



Комплекс  
Лифт Плюс

▪ **Банковские реквизиты:**  
ОГРН 1197746130427  
ИНН 7730249554 КПП 773001001

▪ **Филиал Центральный ПАО  
Банка "ФК Открытие"**  
БИК: 044525297  
Кор/счет: 30101810945250000297  
Р/счет: 40702810500320000129

Цсх. № 036  
от. 29.03.2021.

Руководителю Управления Федеральной  
антимонопольной службы по г. Москве  
Соловьевой Екатерине Александровне  
107078, г. Москва, Мясницкий проезд, дом 4, стр. 1

От Генерального директора ООО "КомплексЛифт Плюс"

Московское УФАС  
Рег. номер 27021/21  
зарегистрирован 05.04.2021



### ЖАЛОБА

На официальном сайте Департамента военного имущества Министерства обороны РФ <https://economy.mil.ru/economy/rent/auction> - ФГКУ "Специальное территориальное управление имущественных отношений" Минобороны России – размещена информация о проведении открытого аукциона на сдачу в аренду с правом субаренды помещения по адресу: г. Москва, ул. Синявинская, д.11, кор.5, кадастровый номер помещения – 77:09:0006010:7664.

В соответствии с проектом жилого комплекса, указанное помещение имеет специальное назначение – объединенная диспетчерская служба (ОДС), и используется по назначению (см. Приложение 1, 2. Выдержка из Технического паспорта дома, технического плана проектной документации).

Вместе с тем, организатором торгов не было предъявлено дополнительных условий для участников аукциона, предполагающих использование помещения ОДС по своему прямому назначению. Это единственный диспетчерский пункт, технически спроектированный при возведении многоквартирных домов и предназначенный для обеспечения автоматизированной системы управления и диспетчеризации квартала.

Согласно схеме аварийной диспетчеризации квартала на указанное помещение заведены системы:

- Сигнализация о возникновении пожара и неисправности систем пожарной сигнализации;
- Домофонной связи;
- Контроль затопления техподполья;
- Сигнализация о неисправности станций дератизаций;
- Сигнализация загазованности техподполья;

#### Контакты:

+7 (495) 491-91-21  
info@liftpl.ru

#### Юридический адрес:

121170, г. Москва, ул. Неверовского,  
д. 9, помещение I ком 29



**Комплекс  
Лифт Плюс**

▪ **Банковские реквизиты:**  
ОГРН 1197746130427  
ИНН 7730249554 КПП 773001001

▪ **Филиал Центральный ПАО  
Банка "ФК Открытие"**  
БИК: 044525297  
Кор/счет: 30101810945250000297  
Р/счет: 40702810500320000129

- Сигнализация об открытии входных дверей техподполье, техэтаж, крыша, машинное отделение, ИТП, насосной станции, ВРУ;
- Двухсторонняя связь "ремонтный персонал-диспетчер";
- Сигнализация о включении пожарных насосов;
- Сигнализация об аварии насосной станции;
- Двухсторонняя громкоговорящая связь диспетчера с кабинами и крышами лифтов;
- Двухсторонняя громкоговорящая связь диспетчера с машинными помещениями лифтов, техподпольем, техэтажем;
- Двухсторонняя громкоговорящая связь диспетчера с постами связи главных посадочных этажей пожарных лифтов;
- Непрерывная связь при полном снятии напряжения в сети;
- Сигнализация об открытии дверей шахт лифтов;
- Сигнализация о срабатывании цепи безопасности лифта;
- Контроль срабатывания АВР;
- Контроль освещения входов, пожарных гидрантов, номера домов, лестничных площадок, заградительных огней;
- Сигнализация о возникновении пожара и неисправности систем пожарной сигнализации;

На основании изложенного считаем, что арендатором, победившим на аукционе, объединенная диспетчерская может быть ликвидирована, что поставит под угрозу жизнь, здоровье и безопасность жителей 14 многоквартирных домов (более 10000 человек).

Кроме прочего, в соответствии с Национальным стандартом ГОСТ Р 56037-2014 услуги диспетчерского и аварийно-ремонтного обслуживания, выполняются в рамках заключенного договора управления многоквартирным домом, соответственно, помещения аварийных диспетчерских эксплуатируются наравне с иными общедомовыми помещениями, имеющими техническое предназначение без заключения дополнительных договоров аренды. Таким образом, передача помещения ОДС иному арендатору воспрепятствует реализации обязанности специализированной лифтовой организации выполнять свои обязательства перед жителями домов, в рамках договора от 01.01.2020 № 01/20ТО между ООО "УК Общее Дело" и ООО "КомплексЛифт Плюс" на оказание услуг по техническому обслуживанию, ремонту и организации безопасной эксплуатации лифтов и диспетчерских

**Контакты:**

+7 (495) 491-91-21  
info@liftpl.ru

▪ **Юридический адрес:**

121170, г. Москва, ул. Неверовского,  
д. 9, помещение I ком 29



**Комплекс  
Лифт Плюс**

▪ **Банковские реквизиты:**  
ОГРН 1197746130427  
ИНН 7730249554 КПП 773001001

▪ **Филиал Центральный ПАО  
Банка "ФК Открытие"**  
БИК: 044525297  
Кор/счет: 30101810945250000297  
Р/счет: 40702810500320000129

---

систем связи, в связи с невозможностью технической организации такой диспетчеризации.

В связи с вышесказанным, прошу нулировать результаты аукциона и проверить на соответствие законодательству Российской Федерации указанных действий ФГКУ "Специальное территориальное управление имущественных отношений" Министерства Обороны России, в частности – выставление на аукцион единственного помещения, имеющего специальное назначение и являющегося технологически неотъемлемым объектом, предназначенным для централизованной диспетчеризации квартала (15 домов по адресу: г. Москва, ул. Синявинская, д.11, корпуса 1-16).

Генеральный директор  
ООО «КЛ Плюс»

---

**Контакты:**

+7 (495) 491-91-21  
info@liftpl.ru

▪ **Юридический адрес:**

121170, г. Москва, ул. Неверовского,  
д. 9, помещение I ком 29