



**ФЕДЕРАЛЬНАЯ
АНТИМОНОПОЛЬНАЯ СЛУЖБА
(ФАС России)**

**УПРАВЛЕНИЕ
ПО КАМЧАТСКОМУ КРАЮ**

Ленинградская ул., д. 90,
Петропавловск-Камчатский, 683003

Тел./факс (4152) 42-58-74

Эл. почта: to41@fas.gov.ru

06.06.2019 № 1844/25
На № _____ от _____

Организатор:

Управление имущественных
отношений Администрации
Елизовского муниципального района –
муниципальное казенное учреждение
Камчатский край, г. Елизово,
ул. Ленина, д.10
uio@elizovomr.ru

Заявитель:

ООО «Портал-Камчатка»
684000, г. Елизово,
ул. Первомайская 9-17
683024, г. Петропавловск-Камчатский,
пр. 50 лет Октября, д.12, оф.34
portal-kamchatka@mail.ru

ЭТП: www.torgi.gov.ru
info-torgi@rostelecom.ru

**Решение
по делу № 041/01/18.1-66/2019**

04 июня 2019 года

г. Петропавловск-Камчатский

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Камчатскому краю по рассмотрению жалоб в порядке, предусмотренном статьей 18.1 Федерального закона № 135-ФЗ от 26.07.2006 «О защите конкуренции» (далее – Комиссия) в составе:

председатель Комиссии: Старков Г.Л. - руководитель Управления;

члены Комиссии:

Муравкина Ю.А. – главный специалист – эксперт отдела правового обеспечения и рекламы;

Кузнецова К.И. – специалист 1-го разряда отдела правового обеспечения и рекламы.

В присутствии заявителя Ярового Д.В. – представитель по доверенности ООО «Портал-Камчатка» (доверенность № 5 от 18 мая 2019),

Ушакова А.В. – представитель по доверенности Управления имущественных отношений Администрации Елизовского муниципального района – муниципальное казенное учреждение (доверенность № 10/516 от 03.06.2019),

Ельцова Е.Л. – аукционист по проведению аукционов, действующий на основании Постановления Администрации Елизовского муниципального района Камчатского края от 29.12.2018 № 1402

рассмотрев жалобу ООО «Портал-Камчатка» на действия Управления имущественных отношений Администрации Елизовского муниципального района – муниципальное казенное учреждение при проведении повторного открытого аукциона по продаже муниципального имущества Лот № 1 (извещение № 090419/1823059/01): здание отделение переливания крови, назначение: нежилое, 1 этажный, общая площадь 173,5 кв.м, инв. № 170, лит. А, адрес объекта: Камчатский край, г. Елизово, ул. Вилюйская, № 5, кадастровый номер: 41:05:0101001:1404 с земельным участком (кадастровый номер: 41:05:0101001:6662, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: объекты здравоохранения, кроме стационаров с особым режимом работы, общая площадь 667 кв.м, адрес (местоположение) объекта: Камчатский край, Елизовский район, г. Елизово, ул. Вилюйская и инженерными сетями:

-сооружение Тепловые сети от ТК-690 до узла ввода в здание по ул. Вилюйская №5, назначение: сооружение теплоснабжения, протяженность 64,0 м.п, инв. № 170, лит. 1, адрес объекта: Камчатский край, Елизовский район, г. Елизово, ул. Вилюйская, кадастровый номер: 41:05:0101001:9146;

-сооружение сети водоснабжения, назначение: 10) сооружения коммунального хозяйства, протяженность 20 м, глубина залегания 2 м, адрес (местоположение) объекта: Камчатский край, Елизовский район, г. Елизово, ул. Вилюйская, д. 5, кадастровый номер: 41:05:0101001:10288, установленным статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135 – ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции),

УСТАНОВИЛА:

28 мая 2019 года в Управление Федеральной антимонопольной службы по Камчатскому краю поступила жалоба ООО «Портал-Камчатка» (вход. № 1866) на действия Управления имущественных отношений Администрации Елизовского муниципального района – муниципальное казенное учреждение при проведении повторного открытого аукциона по продаже муниципального имущества Лот № 1 (извещение № 090419/1823059/01).

