

Управление  
Федеральной антимонопольной  
службы по Санкт-Петербургу  
E-mail: [to78@fas.gov.ru](mailto:to78@fas.gov.ru)

### Жалоба по 223-ФЗ

#### Заказчик:

<i>Наименование:</i>	Общество с ограниченной ответственностью «Жилкомсервис №1 Невского района»
<i>Адрес местонахожд.:</i>	Российская Федерация, 193315, г. Санкт-Петербург, ул. Народная, д. 47, кор.4
<i>Почтовый адрес:</i>	Российская Федерация, 193315, г. Санкт-Петербург, ул. Народная, д. 47, кор.4
<i>Адрес электронной почты</i>	<a href="mailto:zakupki@gks1nev.ru">zakupki@gks1nev.ru</a>
<i>Контактное лицо:</i>	Скурихина Юлия Михайловна. Телефон: 8 (911)1119396 Адрес эл. почты: <a href="mailto:es@gks1nev.ru">es@gks1nev.ru</a>
<i>Контактный телефон:</i>	8(812) 447-09-42/8(812) 447-09-42

#### Участник (заявитель):

<i>Наименование:</i>	Общество с ограниченной ответственностью «ВСН»
<i>Юридический адрес:</i>	196006, г. Санкт-Петербург, вн. тер. г. Муниципальный Округ Московская Застава, ул Коли Томчака, д. 24 к. 2 литера А, помещ. 3.2, Р.М. 1
<i>Почтовый адрес:</i>	196006, г. Санкт-Петербург, вн. тер. г. Муниципальный Округ Московская Застава, ул Коли Томчака, д. 24 к. 2 литера А, помещ. 3.2, Р.М. 1
<i>Адрес элек. почты:</i>	<a href="mailto:wsnstroy@mail.ru">wsnstroy@mail.ru</a>
<i>Контактное лицо:</i>	Громов Кирилл Дмитриевич, генеральный директор
<i>Телефон/факс:</i>	8(962) 694-23-74

**Номер извещения:** 32211724440.

**Наименование конкурса в электронной форме, участниками которого могут быть только субъекты малого и среднего предпринимательства:** Выполнение работ по косметическому ремонту лестничных клеток по адресу: ул. Новоселов, д. 2, пар.1.

**Дата опубликования извещения:** 28.09.2022 г.

**Начальная (максимальная) цена договора (цена лота):** 343 887,00 руб. (Триста сорок три тысячи восемьсот восемьдесят семь рублей 00 копеек).

**Адрес электронной площадки в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»:** <http://roseltorg.ru>.

В соответствии с Протоколом подведения итогов от 10.10.2022 г. подана только одна заявка, которая признана соответствующей требованиям конкурса, конкурс в электронной форме признается несостоявшимся, на основании п. 14.1 раздела 14 главы 7 Положения о закупках товаров, работ, услуг общества с ограниченной ответственностью «Жилкомсервис №1 Невского района» - в случае, если по результатам проведения закупки конкурс признан несостоявшимся, Заказчик принимает решение в

соответствии с требованиями, установленных в Положении о закупках. По результатам подведения итогов принято решение не заключать договор с участником под номером 922346.

С данным решением комиссии не согласны по следующим причинам.

В силу ч. 9 ст. 3.2 Закона № 223-ФЗ для осуществления конкурентной закупки заказчик разрабатывает и утверждает документацию о закупке (за исключением проведения запроса котировок в электронной форме), которая размещается в единой информационной системе вместе с извещением об осуществлении закупки и включает в себя сведения, предусмотренные в том числе ч. 10 ст. 4 настоящего Федерального закона.

Согласно п. 10 ст. 3.2. Закона № 223-ФЗ заявки на участие в конкурентной закупке представляются согласно требованиям к содержанию, оформлению и составу заявки на участие в закупке, указанным в документации о закупке в соответствии с настоящим Федеральным законом и положением о закупке заказчика. Форма заявки на участие в запросе котировок в электронной форме устанавливается в извещении о проведении запроса котировок в соответствии с положением о закупке заказчика.

В соответствии с ч. 15 ст. 3.2 Закона № 223-ФЗ договор по результатам конкурентной закупки заключается не ранее чем через десять дней и не позднее чем через двадцать дней с даты размещения в единой информационной системе итогового протокола, составленного по результатам конкурентной закупки. В случае необходимости одобрения органом управления заказчика в соответствии с законодательством Российской Федерации заключения договора или в случае обжалования в антимонопольном органе действий (бездействия) заказчика, комиссии по осуществлению конкурентной закупки, оператора электронной площадки договор должен быть заключен не позднее чем через пять дней с даты указанного одобрения или с даты вынесения решения антимонопольного органа по результатам обжалования действий (бездействия) заказчика, комиссии по осуществлению конкурентной закупки, оператора электронной площадки.

