта, на котором размещена информация о вышеуказанных торгах в
сети Интернет на сайте по адресу: <http://bankrupt.electro-torgi.ru/>**

В соответствии с п.20 Федерального закона от 29.12.2014 №482-ФЗ
порядок проведения торгов в электронной форме, требования к операторам
электронных площадок, к электронным площадкам, в том числе
технологическим, программным, лингвистическим, правовым и
организационным средствам, необходимым для проведения торгов в
электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе
процедур, применяемых в деле о банкротстве, утверждаются регулирующим
органом.

**В процедуре банкротства гражданки
проходит процедура реализации имущества.**

Информация об аукционе №0031859 на универсальной электронной
торговой площадке «ELECTRO-TORGI.RU» опубликована организатором
торгов финансовым управляющим имуществом должника

29.10.2021 (Номер сообщения в ЕФРСБ 7537545). Торги по 2 (Двум) лотам проводились в соответствии с «Положением о порядке и условиях проведения торгов по реализации имущества _____, находящегося в залоге ТКБ БАНК ПАО» и «Регламентом проведения открытых торгов в электронной форме при продаже имущества должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве на электронной площадке ELECTRO-TORGI.RU» (далее по тексту - Регламент), размещенным на сайте <https://bankropt.electro-torgi.ru/> в сети Интернет».

В соответствии с опубликованной информацией заявки на торги принимаются с 10.00 01.11.2021 по 17.00 08.12.2021, а сами торги были назначены на 12.00 09.12.2021.

В назначенное время торги по обоим лотам не начались, причем информации о переносе даты и времени начала торгов, а также причинах такого переноса финансовым управляющим имуществом должника _____ опубликовано не было. В соответствии с законодательством аукцион открывается в день и час в месте, указанном в Официальном сообщении о проведении Аукциона. Ни законодательство, ни Регламент не предусматривает каких-либо оснований для переноса даты и времени аукциона. Тем более это невозможно сделать без внесения изменений в аукционную документацию и соответствующего раскрытия информации об этом путем публикации заранее перед датой проведения аукциона.

По информации электронной площадки к объявленному времени начала торгов организатором торгов финансовым управляющим имуществом должника _____ не представлен оператору торгов протокол об определении участников торгов, причина чего электронной площадке неизвестна.

Не смотря на пропуск времени начала торгов на следующий день, 10.12.2021 в 14:42 организатор торгов финансовый управляющий имуществом должника _____ подписывает электронной подписью Протокол № 31859-1 об определении участников торгов по лоту №1, в котором утверждает допуск к торгам двух участников – физических лиц. Данный протокол должен быть признан недействительным как по причине его подписания после объявленного времени начала торгов, так и по причине неотражения в нем информации о факте оплаты потенциальными участниками торгов денежных средств в качестве задатка, обеспечивающего их заявки, а также времени поступления данных денежных средств на счет финансового управляющего имуществом должника, что является обязательным условием допуска участника к торгам.

В соответствии с п.10.3, пп. 3 и 5 Регламента «Решение об отказе в допуске заявителя к участию в торгах принимается в случае, если:

поступление задатка на счета, указанные в сообщении о проведении торгов, не подтверждено на дату составления протокола об определении участников торгов, или договор о задатке не заключен с организатором торгов, а сумма задатка не поступила до срока окончания приема заявок». Из этого следует, что если денежные средства по договору задатка не поступили до 17.00 08.12.2021, то заявителю должно быть отказано в допуске к торгам, а сам протокол должен быть подписан до объявленного времени начала торгов.

Поскольку факт перевода и поступления денежных средств не отражен в вышеназванном Протоколе, полагаю, что они не поступили вовремя. Прошу сделать запрос допущенным участникам торгов о предоставлении банковских платежных поручений с отметкой об исполнении, а также организатору торгов и банку, в котором открыт его счет, о предоставлении выписки с его банковского счета, подтверждающих дату и время осуществления платежа и поступления денег на соответствующий счет.

Несмотря на нарушения, допущенные при подписании Протокола об определении участников торгов, в 15:21 10.12.2021 финансовый управляющий имуществом должника _____ подписывает протокол № 31859-1 о результатах проведения открытых торгов по лоту №1, в котором указывает время начала торгов в 14:42 10.12.2021 и окончание торгов по данному лоту в 15:20 10.12.2021. В этом Протоколе победителем торгов объявлен _____, который сделал единственное предложение по цене. Второй участник торгов предложений не делал.

В связи с недействительностью Протокола об определении участников торгов, Протокол о результатах проведения открытых торгов по лоту №1 тоже должен быть признан недействительным, итоги торгов отменены, а сами торги – признаны несостоявшимися.

Я намереваюсь принять участие во вторых торгах по данному лоту и полагаю, что в результате признания первых торгов несостоявшимися ничьи материальные интересы нарушены не будут, поскольку на вторых торгах могут принять участие любые желающие, а цена даже может превысить цену первых торгов. Поэтому решение об отмене результатов торгов и признании их несостоявшимися лишь позволит соблюсти установленные законом и нормативными документами процедуры и создать честные и конкурентные условия для всех участников.

В связи с вышеизложенным считаю, что проведение первых торгов осуществлено с многочисленными нарушениями, участники торгов допущены к ним незаконно, в нарушение вышеуказанных регламентирующих эти торги документов, и соответственно считаю свои права на участие во вторых торгах по данному лоту нарушенными и прошу:

1. Рассмотреть соответствие проведения торгов законодательству РФ, регулирующим документам электронной торговой площадки, в частности Регламенту.

2. В связи с имеющимися нарушениями, признать недействительными Протоколы об определении участников торгов и о результатах проведения открытых торгов по лоту №1.

3. Сами торги признать несостоявшимися.

4. До рассмотрения настоящей жалобы по существу вынести постановление о приостановке процедуры исполнения результатов торгов, в том числе заключения сделки купли-продажи недвижимого имущества, осуществления расчетов по ней и регистрационных действий.

Приложения:

1. Распечатка Регламента с сайта электронной площадки
2. Распечатка Протокола № 31859-1 об определении участников торгов по лоту №1 с сайта электронной площадки
3. Распечатка Протокола № 31859-1 о результатах проведения открытых торгов по лоту №1 с сайта электронной площадки

С уважением,