

**Заявитель:** Общество с ограниченной ответственностью «ТУЧКОВОТРАНССТРОЙ»  
140153, Московская обл., Жуковский,  
ул. Гагарина, д. 58, пом. 4, оф. 51  
ОГРН 1215000043708  
ИНН 5040173087 / КПП 504001001  
E-mail: [buhhts@bk.ru](mailto:buhhts@bk.ru)  
Телефон: 8(499)707-22-03

Ответчик-1: Электронная торговая площадка ООО «МЭТС»  
302030, Орловская обл., Орел, ул. Новосильская, д. 11, пом. 4  
Mail@m-ets.ru

Ответчик-2: Организатор торгов Конкурсный управляющий

Должник: ОАО «ТКЖБИСИ»  
143131, Московская обл., Рузский район, Тучково, ул. Восточная, д. 1

Исх. № 05/10/21-001 от 05.10.2021 г.

### **Жалоба на недобросовестные действия электронной торговой площадки и организатора торгов**

Решением Арбитражного суда Московской области от 07.03.2018г. по делу № А41-43199/2017 ОАО «ТКЖБИСИ» признано несостоятельным (банкротом), в отношении него введена процедура банкротства — конкурсное производство. Конкурсным управляющим назначен

29 апреля 2021 года Конкурсный управляющий ОАО «ТКЖБИСИ» опубликовал в ЕФРСБ сообщение № 6562191 о проведении торгов по продаже имущества ОАО «ТКЖБИСИ» посредством публичного предложения. Организатором торгов выступил Место проведения торгов — электронная торговая площадка ООО «МЭТС» (m-ets.ru). Идентификационный номер торгов на площадке — 65873-ОТПП.

Предмет торгов: лот № 1 Земельный участок общей площадью 111 281 кв. м. с кадастровым номером 50:19:0020203:359 с расположенными на нем объектами недвижимости в количестве 51 шт.: 2. Часть здания: главный корпус по производству сборного ж/б 6 392 м.кв. 50:19:0000000:19965; 3. Часть здания: пресовое отделение 2 173 м.кв. 50:19:0000000:23284; 4. Часть здания арматурного цеха 2 086,1 м.кв. 50:19:0020204:516; 5. Здание гаража, склад 1 578 м.кв. 50:19:0020204:196; 6. Часть здания: автоклавное отделение 1 327,6 м.кв. 50:19:0020205:1912; 7. Здание механического цеха 1 110,9 м.кв. 50:19:0000000:19958; 8. Здание механической мастерской 1 113,7 м.кв. 50:19:0020204:511; 9. Здание заводоуправления 844,1 м.кв. 50:19:0020204:190; 10. Часть здания: электроцех 837,8 м.кв. 50:19:0000000:19979; 11. Часть здания: помольное отделение 717,4 м.кв. 50:19:0000000:20001; 12. Помольное отделение извести 461 м.кв. 50:19:0020204:203; 13. Деревоотделочная мастерская 434,4 м.кв. 50:19:0020204:193; 14. Здание компрессорной станции 410,6 м.кв. 50:19:0020204:194; 15. Часть здания: Механический цех 406,8 м.кв. 50:19:0000000:19980; 16. Корпус сортировки щебня и песка 271,4 м.кв. 50:19:0020204:204; 17. Здание перегрузки узла гравия и песка. Здание гаража 156,1 м.кв. 50:19:0020204:200; 18. Склад цемента 141,2 м.кв. 50:19:0020204:192; 19. Здание бывшей насосной (прачечная) 114,2 м.кв. 50:19:0020204:191; 20. Насосная станция 1-2 подъема 109,3 м.кв. 50:19:0020204:199; 21. Здание гаража 99,6 м.кв. 50:19:0020205:1911; 22. Здание диспетчерской 69,6 м.кв. 50:19:0020204:195; 23. Часть здания: трансформаторная подстанция №2 47,2 м.кв. 50:19:0020204:509; 24. Здание дробильно-сортировочная фабрика 333,8 м.кв. 50:19:0000000:23287; 25. Бетоносмесительный узел 396 м.кв. 50:19:0000000:19911; 26. Склад извести комовой 188,8 м.кв. 50:19:0000000:15537; 27. Трансформаторская подстанция № 1 171,1 м.кв. 50:19:0020204:198; 28. Здание приемного бункера гравийной массы 95,1 м.кв. 50:19:0020204:201; 29. Пропарочные камеры полигона 144,6