**Следовательно, после размещения в ЕИС итогового протокола договор подлежит заключению, при этом Закон № 223-ФЗ не предусматривает исключений в виде признания процедуры несостоявшейся.**

В соответствии с ч. 1 ст. 447 ГК РФ договор заключается с лицом, выигравшим торги. **Положениями ст.ст. 447 - 448 ГК РФ не предусмотрено права отказаться от заключения договора с победителем.** Согласно ч. 4 ст. 447 ГК РФ торги (в том числе электронные) проводятся в форме аукциона, конкурса или в иной форме, предусмотренной законом.

Закупочная деятельность Заказчика регламентируется Положением о закупках товаров, работ, услуг общества с ограниченной ответственностью «Жилкомсервис №1 Невского района» (утв. Протоколом внеочередного общего собрания участников № б/н от 26.12.2018г.) (далее – Положение).

П. 14.1 Положения установлено, что в случае, если не подано ни одной заявки на участие в конкурсе, или подана только одна заявка, которая признана соответствующей требованиям конкурса, или если Комиссией по осуществлению закупок отклонены все поданные заявки на участие в конкурсе, или по результатам рассмотрения таких заявок только одна такая заявка признана соответствующей всем требованиям, указанным в извещении, конкурс признается несостоявшимся.

Согласно п. 14.3 Главы 7 Положения в случае, если по результатам проведения закупки конкурс признан несостоявшимся, заказчик вправе:

- заключить договор с участником, заявка которого была признана соответствующей и не была отклонена;
- провести повторно конкурс на тех же или иных условиях;

- осуществить закупку у единственного поставщика (подрядчика, исполнителя);
- либо провести закупку иным способом закупки.

Однако разработанное Заказчиком Положение не может и не должно противоречить действующему законодательству, а право Заказчика устанавливать особенности проведения закупочных процедур не освобождает от необходимости соблюдения действующего законодательства, прав и законных интересов участников. Положение не является нормативным правовым актом (его законность не презюмируется), оно должно применяться в той мере, в которой не противоречит действующему законодательству. Изменять правовое регулирование, установленное нормами ГК РФ, Положение не может.

Согласно п. 2 ст. 432 ГК РФ договор заключается посредством направления оферты (предложения заключить договор) одной из сторон и ее акцепта (принятия предложения) другой стороной.

Подача участником заявки на участие в торгах является акцептом оферты в контексте ст. 438 ГК РФ, поскольку согласно п. 1 ст. 438 ГК РФ акцептом признается ответ лица, которому адресована оферта, о ее принятии.

Акцепт должен быть полным и безоговорочным. Поскольку подача заявки на участие в торгах является акцептом оферты, при том, что заявка соответствует всем требованиям закупочной документации, у заказчика (организатора торгов) возникает обязанность заключить контракт с единственным допущенным участником на условиях, предусмотренных документацией о торгах.

В соответствии с Протоколом подведения итогов от 10.10.2022 г. подана только одна заявка, которая признана соответствующей требованиям конкурса.

Таким образом решение (действия) Заказчика о признании закупки несостоявшейся без заключения договора с единственным допущенным участником противоречит положениям ч. 15 ст. 3.2 Закона N 223-ФЗ и нарушают принципы, закрепленные ст. 3 Закона N 223-ФЗ.

В соответствии с ч. 2 ст. 18.1 Закона о защите конкуренции действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии могут быть обжалованы в антимонопольный орган лицами, подавшими заявки на участие в торгах, а в случае, если такое обжалование связано с нарушением установленного нормативными правовыми актами порядка размещения информации о проведении торгов, порядка подачи заявок на участие в торгах, также иным лицом (заявителем), права или законные интересы которого могут быть ущемлены или нарушены в результате нарушения порядка организации и проведения торгов.

В связи с чем, руководствуясь ст. 3, ст. 3.2 Федерального закона №223-ФЗ, ст. 18.1 Федерального закона № 135-ФЗ просим рассмотреть настоящую жалобу, провести внеплановую проверку и выдать предписание на устранение нарушений.

Генеральный директор

Громов К.Д.