

**В Управление Федеральной Антимонопольной службы Российской Федерации**  
Адрес: 125993, г. Москва, ул. Садовая-Кудринская, д.  
11, Д-242, ГСП-3 (Центральный аппарат ФАС России)

E-mail: [delo@fas.gov.ru](mailto:delo@fas.gov.ru)

**Заявитель: Пономарева Ольга Альбертовна**  
Зарегистрирована по адресу: г.Москва,

ул. Малые Каменщики, д. 18, к. 4, кв. 70

Адрес электронной почты: [averim@mail.ru](mailto:averim@mail.ru)

Тел.: 8 (916) 310 04 27

**Организатор торгов/финансовый управляющий:**  
**Маевский Роман Александрович**

ИНН 645503362640

Адрес: 119017, г. Москва, 1-й Казачий пер., 8, стр 1

27.11.2019

**Жалоба на действия (бездействие) организатора торгов при проведении торгов в форме публичного предложения (Идентификационный номер 1598-ОТПП, площадка [promkonsalt.ru](http://promkonsalt.ru))**

В соответствии с пунктом 1 части 1 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции по правилам настоящей статьи антимонопольный орган рассматривает жалобы на действия (бездействие) юридического лица, организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной комиссии или аукционной комиссии при организации и проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов либо в случае, если торги, проведение которых является обязательным в соответствии с законодательством Российской Федерации, признаны несостоявшимися, а также при организации и проведении закупок в соответствии с Федеральным законом от 18.07.2011 № 223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц», за исключением жалоб, рассмотрение которых предусмотрено законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд.

Согласно части 2 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии могут быть обжалованы в антимонопольный орган лицами, подавшими заявки на участие в торгах, а в случае, если такое обжалование связано с нарушением установленного нормативными правовыми актами порядка размещения информации о проведении торгов, порядка подачи заявок на участие в торгах, также иным лицом (заявителем), права или законные интересы которого могут быть ущемлены или нарушены в результате нарушения порядка организации и проведения торгов.

Обстоятельства дела

Решением Арбитражного суда г. Москвы от 14.02.2019 г. Хачатрян Тиран Сережаевич признан несостоятельным (банкротом), в отношении него введена процедура

реализации имущества. Финансовым управляющим должника утвержден Маевский Роман Александрович (Приложение №1).

В соответствии с сообщением № 3988216 от 23.07.2019 залоговым кредитором АО ЮниКредит Банк утверждено положение о порядке продажи залогового имущества (Приложение №2).

Согласно сообщению № 4154687 от 11.09.2019 торги в форме аукциона признаны несостоявшимися (Приложение №3).

Согласно сообщению № 4285611 от 18.10.2019 торги в форме повторного аукциона признаны несостоявшимися (Приложение №4).

В соответствии с утвержденным залоговым кредитором АО ЮниКредит Банк (п. 11.6 Положения) сообщением о проведении торгов посредством публичного предложения подлежит опубликованию в сроки и в источниках, указанных в п. 5.1 ст. 5 настоящего положения.

Сообщением № 4372023 от 13.11.2019 (Приложение №5) организатор торгов уведомил о признании торгов посредством публичного предложения несостоявшимися.

Пономаревой О.А., как лицом, заинтересованным в приобретении имущества должника, в Московский УФАС уже подана жалоба на порядок проведения и опубликования сведения о предстоящих торгах (регистрационный номер заявления 66878-ЭП/19). По данному заявлению открыто дело № 077/07/00-15539/2019, назначенное к рассмотрению 28.11.2019 в 12:15 (исх. ФАС ПО/62627/19 от 25.11.2019).

Вместе с тем, Маевский Р.А. продолжил осуществлять незаконные и недобросовестные действия по продаже имущества должника заранее определенным лицам следующим образом.

1. Сообщение №4391703 от 19.11.2019 в 11 час. 08 мин. (Приложение № 6) Маевский Р.А. опубликовал изменения, внесенные залоговым кредитором АО «ЮниКреди Банк», в Положение о порядке продаже заложенного имущества.