м.кв. 50:19:0020204:220; 30. Брызгательный бассейн 103,8 м.кв. 50:19:0020204:223; 31. Дробильное отделение 77,5 м.кв. 50:19:0020204:189; 32. Производственная весовая 69,6 м.кв. 50:19:0020204:202; 33. Двухпролетная подкрановая эстакада склада ж/б 3 549,5 м.кв. 50:19:0020204:212; 34. Мазутные резервуары 3 емкости 1 800 м.кв. 50:19:0020204:222; 35. Площадка бетонная для склада ж/б и ж/д путь под б/краном 2 968,7 м.кв. 50:19:0020204:207; 36. Дорога из ж/б плит от проходной до моста 1 787 м.кв. 50:19:0020204:211; 37. Площадка бетонная перед заводоуправлением 1 743 м.кв. 50:19:0020204:221; 38. Отд. приема песка с подземной галереей 867,3 м.кв. 50:19:0020204:197; 39. Резервуар № 1 для воды 30 м.кв. 50:19:0020204:217; 40. Дымовая труба кирпичная 7,1 м.кв. 50:19:0020204:219; 41. Артезианская скважина 1 92,6 м.кв. 50:19:0020204:218; 42. Галерея №1 надземная на опорах 495,8 м.кв. 50:19:0020204:213; 43. Галерея №3 надземная на опорах 171,2 м.кв. 50:19:0020204:225; 44. Галерея 1-го подъема 217,9 м.кв. 50:19:0020204:214; 45. Галерея 2-го подъема на опорах 68,8 м.кв. 50:19:0020204:215; 46. Наклонная галерея № 8 на опорах 148 м.кв. 50:19:0020204:208; 47. Галерея подачи заполнителей в БСУ на опорах 163,7 м.кв. 50:19:0020204:216; 48. Наклонная галерея №5 подземная 336 м.кв. 50:19:0020204:210; 49. Галерея №9 подземная на опорах 46,6 м.кв. 50:19:0020204:209; 50. Галерея №6 надземная без опор холодная 258,7 м.кв. 50:19:0000000:24138; 51. Газопровод низкого давления (34) 34м 50:19:0020203:1409; 52. Газопровод низкого давления (140) 140м 50:19:0020204:308.

17.09.2021г. торги № 65873-ОТПП были приостановлены Московским УФАС России до рассмотрения жалобы ООО «ПЛАТФОРМА».

Согласно предписанию по делу № 077/07/00-16770/2021 от 21.09.2021г. о нарушении процедуры торгов и порядка заключения договоров, Московское УФАС России предписало Конкурсному управляющему (далее — Организатор торгов) устранить нарушения, допущенные при проведении торгов по продаже имущества должника (сообщение № 6562191, лот № 1 далее — Торги), а именно:

1. Организатору торгов отменить все протоколы, составленные в ходе проведения Торгов.

2. Организатору разместить на Официальном сайте информацию о новой дате рассмотрения заявок на участие в закупке, подведения итогов конкурентной процедуры.

3. Организатору торгов провести рассмотрение заявок на участие в закупке с учетом решения Комиссии Московского УФАС России решения Комиссии от 21.09.2021 по делу № 077/07/00-16770/2021 на этапе, на котором была отклонена заявка.

4. Организатору торгов разместить сведения о вышеуказанных изменениях в источниках, предусмотренных законодательством Российской Федерации об банкротстве.

5. Организатору торгов после исполнения вышеназванных пунктов завершить процедуру в соответствии с требованиями действующего законодательства.

6. Организатору торгов надлежит исполнить настоящее предписание в срок до 25.10.2021 и сообщить в течение 2-х рабочих дней об исполнении настоящего предписания сообщить в адрес Московского УФАС России с приложением подтверждающих документов.

Во исполнение указанного выше Предписания Московского УФАС России, 01.10.2021г. Конкурсный управляющий ОАО «ТКЖБИСИ» опубликовал в ЕФРСБ сообщение № 7432863. Согласно этому сообщению в связи с приостановлением торгов по Решению УФАС по г. Москве, извещает о внесении изменений в сообщение № 6562191, опубликованное 29.04.2021 г. о проведении торгов в форме публичного предложения с открытой формой подачи предложения о цене по продаже имущества Открытого акционерного общества "Тучковский комбинат ЖБИСИ" (ОГРН 1025007585525, ИНН 5075004594, КПП 507501001, адрес: 143131, Московская область, Рузский район, р.п. Тучково, ул. Восточная, д. 1), признанного несостоятельным (банкротом) Решением Арбитражного суда Московской области от 07.03.2018 (резолютивная часть от 26.02.2018). Установить новые даты рассмотрения заявок на участие в торгах и подведения итогов начиная с 13-го периода:

13. 05.10.2021 10:00 - 15.10.2021 10:00 - 79 863 480 руб. - 15 972 696 руб.

