



**ФЕДЕРАЛЬНАЯ
АНТИМОНОПОЛЬНАЯ СЛУЖБА**

**УПРАВЛЕНИЕ
Федеральной антимонопольной службы
по Ленинградской области**

ул. Смольного, 3, Санкт-Петербург, 191124
Тел. (812) 274 30 70
www.lenobl.fas.gov.ru
E-mail: to47@fas.gov.ru

25.08.2021 № 03/01-583

На № _____ от _____

Беляевская Т.Ю.

Ленинградская область, г. Сосновый
Бор, тер ДНТ Весна,
пр-д 2-й Рябиновый уч-к 5

bgic@mail.ru

ООО «Ювелирный Дом «ВЕРСАЛЬ»

188640, Ленинградская обл.,
Всеволожский р-н, г. Всеволожск,
пр. Всеволожский, д. 41, оф 4.4

torgvers@yandex.ru

Межрегиональное территориальное
управление Федерального агентства по
управлению государственным
имуществом в городе Санкт-Петербурге
и Ленинградской области

191186, г. Санкт-Петербург,
ул. Гороховая, д. 2/6, лит. А

tu78@rosim.ru

ООО «Русторг»

<https://rustorg.online/>

mail@rustorg.online

*Уведомление о принятии к рассмотрению
жалобы Беляевской Т.Ю.*

Управление Федеральной антимонопольной службы по Ленинградской области на основании части 11 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее - Закон о защите конкуренции) уведомляет о поступлении жалобы Беляевской Т.Ю. (вх. № 10047 от 20.08.2021) на действия организатора торгов - ООО «Ювелирный Дом «ВЕРСАЛЬ» (далее - Организатор торгов) при проведении открытого аукциона в электронной форме по

115698

реализации имущества: квартиры общей площадью 50,8 кв. м. Этаж – 21, с кадастровым номером № 78:36:0005509:2055, расположенной по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Композиторов, д. 18, литера. А, кв. 65 (изв. № 250721/12875578/20 от 25.07.2021), при проведении открытого аукциона в электронной форме по реализации имущества: имущественное право требования на основании договора долевого участия в строительстве с кадастровым/условным номером № ДДУ023И-ЛГ-02/18 от 28 февраля 2018 года с правом получения залогодателем в собственность после окончания строительства трехкомнатной квартиры, расположенной на 15 этаже, с условным номером (индекс) 536, между строительными осями: 21/2-2/2: 2/П-2/Р-2, по строительному адресу: г. Санкт-Петербург, Петергофское шоссе, участок 101, (севернее пересечения с улицей Пограничника Гарькав) (изв. № 250721/12875578/06 от 25.07.2021).

Внимание!

В соответствии с частями 11, 18, 19 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции Организатору торгов надлежит приостановить торги в части заключения контракта до рассмотрения жалобы по существу.

При этом Организатор торгов не вправе заключать договор до принятия антимонопольным органом решения по жалобе. Договор, заключенный с нарушением указанного требования, является ничтожным.

Во исполнение Указа Президента Российской Федерации от 02.04.2020 № 239 «О мерах по обеспечению санитарно-эпидемиологического благополучия населения на территории Российской Федерации в связи с распространением коронавирусной инфекции (COVID-19)», в целях предотвращения распространения коронавирусной инфекции, Ленинградское УФАС России обеспечивает реализацию прав на участие в рассмотрении в соответствии со статьей 18.1 Закона о защите конкуренции жалоб на нарушения процедуры торгов **исключительно в дистанционном режиме, без очного участия представителей субъектов контроля, заявителей.**

Принять дистанционное участие в рассмотрении жалобы (обращения) возможно посредством интернет-видеоконференции (далее – ВКС).

Заседание состоится 31.08.2021 в 16:20.

Для подключения к конференции заседания комиссии Ленинградского УФАС России по контролю в сфере закупок на рассмотрение жалобы по существу с компьютера/ноутбука Вам необходимо выполнить следующие действия:

1. Перейдите по ссылке:

<https://fas3.tconf.rt.ru/c/1859550058>

Напоминаем, что конференция будет доступна для входа в неё только с момента заданного времени рассмотрения жалобы.