Вместе с тем, согласно п. 4 ст. 138 Закона о банкротстве начальная продажная цена предмета залога, порядок и условия проведения торгов, порядок и условия обеспечения сохранности предмета залога определяются конкурсным кредитором, требования которого обеспечены залогом реализуемого имущества. Указанные сведения подлежат включению арбитражным управляющим за счет средств должника в Единый федеральный реестр сведений о банкротстве не позднее чем за пятнадцать дней до даты начала продажи предмета залога на торгах.

2. Сообщением № 4391783 от 19.11.2019 в 11 час. 23 мин. (Приложение №7) Маевский Р.А. опубликовал сообщение о проведении торгов заложенным имуществом, начало торгов назначено на 19.11.2019 в 13 час. 00 мин.

Согласно п. 8 ст. 110 Закона о банкротстве срок представления заявок на участие в торгах должен составлять не менее чем двадцать пять рабочих дней со дня опубликования и размещения сообщения о проведении торгов.

В соответствии с п. 9 ст. 110 Закона о банкротстве не позднее чем за тридцать дней до даты проведения торгов их организатор обязан опубликовать сообщение о продаже предприятия в порядке, установленном статьей 28 настоящего Федерального закона.

3. Сообщением №4400774 от 21.11.2019 Маевский Р.А. (Приложение №8) уведомил, что Положение о продаже имущества содержит ошибки и верным периодом снижения необходимо считать 2 (два), а не 3 (дня).

Таким образом, Маевский Р.А. фактически уведомил об окончании торгов на первом этапе публичного предложения.

4. Сообщением №4415199 от 25.11.2019 (Приложение №9) Маевский Р.А. уведомил, что публичные торги завершены, определен победитель в лице Прокофьевой С.В. (г. Москва, Ленинградский проспект, 21, кв. 99, ИНН 771510349309).

Целью проведения торгов является обеспечение наивысшего уровня конкуренции. Для достижения указанной цели обязанностью организатора торгов должно являться привлечение большего количества участников в них, а не минимизация и ограничение не то что участия, а даже к информации о проведении торгов.

Публичный порядок проведения торгов по продаже имущества должника, определенный законодательством о банкротстве, включает в себя регламентацию этапов проведения торгов, в рамках которых совершение отдельных действий, направленных на достижение цели торгов является продажа имущества на конкурентной основе.

Подобный порядок проведения торгов направлен на ограничение конкуренции, сужение списка потенциальных претендентов, а также прямо нарушает как положения Закона о банкротстве, так и утвержденный залоговым кредитором порядок проведения торгов.

Дополнительно следует отметить, что действия организатора торгов Маевского Р.А. с абсолютной очевидностью свидетельствуют о наличии неких «согласованных действий», «договоренностей» в рамках торговой процедуры по продаже указанного залогового имущества, что в частности подтверждается тем, что **ЕЩЕ НИ РАЗУ ЗА СВОЮ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ** Маевский Р.А. не проводил продажу имущества должника в столь сжатые сроки и публикуя сведения о проводимых торгах за несколько минут до их начала (Приложение № 10 – публикации на ЕФРСБ, осуществленные Маевским Р.А., в других процедурах банкротства).

Из приложенных публикаций следует, что в иных процедурах Маевским Р.А. был предоставлен срок предоставления заявок, **КАК МИНИМУМ, месяц.**

На основании изложенного, **ПРОШУ КОМИССИЮ**

1. Признать действия организатора торгов Маевского Романа Александровича незаконными в связи с нарушением п. 8, п. 9 ст. 110 Закона о банкротстве.
2. Признать торги Идентификационный номер 1598-ОТПП, состоявшиеся на площадке promkonsalt.ru, недействительными.
3. Выдать предписание организатору торгов Маевскому Р.А. об устранении допущенных нарушений.

Пономарева Ольга Альбертовна