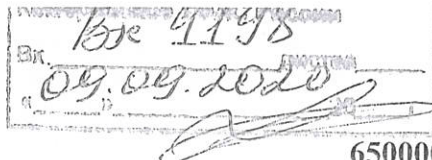




Некоммерческая организация
«Фонд капитального ремонта
многоквартирных домов
Кузбасса»

650070, г. Кемерово,
ул. Заузелкова, 7, пом. 2
тел. (384-2) 900-942
www.fkr42.ru, e-mail: fk42@mail.ru



042/10/18.1 - 1464/20

Управление ФАС
по Кемеровской области
650000, г. Кемерово, ул. Ноградская, 5

Заявитель: Некоммерческая организация «Фонд капитального
ремонта многоквартирных домов Кузбасса»
650070, г. Кемерово, ул. Заузелкова, 7

от 09.09.20 № 7005

Лицо, в отношении которого подается заявление в РНП:
Общество с ограниченной ответственностью
«ГражданпромСтройПроект»
Юр.адрес: 125445, г. Москва, Ленинградское шоссе, д.120,
кор.3, кв.6.
Факт. адрес: 127055 г. Москва, ул. Палиха, д. 8, строение 2,
№11.

ЗАЯВ...

о включении в Реестр недобросовестных поставщиков

03 августа 2020 года между НО «Фонд капитального ремонта» (Заказчик) и Обществом с ограниченной ответственностью «ГражданпромСтройПроект» (ООО «ГСП») (Исполнитель) был заключен договор на оказание услуг по осуществлению строительного контроля за выполнением работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов на территории Кемеровской области № 04-20/262.СК.20 (далее по тексту – Договор), согласно которому ООО «ГСП» приняло на себя обязательства оказания услуг по осуществлению строительного контроля за выполнением работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов, собственники помещений в которых формируют фонд капитального ремонта на счете регионального оператора, в соответствии с Техническим заданием на оказание услуг по осуществлению строительного контроля (Приложение №1), в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

№ п/п	Адрес многоквартирного дома	Виды работ	Стоимость работ, руб.
1	Кемеровская область - Кузбасс, г. Мыски, ул. Кутузова, д.10	Оказание услуг по осуществлению строительного контроля за выполнением работ по капитальному ремонту крыши	15150,75
2	Кемеровская область - Кузбасс, г. Мыски, ул. Ленина, д.17	Оказание услуг по осуществлению строительного контроля за выполнением работ по капитальному ремонту крыши	9160,41
3	Кемеровская область - Кузбасс, г. Мыски, ул. Ленина, д.25	Оказание услуг по осуществлению строительного контроля за выполнением работ по капитальному ремонту крыши	16106,16
ИТОГО:			40 417,32

В соответствии с подпунктами «а» и «б» пункта 8.6. Договора Заказчик вправе расторгнуть договор в одностороннем порядке в случае систематического (2 раза и более) нарушения подрядной организацией сроков оказания услуг и (или) выполнения работ и в случае задержки подрядной организацией начала оказания услуг и (или) выполнения работ более чем на 5 календарных дней по причинам, не зависящим от заказчика или собственников помещений в многоквартирном доме.

Многоквартирные дома, расположенные по адресам: г. Мыски, ул. Кутузова, д.10, ул. Ленина, д.17, ул. Ленина, д.25 были переданы в работу подрядной организации ООО «Шахтостроительное управление №2» для выполнения работ по капитальному ремонту крыш 28 июля 2020 года. Срок начала оказания услуг по строительному контролю ООО «ГСП» начинается с 03 августа 2020 года согласно условий заключенного Договора.

В настоящее время ООО «ГСП» не выполняет принятые на себя обязательства по оказанию услуг по осуществлению строительного контроля, а именно не является на вышеуказанные многоквартирные дома для осуществления функций по строительному контролю за выполнением работ по капитальному ремонту фасада, что подтверждается актами от 03.08.2020 г. и 12.08.2020 г.

В силу статей 309 и 310 Гражданского кодекса РФ обязательства должны исполняться надлежащим образом в соответствии с условиями обязательств и требованиями закона.

В соответствии с п. 226 Постановления Правительства РФ от 01.07.2016 № 615 «О порядке привлечения подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме и порядке осуществления закупок товаров, работ, услуг в целях выполнения функций специализированной некоммерческой организации, осуществляющей деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах» (далее - Постановления Правительства РФ от 01.07.2016 № 615), п.п. а) и б) пункта 10.3. пункта 8.6. Договора Заказчик вправе расторгнуть договор в одностороннем порядке в случае систематического (2 раза и более) нарушения подрядной организацией сроков оказания услуг и (или) выполнения работ и в случае задержки подрядной организацией начала оказания услуг и (или) выполнения работ более чем на 5 календарных дней по причинам, не зависящим от заказчика или собственников помещений в многоквартирном доме.

В соответствии с п. 258 Постановления Правительства РФ от 01.07.2016 № 615 в случае расторжения договора о проведении капитального ремонта заказчиком в одностороннем порядке, заказчик в течение 3 рабочих дней со дня расторжения договора о проведении капитального ремонта направляет в орган, уполномоченный на ведение реестра недобросовестных подрядных организаций, информацию, предусмотренную подпунктами "в" - "з" пункта 256 Постановления Правительства РФ от 01.07.2016 № 615, с обоснованием причин расторжения договора о проведении капитального ремонта заказчиком в одностороннем порядке.

На основании вышеизложенного и руководствуясь п.п. 226, 254 - 258 Постановления Правительства РФ от 01.07.2016 № 615.

ПРОШУ:

Рассмотреть настоящее заявление о включении в реестр недобросовестных поставщиков Общества с ограниченной ответственностью «ГражданпромСтройПроект» в связи с нарушениями подрядной организацией сроков оказания услуг и (или) выполнения работ по осуществлению строительного контроля за выполнением работ по капитальному ремонту крыш многоквартирных домов, расположенных по адресам: г. Мыски, ул. Кутузова, д.10, ул. Ленина, д.17, ул. Ленина, д.25 и задержкой подрядной организацией начала оказания услуг и (или) выполнения работ более чем на 5 календарных дней по договору № 04-20/262.СК.20.

Приложения (копии):

1. Договор от 27.07.2020 № 04-20/262.СК.20 на оказание услуг по осуществлению строительного контроля за выполнением работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов на 20 л. в 1 экз.;
2. Уведомление о расторжении договора в одностороннем порядке от 17.08.2020 №7148 на 2 л. в 1 экз.
3. Копия кассового чека, подтверждающего отправку уведомления о расторжении договора в одностороннем порядке на 1 л. в 1 экз.
4. Копии протоколов технического совещания на 5л. в 1 экз.

Генеральный директор
НО «Фонд капитального ремонта»