2. Инструкция для участников ВКС размещена по ссылке: https://fas.gov.ru/in_ca.pdf.

Полномочия представителей должны быть надлежащим образом подтверждены в соответствии с гражданским законодательством.

Напоминаем о необходимости заранее предоставить на адрес электронной почты, с которого было направлено уведомление, документы, подтверждающие полномочия Вашего представителя. На заседании достаточно будет продемонстрировать членам комиссии паспорт или иной документ, подтверждающий личность представителя.

Согласно части 13 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции организатор торгов, оператор электронной площадки, конкурсная или аукционная комиссия, заявители, а также лица, подавшие заявки на участие в торгах, вправе направить в антимонопольный орган возражение на жалобу или дополнение к ней и участвовать в рассмотрении жалобы лично или через своих представителей.

Организатору торгов в **срок до 30.08.2021** в соответствии с требованиями части 15 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции необходимо представить в Ленинградское УФАС России для рассмотрения жалобы по существу:

- нормативные и ненормативные акты о проведении торгов;
- письменный мотивированный отзыв по доводам жалобы с приложением подтверждающих документов (**предварительно по электронной почте: to47@fas.gov.ru; to47-Kukushkina@fas.gov.ru**).

Организатору торгов и Оператору электронной площадки необходимо предоставить заявки участников торгов (при наличии) (по электронной почте: to47-makarov@fas.gov.ru).

Приложение: жалоба Беляевской Т.Ю. (на 06 л. в 01 экз.).

Врио заместителя руководителя



И.И. Маслов

Заместителю руководителя Санкт-Петербургского УФАС
Тукаеву Вячеславу Александровичу

199004, гор. Санкт-Петербург, 4-я линия Васильевского
острова, дом 13, лит. «А» to78@fas.gov.ru

От: Беляевской Татьяны Юрьевны, паспорт 4018 158998
выдан ГУ МВД по Санкт – Петербургу и Ленинградской
области 20.09.2018, зарегистрированной по адресу:
Ленинградская область, г. Сосновый Бор, тер ДНТ Весна,
пр-д 2-й Рябиновый уч-к 5 (далее по тексту –
«Заявитель»),

эл. почта: bgic@mail.ru

Тел. +7-911-180-50-90,

Адрес для почтовых отправлений: 198262, Санкт –
Петербург, ул. Лени Голикова, д. 23, корп. 8, лит. А, кв. 90

Жалоба

**На действия (бездействие) организатора торгов ООО «Ювелирный дом «ВЕРСАЛЬ» и ЭТП
«Русторг» при проведении процедур 13.08.2021 г. по продаже подвергнутого аресту имущества в
порядке статьи 18.1 Закона о защите конкуренции**

Процедуры:

1. Реестровый номер процедуры: № 20 (номер заявки 172), ссылка:

<https://rustorg.online/index.php?class=ArrestAuction&action=View&OID=2494>

2. Реестровый номер процедуры: № 6 (номер заявки 160), ссылка:

<https://rustorg.online/index.php?class=ArrestAuction&action=View&OID=2424>



Согласно Письму Федеральной антимонопольной службы от 30 июня 2016 г. №РП/44252/16 «Об обжаловании действий конкурсного управляющего при проведении торгов по реализации имущества должников-банкротов в порядке статьи 18.1 закона о защите конкуренции», в соответствии с пунктом 1 части 1 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции антимонопольный орган рассматривает жалобы, в том числе на действия (бездействие) юридического лица, организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии при организации и проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов или в случае, если торги, проведение которых является обязательным в соответствии с законодательством Российской Федерации, признаны несостоявшимися.

В соответствии со ст. 14.2. Федерального закона от 26.07.2006 N 135-ФЗ «О защите конкуренции», не допускается недобросовестная конкуренция путем введения в заблуждение.

