

В Управление Федеральной антимонопольной
службы по Республике Алтай
г. Горно-Алтайск, ул. Ленина, 226, стр. 2

Заявитель:

Заказчик: Межрегиональное территориальное управление
Федерального агентства по управлению
государственным имуществом
в Алтайском крае и Республики Алтай

Жалоба на действия заказчика

15 октября 2021 года на официальном сайте <http://torg.gov.ru> Заказчик разместил извещение № 161121/0007582/02 о проведении электронного аукциона по продаже права на заключение договоров аренды земельных участков, составляющих имущество государственной казны РФ с кадастровыми номерами 04:01:0117016125, 04:01:011701:1558.

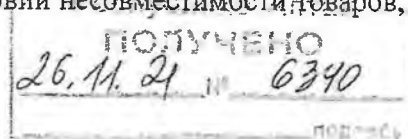
В данном случае в извещении указан аукцион на аренду земельного участка с кадастровым номером 04:01:0117016125, площадью 23496 кв.м., адрес Республика Алтай Майминский район в районе н.п. Черемшанка, с правой стороны автодороги М 52 «Чуйский тракт» км.463, начальная цена 18 561,84, шаг 556,86.

Согласно ч. 3 ст. 7 Закона Федерального закона от 5 апреля 2013 г. N 44-ФЗ "О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд" (далее - Закон N 44-ФЗ) информация, предусмотренная Законом о контрактной системе и размещенная в единой информационной системе, должна быть полной и достоверной.

Пунктом 1 части 1 статьи 64 Закона N 44-ФЗ предусмотрено, что документация об электронном аукционе наряду с информацией, указанной в извещении о проведении такого аукциона, должна содержать наименование и описание объекта закупки и условия контракта в соответствии со статьей 33 названного Закона.

В силу пункта 1 части 1 статьи 33 Закона N 44-ФЗ в описании объекта закупки указываются функциональные, технические и качественные характеристики, эксплуатационные характеристики объекта закупки (при необходимости); в описании объекта закупки не должны включаться требования, которые влекут за собой ограничение количества участников закупки.

В соответствии с пунктом 1 части 1 статьи 33 Закона N 44-ФЗ в описании объекта закупки указываются функциональные, технические и качественные характеристики, эксплуатационные характеристики объекта закупки (при необходимости). В описании объекта закупки не должны включаться требования или указания в отношении товарных знаков, знаков обслуживания, фирменных наименований, патентов, полезных моделей, промышленных образцов, наименование страны происхождения товара, требования к товарам, информации, работам, услугам при условии, что такие требования или указания влекут за собой ограничение количества участников закупки. Допускается использование в описании объекта закупки указания на товарный знак при условии сопровождения такого указания словами "или эквивалент" либо при условии несовместимости товаров, на



которых размещаются другие товарные знаки, и необходимости обеспечения взаимодействия таких товаров с товарами, используемыми заказчиком, либо при условии закупок запасных частей и расходных материалов к машинам и оборудованию, используемым заказчиком, в соответствии с технической документацией на указанные машины и оборудование.

В данном случае, в извещении о проведении электронного аукциона объект аукциона указан земельный участок с кадастровым номером 04:01:0117016125, площадью 23496 кв.м., адрес Республика Алтай Майминский район в районе н.п. Черемшанка, с правой стороны автодороги М 52 «Чуйский тракт» км.463, начальная цена 18 561,84, шаг 556,86, однако в аукционной документации указан иной земельный участок к другим кадастровым номером и площадью и с другим адресом и стоимостью, как 04:01:011701:1558 и площадью 23495 кв.м. и т.д., номер извещения не соответствует номеру заявленному в аукционной документации извещения, что является нарушением требований, установленных ч. 3 ст. 7 Закона о контрактной системе о размещении недостоверной информации.

При этом имеется извещение о проведении торгов №151021/0007582/02 на участие в аукционе по продаже права на заключение договора аренды земельного участка с кадастровым номером 04:01:011701:1558.

Объект аукциона - земельный участок его технические и функциональные свойства полностью не соответствуют аукционной документации и протоколу по итогам аукциона, что является грубым нарушением Закона о контрактной системе.

При этом отмечаем, что в соответствии с пунктом 1 части 1 статьи 33 Закона описание объекта закупки должно носить объективный характер. В описании объекта закупки указываются функциональные, технические и качественные характеристики, эксплуатационные характеристики объекта закупки (при необходимости).

Применительно, к земельному участку – объекту недвижимости его идентифицирующим признаком является его кадастровый номер, что в нашем случае было нарушено.

С учетом изложенного аукционная документация подлежала оформлению с учетом положений части 24 статьи 22 Закона N 44-ФЗ, и заказчиком допущено нарушение требований, предусмотренных пунктом 2 статьи 42 Закона N 44-ФЗ.

Кроме этого, согласно части 6 статьи 63 Закона N 44-ФЗ заказчик вправе принять решение о внесении изменений в извещение о проведении электронного аукциона не позднее чем за два дня до даты окончания срока подачи заявок на участие в таком аукционе. Изменение объекта закупки при проведении такого аукциона не допускается.

В соответствии с частью 6 статьи 65 Закона N 44-ФЗ Заказчик по собственной инициативе или в соответствии с поступившим запросом о даче разъяснений положений документации об электронном аукционе вправе принять решение о внесении изменений в документацию о таком аукционе не позднее чем за два дня до даты окончания срока подачи заявок на участие в таком аукционе. Изменение объекта закупки и увеличение размера обеспечения данных заявок не допускаются.

Таким образом, при внесении изменений в документацию об электронном аукционе заказчик не вправе изменять функциональные, технические, качественные, эксплуатационные характеристики объекта закупки.

Также отсутствует на официальном сайте <http://torg.gov.ru> аукционная документация по земельному участку 04:01:0117016125.

На основании изложенного, прошу проверить извещения о проведении торгов №151021/0007582/02 и № 161121/0007582/02 о проведении электронного аукциона по продаже права на заключение договоров аренды земельных участков, составляющих имущество государственной казны РФ с кадастровыми номерами 04:01:0117016125, 04:01:011701:1558 и отменить аукционы по продаже права на заключение договоров

аренды земельных участков с кадастровыми номерами
04:01:0117016125.

04:01:011701:1558,

Дата и подпись 26.11.21

Приложение:

- 1) Документация об аукционе на 4 л.
- 2) Выписка из ЕГРН на 13 л.

Филиал федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Республике Алтай
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 22.11.2021, поступившего на рассмотрение 22.11.2021, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 13
23.11.2021г. № КУВИ-002/2021-154857993			
Кадастровый номер:	04:01:011701:125		
Номер кадастрового квартала:	04:01:011701		
Дата присвоения кадастрового номера:	24.03.2007		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Местоположение:	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир в районе н. п. Черемшанка, с правой стороны автодороги М-52, "Чуйский тракт" 463км. Почтовый адрес ориентира: Респ. Алтай, р-н Майминский.		
Площадь:	23496 +/- 1897		
Кадастровая стоимость, руб.:	37123.68		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	04:01:011701:1193, 04:01:011701:1558		
Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения		
Виды разрешенного использования:	Для сельскохозяйственного производства		
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют		
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют		

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.