14. 15.10.2021 10:00 - 25.10.2021 10:00 - 69 880 545 руб. - 13 976 109 руб.

15. 25.10.2021 10:00 - 04.11.2021 10:00 - 59 897 610 руб. - 11 979 522 руб.

16. 04.11.2021 10:00 - 14.11.2021 16:00 - 55 460 750 руб.

(цена отсечения) - 11 092 150 руб.

Ознакомившись с сообщениями о проведении торгов, опубликованными материалами Московского УФАС России, а также сообщением об изменении объявления

о проведении торгов, ООО «ТУЧКОВОТРАНССТРОЙ» было принято решение принять участие в торгах ОАО «ТКЖБИСИ» на электронной торговой площадке ООО «МЭТС».

Согласно сообщению № 7432863 от 01.10.2021г. новые даты рассмотрения заявок на участия в торгах начинаются с 05.10.2021г. 10 часов утра.

**Однако, функционал электронной площадки ООО «МЭТС» не предоставляет ООО «ТУЧКОВОТРАНССТРОЙ» возможности оформить и подать заявку на участие в торгах № 65873-ОТПП.**

Согласно интерфейсу электронной площадки, идёт приём заявок на 16-ом этапе торгов (с 28.09.2021 по 08.10.2021, - 55 460 750,00 - 11 092 150,00).

Согласно ст. 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» Действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии могут быть обжалованы в антимонопольный орган лицами, подавшими заявки на участие в торгах, а в случае, если такое обжалование связано с нарушением установленного нормативными правовыми актами порядка размещения информации о проведении торгов, порядка подачи заявок на участие в торгах, также иным лицом (заявителем), права или законные интересы которого могут быть ущемлены или нарушены в результате нарушения порядка организации и проведения торгов; акты и (или) действия (бездействие) уполномоченного органа и (или) организации, осуществляющей эксплуатацию сетей, могут быть обжалованы юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем, права или законные интересы которых, по их мнению, нарушены в результате осуществления в отношении таких лиц процедур, включенных в исчерпывающие перечни процедур в сферах строительства, либо предъявления требования осуществить процедуру, не включенную в исчерпывающий перечень процедур в соответствующей сфере строительства.

При рассмотрении жалобы по существу комиссия антимонопольного органа рассматривает обжалуемые акты и (или) действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии, уполномоченного органа и (или) организации, осуществляющей эксплуатацию сетей. В случае, если в ходе рассмотрения жалобы комиссией антимонопольного органа установлены иные нарушения в актах и (или) действиях (бездействии) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии, уполномоченного органа и (или) организации, осуществляющей эксплуатацию сетей, комиссия антимонопольного органа принимает решение с учетом всех выявленных нарушений.

**На основании вышеизложенного, руководствуясь ст. 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» и ст. 110, 139 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» прошу признать электронную площадку ООО «МЭТС» и/или Организатора торгов нарушившими ст. 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» и выдать предписание электронной площадке и/или организатору торгов не препятствовать потенциальным участникам торгов № 65873-ОТПП в подаче заявок в соответствии с опубликованным предписанием Московского УФАС России по делу № 077/07/00-16770/2021 от 21.09.2021г. и сообщением ЕФРСБ № 7432863 от 01.10.2021г., а также предоставить ООО «ТУЧКОВОТРАНССТРОЙ» возможность подать заявку на участие в торгах № 65873-ОТПП.**

#### **Приложения:**

- Копия предписания Московского УФАС России по делу № 077/07/00-16770/2021 от 21.09.2021г.
- Копия сообщения ЕФРСБ № 7432863 от 01.10.2021г.
- Скриншот электронной площадки ООО «МЭТС» (торги № № 65873-ОТПП)

**С уважением,  
Генеральный директор  
ООО «ТУЧКОВОТРАНССТРОЙ»**