В соответствии со ст.14.8. Федерального закона от 26.07.2006 N 135-ФЗ «О защите конкуренции», не допускаются иные формы недобросовестной конкуренции наряду с предусмотренными статьями 14.1 - 14.7 настоящего Федерального закона.

07 августа 2021 года мною на ЭТП Русторг были поданы 2 заявки на участие в публичных электронных торгах по продаже арестованного имущества:

- 1. имущественное право требования принадлежащее Кириллову Александру Александровичу на основании договора долевого участия в строительстве. Кадастровый номер: №ДДУ023И-ЛП-02/18 от 28 февраля 2018 года с правом получения Залогодателем в собственность после окончания строительства жилого дома -. Адрес: трехкомнатной квартиры, расположенной на 15 этаже, условный номер (индекс) 536, между строительными осями: 21/2-2/2: 2/П-2/Р-2, по строительному адресу: Санкт-Петербург, Петергофское шоссе, участок 101, (севернее 8 пересечения с улицей Пограничника Гарькавого, первичные торги. Арестованного, судебным приставом исполнителем Красносельского РОСП ГУ ФССП по Санкт-Петербургу, исполнительное производство*

№2822452/21/78007-ИП от 24.02.2021 г., должник: КИРИЛЛОВ АЛЕКСАНДР АЛЕКСАНДРОВИЧ,
04.12.1979,

Документ был зарегистрирован ЭТП «Русторг» 21:05:08 07.08.2021 г. № 160.

2. Квартира общей S -50,8 кв. м. Этаж - 21.. Кадастровый номер: 78:36:0005509:2055. Адрес: Санкт-Петербург, ул. Композиторов, д. 18, литера. А, кв. 651, первичные торги. Арестованного, судебным приставом исполнителем Выборгского РОСП ГУ ФССП по Санкт-Петербургу, исполнительное производство №177093/20/78002-ИП от 03.11.2020 г., должник: КОВАЛЕНКО ВИКТОРИЯ НИКОЛАЕВНА, 27.11.1977, а так же изучив предмет торгов: Квартира общей S -50,8 кв. м. Этаж - 21.

Документ был зарегистрирован ЭТП «Русторг» 17:19:44 08.08.2021 г. за № 172

К обеим заявкам были приложены следующие документы:

1. Заявка на участие в торгах на соответствующий лот.
2. Заявление на возврат задатка
3. Чек на оплату задатка
4. Паспорт
5. ИНН
6. СНИЛС
7. Анкета по 115 ФЗ
8. Анкета по 366 приказу РФМ

После загрузки документов на ЭТП я проверила путем выгрузки уже с площадки каждый загруженный файл на предмет его открываемости и читаемости. Все файлы открывались и имели необходимое и правильное содержание.

Процесс подачи заявки, а так же выгрузки их обратно с площадки был мною снят на видео.

Однако, 12.08.2021 я получила отклонение своих заявок на участие в торгах по причине того, что в моих заявках неправильно указан объект торгов. При проверки на ЭТП после отклонения моей заявки всех загруженных мною файлов по этой заявке я обнаружила, что оба файла с текстами обеих заявок БЫЛИ ЗАМЕНЕНЫ, имя файла оставлено то же самое, а содержимое изменено на 100%. Вместо заявки на указанный лот в содержимом была заявка на другой, соседний лот от этого же организатора торгов.

Так же сообщаю, что я подавала еще одну заявку на участие в торгах от организатора ООО «Ювелирный дом «ВЕРСАЛЬ» на этой же ЭТП «Русторг». И другая заявка, зарегистрированная ЭТП «Русторг» 17:19:44 08.08.2021 г. за № 172, была отклонена по тем же основаниям: текст заявки не соответствовал объекту торга.

По сути, содержимое файлов с текстом обеих заявок, было поменяно местами, при этом имя файла осталось прежним.

При просмотре сделанной мною видеозаписи процесса подачи заявки и выгрузки файлов с ЭТП явно видно, что мною был подгружен файл с правильным содержанием.