Из доводов жалобы ООО «Портал-Камчатка» следует.

На официальном сайте www.torgi.gov.ru Организатором аукциона Управлением имущественных отношений Администрации Елизовского муниципального района – муниципальное казенное учреждение опубликовано извещение № 090419/1823059/01 о проведении повторного открытого аукциона по продаже муниципального имущества Лот № 1 (извещение № 090419/1823059/01) здание отделение переливания крови, назначение: нежилое, 1 этажный, общая площадь 173,5 кв.м, инв. № 170, лит. А, адрес объекта: Камчатский край, г. Елизово, ул. Вилюйская, № 5, кадастровый номер: 41:05:0101001:1404 с земельным

участком (кадастровый номер:41:05:0101001:6662, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: объекты здравоохранения, кроме стационаров с особым режимом работы, общая площадь 667 кв.м, адрес (местоположение) объекта: Камчатский край, Елизовский район, г. Елизово, ул. Виллойская и инженерными сетями:

-сооружение Тепловые сети от ТК-690 до узла ввода в здание по ул. Виллойская №5, назначение: сооружение теплоснабжения, протяженность 64,0 м.п, инв. № 170, лит. 1, адрес объекта: Камчатский край, Елизовский район, г. Елизово, ул. Виллойская, кадастровый номер: 41:05:0101001:9146;

-сооружение сети водоснабжения, назначение: 10) сооружения коммунального хозяйства, протяженность 20 м, глубина залегания 2 м, адрес (местоположение) объекта: Камчатский край, Елизовский район, г. Елизово, ул. Виллойская, д. 5, кадастровый номер: 41:05:0101001:10288

Участниками повторного открытого аукциона (извещение № 090419/1823059/01) признаны ООО «Портал-Камчатка» и Масс Евгения Александровна.

В соответствии с Протоколом результатов повторного аукциона по продаже недвижимого муниципального имущества Елизовского муниципального района от 22 мая 2019 года (извещение № 090419/1823059/01) победителем выбрана Масс Е.А..

Заявитель полагает, что повторный открытый аукцион по продаже муниципального имущества (извещение № 090419/1823059/01) проведен с нарушением норм Положения об организации продажи государственного или муниципального имущества на аукционе, утвержденного Постановлением Правительства Российской Федерации от 12 августа 2002 № 585.

Представитель Управления имущественных отношений Администрации Елизовского муниципального района – муниципальное казенное учреждение с доводами жалобы не согласен по основаниям, изложенным в письменных пояснениях от 31.05.2019 исх. № 10/505.

Изучив материалы дела № 041/01/18.1-66/2019, заслушав пояснения лиц, участвующих в рассмотрении жалобы, Комиссия Камчатского УФАС установила.

В соответствии с частью 1 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции предусмотрено, что антимонопольный орган рассматривает жалобы на действия (бездействие) юридического лица, организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной комиссии или аукционной комиссии при организации и проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов либо в случае, если торги, проведение которых является обязательным в соответствии с законодательном Российской Федерации, признаны несостоявшимися, а также при организации и проведении закупок в соответствии с законом о закупках, за исключением жалоб, рассмотрение которых предусмотрено законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд.

Согласно части 2 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции, действия (бездействия) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии могут быть обжалованы в антимонопольный орган лицами, подавшими заявки на участие в торгах, а в случае, если такое обжалование связано с нарушением установленного нормативными правовыми актами порядка размещения информации о проведении торгов, порядка подачи заявок на участие в

торгах, также иным лицом (заявителем), права или законные интересы которого могут быть ущемлены или нарушены в результате нарушения порядка организации и проведения торгов.

При проведении повторного открытого аукциона (извещение № 090419/1823059/01) Организатор, в лице Управления имущественных отношений Администрации Елизовского муниципального района-муниципальное казенное учреждение, руководствуется Федеральным Законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Положением об организации продажи государственного или муниципального имущества на аукционе, утвержденным Постановлением Правительства РФ от 12 августа 2002 года № 585 (далее – Положение).

