

2  
4488-УП/23 13.03.23

В

ой

024/10/12. (-671) 2023 От

22.03  
1215

index.ru

### ЖАЛОБА

на проведение электронного аукциона по извещению №22000025720000000034 от 02.02.2023г., лот № 1 - право на заключение договора аренды земельного участка, местоположение земельного участка: местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Почтовый адрес ориентира: установлено примерно в 200 м севернее ориентира жилого дома, расположенного по адресу: Красноярский край, Богучанский район, п. Тасжрый, ул. Зеленая, 1Г, площадь: 14651 кв.м., кадастровый номер: 24:07:2201002:2191, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: склад, опубликованного на официальном сайте [torgi.gov.ru](http://torgi.gov.ru) 02.02.2023г., дата окончания приема заявок на участие 06.03.2023 13:00 (МСК+4), организатор торгов Управление муниципальной собственностью Богучанского района, адрес: 663430, Красноярский край, Богучанский р-н, с Богучаны, ул Октябрьская д. 72, номер контактного телефона: 8(3916)222802.

Место проведения открытого аукциона в электронной форме: электронная площадка АО «Сбербанк-АСТ», <https://www.sberbank-ast.ru/>.

Мною на электронной торговой площадке АО «Сбербанк-АСТ», <https://www.sberbank-ast.ru/> подана заявка с необходимыми документами 05.03.2023 10:02, номер заявки 4251, в вышеуказанном аукционе в соответствии с действующим законодательством (ЗК РФ Статья 39.12.).

На сайте [torgi.gov.ru](http://torgi.gov.ru) указано время начала проведения торгов 10.03.2023г. 09:00 (МСК+4). Также в извещении о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка указано: «п.8 Дата и время проведения аукциона: 10.03.2023г. в 13 час. 00 мин. (09 час.00 мин по МСК)». И в тоже время на электронной торговой площадке АО «Сбербанк-АСТ», <https://www.sberbank-ast.ru/> указана дата и время начала торговой сессии 10.03.2023г. 05:00.

В связи с недостоверной информацией, о времени проведения электронного аукциона, указанной организатором торгов я не смог участвовать в данном аукционе.

В силу п.18 ст.39.11 ЗК РФ организатор аукциона устанавливает время, место и порядок проведения аукциона, срок подачи заявок на участие в аукционе, порядок внесения и возврата задатка, величину повышения начальной цены предмета аукциона («шаг аукциона»). «Шаг аукциона» устанавливается в пределах трех процентов начальной цены предмета аукциона.

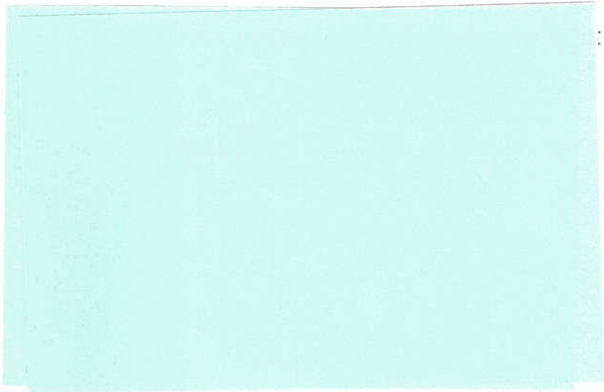
В соответствии с частью 2 статьи 448 Гражданского кодекса РФ извещение должно содержать сведения о времени, месте и форме торгов, об их предмете, о существующих обременениях продаваемого имущества и о порядке проведения торгов, в том числе об оформлении участия в торгах, определении лица, выигравшего торги, а также сведения начальной цене.

В соответствии с частью 1 статьи 15 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» органам местного самоуправления запрещается принимать акты и (или) осуществлять действия (бездействие), которые приводят или могут привести к недопущению, ограничению, устранению конкуренции, за исключением предусмотренных федеральными законами случаев принятия актов и (или) осуществления таких действий (бездействия).

Тем самым в документации о проведении аукциона (извещении, а также информации, размещенной на сайте <https://torgi.gov.ru>) представлены недостоверные сведения о времени проведения аукциона, что лишило меня возможности участвовать в аукционе, как лица допущенного к участию в электронном аукционе.

Таким образом, организатор торгов нарушает действующее законодательство по проведению электронных торгов, а также ЗК РФ.

Прошу проверить законность действий организатора торгов и отменить результаты торгов.



: копия паспорта.

Н.А. Смирнов

13.03.2023г.