Так же на своем личном компьютере я проверила, что файлам с определенным именем соответствует совершенно другое содержимое, отличное от того, что на данный момент есть на площадке.

Все вышеизложенное свидетельствует о преднамеренной подмене моих документов с целью отклонения заявки от участия в аукционе. Так же на основании этих фактов можно сделать вывод о картельном сговоре организатора торгов ООО «Ювелирный дом «ВЕРСАЛЬ» и ЭТП «Русторг» и грубом нарушении действующего законодательства в области публичных торгов.

Я считаю, что его заявки были отклонены необоснованно, с фальсификацией представленных мною документов.

Кроме этого, я считаю, что загруженные мною файлы были целенаправленно искажены лицом, имеющим доступ к электронным документам на ЭТП Русторг (либо представителем ЭТП, либо организатором

торгов), что можно квалифицировать как подделка документов и мошеннические действия со стороны ЭТП и организатора торгов.

Так же я считаю, что в данных торговых процедурах имеет место коррупционная составляющая организатора торгов и оператора ЭТП в части недопуска реальных и неугодных участников на открытые публичные торги, что противоречит возможности достигнуть максимальной цены на торгах, а так же законного исполнения Государственного контракта №21/29 от 30.12.2020 года, заключенного с ООО «Ювелирный Дом "ВЕРСАЛЬ»

Наряду с коррупционной составляющей имеет место подделка и искажение электронных документов, что недопустимо по закону.

На время проведения проверки прошу отстранения организатора торгов от исполнения Государственного контракта №21/29 от 30.12.2020 года

На основании вышеизложенного Заявитель ходатайствует:

1. Рассмотреть жалобу по существу;
2. Выполнить приостановку всех указанных Процедур в части заключения договоров купли-продажи до рассмотрения жалобы по существу;
3. Прошу проверить обоснованность и законность действий представителей организатора торгов ООО «Ювелирный дом «ВЕРСАЛЬ» и ЭТП «Русторг».
4. Провести внеплановую детализированную проверку деятельности организатора торгов ООО «Ювелирный дом «Версаль» по всем торгам, которые он организовывал на основании Государственного контракта №21/29 от 30.12.2020 года определения корректности отклонения заявок на участие в торгах.
5. Провести внеплановую детализированную проверку деятельности электронной торговой площадки «Русторг», расположенной в сети интернет по адресу: <https://rustorg.online/> на предмет мошеннических действий с электронными документами пользователей ЭТП.
6. Провести внеплановую проверку для выявления нарушений исполнения организатором торгов ООО «Ювелирный дом «Версаль» Государственного контракта №21/29 от 30.12.2020 года.
7. На время проверки отстранить ООО «Ювелирный дом «Версаль» от исполнения Государственного контракта №21/29 от 30.12.2020 года.
8. Признать жалобу обоснованной и выдать предписание организатору торгов об устранении выявленных нарушений.
9. Прошу ответить в срок, установленный законодательством на эл. почту bgic@mail.ru и с последующим досылком ответа Почтой России на бумажном носителе по адресу: Санкт – Петербург, ул. Лени Голикова, д. 23, корп. 8, лит. А, кв. 90.

В случае непредоставления мне результатов проверки деятельности организатора торгов и ЭТП буду вынуждена обращаться с имеющимися у меня материалами в приемную Президента РФ.

Приложение:

1. Документ, подтверждающий личность Заявителя
2. Заявка на участие в торгах по Петергофскому ш
3. Заявка на участие в торгах по Композиторов 18
4. Декларация соответствия участника по лоту на Композиторов 18
5. Декларация соответствия участника по лоту на Петергофском ш.
6. Письмо ЭТП «Русторг» об отклонении заявок на участие в торгах Петергофское ш
7. Письмо ЭТП «Русторг» об отклонении заявок на участие в торгах Композиторов 18
8. Ссылка на видео запись процесса подачи заявки: <https://disk.yandex.ru/i/TERxVIJMD1sQ>

Беляевская Татьяна Юрьевна