На официальном сайте www.torgi.gov.ru Организатором аукциона Управлением имущественных отношений Администрации Елизовского муниципального района – муниципальное казенное учреждение 10.04.2019 опубликовано извещение № 090419/1823059/01 о проведении повторного открытого аукциона по продаже муниципального имущества Лот № 1 (извещение № 090419/1823059/01): здание отделение переливания крови, назначение: нежилое, 1 этажный, общая площадь 173,5 кв.м, инв. № 170, лит. А, адрес объекта: Камчатский край, г. Елизово, ул. Виллойская, № 5, кадастровый номер: 41:05:0101001:1404 с земельным участком (кадастровый номер:41:05:0101001:6662, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: объекты здравоохранения, кроме стационаров с особым режимом работы, общая площадь 667 кв.м, адрес (местоположение) объекта: Камчатский край, Елизовский район, г. Елизово, ул. Виллойская и инженерными сетями:

-сооружение Тепловые сети от ТК-690 до узла ввода в здание по ул. Виллойская №5, назначение: сооружение теплоснабжения, протяженность 64,0 м.п, инв. № 170, лит. 1, адрес объекта: Камчатский край, Елизовский район, г. Елизово, ул. Виллойская, кадастровый номер: 41:05:0101001:9146;

-сооружение сети водоснабжения, назначение: 10) сооружения коммунального хозяйства, протяженность 20 м, глубина залегания 2 м, адрес (местоположение) объекта: Камчатский край, Елизовский район, г. Елизово, ул. Виллойская, д. 5, кадастровый номер: 41:05:0101001:10288.

К участию допущены две заявки: Масс Евгения Александровна и ООО «Портал-Камчатка».

В соответствии с Протоколом результатов повторного аукциона по продаже недвижимого муниципального имущества Елизовского муниципального района от 22.05.19 победителем признана Масс Евгения Александровна.

В соответствии со ст.1 Положения определяется порядок проведения аукциона по продаже государственного и муниципального имущества (далее- имущество), условия участия в нем, а так же порядок оплаты имущества.

В соответствии со ст.15 Положения аукцион с подачей предложений о цене имущества в открытой форме проводится в следующем порядке:

а) аукцион должен быть проведен не позднее 3-го рабочего дня со дня признания претендентов участниками аукциона;

б) аукцион ведет аукционист в присутствии уполномоченного представителя продавца, который обеспечивает порядок при проведении торгов;

в) участникам аукциона выдаются пронумерованные карточки участника аукциона (далее – карточки);

г) аукцион начинается с объявления уполномоченным представителем продавца об открытии аукциона;

д) после открытия аукциона аукционистом оглашаются наименование имущества, основные его характеристики, начальная цена продажи и «шаг аукциона»;

«Шаг аукциона» устанавливается продавцом в фиксированной сумме, составляющей не более 5 процентов начальной цены продажи, и не изменяется в течение всего аукциона;

е) после оглашения аукционистом начальной цены продажи участникам аукциона предлагается заявить эту цену путем поднятия карточек;

ж) после заявления участниками аукциона начальной цены аукционист предлагает участникам аукциона заявлять свои предложения по цене продажи, превышающей начальную цену. Каждая последующая цена, превышающая предыдущую цену на «шаг аукциона», заявляется участниками аукциона путем поднятия карточек. В случае заявления цены, кратной «шагу аукциона», эта цена заявляется участниками путем поднятия карточек и ее оглашения;

з) аукционист называет номер карточки участника аукциона, который первым заявил начальную или последующую цену, указывает на этого участника и объявляет заявленную цену как цену продажи. При отсутствии предложений со стороны иных участников аукциона аукционист повторяет эту цену 3 раза. Если до третьего повторения заявленной цены ни один из участников аукциона не поднял карточку и не заявил последующую цену, аукцион завершается;

и) по завершении аукциона аукционист объявляет о продаже имущества, называет его продажную цену и номер карточки победителя аукциона. Победителем аукциона признается участник, номер карточки которого и заявленная им цена были названы аукционистом последними;

к) цена имущества, предложенная победителем аукциона, заносится в протокол об итогах аукциона, составляемый в 2 экземплярах.

Протокол об итогах аукциона, подписанный аукционистом и уполномоченным представителем продавца, является документом, удостоверяющим право победителя на заключение договора купли-продажи.

Если при проведении аукциона продавцом проводились фотографирование, аудио или видеозапись, киносъемка, то об этом делается отметка в протоколе. В этом случае материалы фотографирования, аудио или видеозаписи, киносъемки прилагаются в течение суток к протоколу (экземпляру продавца) в соответствии с атом, подписываемым лицом, осуществлявшим фотографирование, аудио или видеозапись, киносъемку, аукционистом или уполномоченным представителем продавца;

м) если после трехкратного объявления начальной цены продажи ни один из участников аукциона не поднял карточку, аукцион признается несостоявшимся.

В случае признания аукциона несостоявшимся продавец в тот же день составляет соответствующий протокол, подписываемый им (его уполномоченным представителем), а так же аукционистом.

Аналогичный порядок проведения аукциона с подачей предложений о цене имущества в открытой форме и оформление его результатов прописан в информационном сообщении о проведении повторного открытого аукциона по продаже муниципального имущества Елизовского муниципального района.

Как установлено Комиссией антимонопольного органа, при рассмотрении жалобы, в процессе проведения аукциона после предложения аукционистом заявить участникам начальную цену продажи имущества путем поднятия карточек, начальная цена была заявлена представителем ООО «Портал Камчатка», данный факт был зафиксирован аукционистом.

При этом участник, Масс Е. А., так же подтвердила начальную цену путем поднятия карточки и оставив ее в поднятом состоянии.

Как следует из п. ж ст. 15 Положения, после заявления участниками аукциона начальной цены аукционист предлагает участникам аукциона заявлять свои предложения по цене продажи, превышающей начальную цену. Каждая последующая цена, превышающая предыдущую цену на «шаг аукциона», заявляется участниками аукциона путем поднятия карточек. В случае заявления цены, кратной «шагу аукциона», эта цена заявляется участниками путем поднятия карточек и ее оглашения.

Однако, при проведении повторного открытого аукциона, предложения от аукциониста, предусмотренного п. ж ст. 15 Положения, заявить участникам аукциона о совершении следующего шага, превышающего начальную цену, не поступило. При этом поднятая и зафиксированная участником аукциона Масс Е.А. карточка, на этапе подтверждения начальной цены, была принята аукционистом как предложение о следующей цене продажи с учетом шага аукциона.

Таким образом, при проведении повторного открытого аукциона по продаже муниципального имущества Елизовского муниципального района аукционистом был нарушен порядок проведения аукциона, предусмотренный п. ж ст. 15 Положения об организации продажи государственного или муниципального имущества на аукционе, утвержденного Постановлением Правительства РФ от 12 августа 2002 года № 585, а именно отсутствовало предложение участникам аукциона заявить свои предложения по цене продажи, превышающей начальную цену, что повлияло на результаты проведения торгов.

Руководствуясь частью 20 статьей 18.1. Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» Комиссия,

РЕШИЛА:

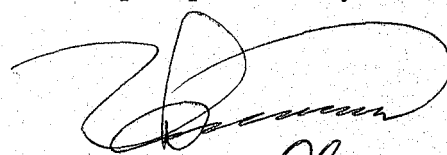
1. Признать жалобу ООО «Портал-Камчатка» на действия Управления имущественных отношений Администрации Елизовского муниципального района-муниципальное казенное учреждение при проведении повторного открытого аукциона по продаже муниципального имущества Лот № 1 (извещение № 090419/1823059/01) обоснованной.

2. Выдать Организатору аукциона Управлению имущественных отношений Администрации Елизовского муниципального района – муниципальное казенное учреждение Предписание об устранении допущенных нарушений.


Решение может быть обжаловано в арбитражном суде в течение трех месяцев со дня его принятия.

Председатель Комиссии

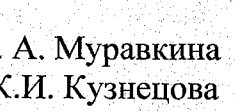
Члены Комиссии



Г. Л. Старков



Ю. А. Муравкина



К. И. Кузнецова