

В Управление Федеральной антимонопольной службы по г. Москве
107078 г. Москва, Мясницкий проезд, д. 4 стр. 1

конкурсный управляющий: Синченко Роман Николаевич
121151, г. Москва, Кутузовский проспект, д. 18, кв. 31
ros.mnp@gmail.com

заинтересованное лицо: Крячкова Виктория Викторовна
123060 г. Москва, ул. Маршала Соколовского, д. 11к2, кв. 38

заинтересованное лицо: Власов Юрий Владимирович,
140002, Московская обл., г. Люберцы, ул. Кирова, д. 1, кв. 27

ЖАЛОБА
*на действия организатора торгов
по незаключению договора*

14 февраля 2020 г. на торговой площадке Южная Электронная Торговая Площадка были проведены торги в форме открытого аукциона № 2019 по продаже имущества: Дебиторская задолженность к Бугакову Дмитрию Анатольевичу. Торги начаты в 11:00 14.02.2020 года и окончены 04:57 15.02.2020 года, (продлились 18 часов). Согласно Протокола № 2019-1 от 15.02.2020 г. о результатах проведения открытых торгов, победителем признан я,

После проведения торгов конкурсный управляющий протокол о проведении торгов не подписывал, от контактов со мной самоустранился, на телефоны и электронные письма не отвечал.

Тогда я письменно обратился к конкурсному управляющему с требованием в срок до 21 февраля 2020 года направить мне, как победителю торгов, на электронную почту diso65@mail.ru заполненный и подписанный соответствующий договор по лоту № 1 открытого аукциона № 0002019: дебиторская задолженность к Бугакову Дмитрию Анатольевичу - убытки, установленные определением Арбитражного суда г. Москвы от 30.09.2019г по делу №А40-104404/18 в размере 145 561 361,42 руб., с реквизитами для оплаты оставшейся суммы.

Я также требовал направить мне по адресу электронной почте проект акта передачи к договору уступки права с перечнем документов, которые управляющий мне намереваетесь передать после полной оплаты.

Кроме того, я направил в СРО, членом которого является конкурсный управляющий Синченко Р.Н. и в РОСРЕЕСТР жалобу на его бездействие.

Однако, мое письменное требование конкурсным управляющим также было проигнорировано. Однако, как реакция на мои жалобы, конкурсным управляющим был подписан соответствующий протокол, который был размещен на сайте торговой площадки.

Позже, 25.02.2020 года, на официальном сайте ЕФРСБ конкурсный управляющий опубликовал информацию о том, что, якобы, «14.02.2020г на ЭТП ООО «Специализированная организация по проведению торгов – Южная Электронная Торговая Площадка» состоялись торги в форме открытого аукциона по продаже имущества должника. Победитель от заключения договора отказался, в связи с чем сделано предложение о заключении договора второму участнику торгов, чье предложение о цене не ниже установленной начальной цены продажи имущества.

Договор №1 от 25.02.2020г заключен с Власовым Юрием Владимировичем, ИНН 771375411029. Ценовое предложение - 1 009 630 руб. Заинтересованность участника по отношению к должнику, кредиторам, АУ отсутствует. АУ, СРО в капитале победителя не участвуют».

Однако, я от подписания договора не отказывался и сведения о моем отказе о подписания договора, который мне не направлялся и который я требовал мне предоставить, являются, по моему мнению, фальсификацией, единственной целью которой является со стороны конкурсного управляющего причинить вред мне, как участнику торгов, который стал победителем, так и кредиторам, которые не могут получить денежные средства от продажи дебиторской задолженности.

Полагаю, что рассмотрение настоящей жалобы является компетенцией антимонопольного органа на основании п.1 ч.1 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции, которая предусматривает, что по правилам настоящей статьи антимонопольный орган рассматривает жалобы на действия (бездействие) юридического лица, организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной комиссии или аукционной комиссии при организации и проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов либо в случае, если торги, проведение которых является обязательным в соответствии с законодательством Российской Федерации, признаны несостоявшимися, а также при организации и проведении закупок в соответствии с Федеральным законом от 18.07.2011 № 223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц», за исключением жалоб, рассмотрение которых предусмотрено законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд.

Согласно части 2 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии могут быть обжалованы в антимонопольный орган лицами, подавшими заявки на участие в торгах, а в случае, если такое обжалование связано с нарушением установленного нормативными правовыми актами порядка размещения информации о проведении торгов, порядка подачи заявок на участие в торгах, также иным лицом (заявителем), права или законные интересы которого могут быть ущемлены или нарушены в результате нарушения порядка организации и проведения торгов.

В свою очередь, в силу частей 4 и 7 статьи 110 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» (далее - Закон о банкротстве) реализация имущества должника осуществляется исключительно путем проведения торгов. Кроме того, согласно правовой позиции Высшего Арбитражного Суда Российской Федерации, изложенной в постановлении Президиума ВАС РФ от 22.04.2014 № 17974/13, осуществление контроля за ходом торгов в рамках процедуры банкротства делегировано антимонопольным органам.

Полагаю, что торги, победителем которых я явился, организованы были в соответствии с Приказом Минэкономразвития России от 23.07.2015 № 495, которым был утвержден Порядок проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, требований к операторам электронных площадок, к электронным площадкам, в том числе технологическим, программным, лингвистическим, правовым и организационным средствам, необходимым для проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве (далее - Порядок проведения торгов).

Так, конкурсным управляющим была выставлена на торги дебиторская задолженность к Бугакову Дмитрию Анатольевичу - убытки, установленные определением Арбитражного суда г. Москвы от 30.09.2019г по делу №А40-104404/18 в размере 145 561 361,42 руб. – открытый аукцион № 0002019, лот № 1. Торги проводились на Южной электронной торговой площадке (<https://torgibankrot.ru>). Дата проведения аукциона – 14.02.2020г. в 11:00.

Сообщение о проведении торгов по продаже имущества должника ООО "СТРОЙМОНТАЖЦЕНТР-2000" было опубликовано в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве (далее - ЕФРСБ) (сообщение № 4532754 от 24.12.2019). Форма подачи предложения о цене: открытая.

Я, _____, выиграл указанные торги, предложив максимальную цену, однако конкурсный управляющий, используя свое должностное положение как организатор торгов, своими неправомерными действиями нарушил мои имущественные права и положения закона о защите конкуренции

На основании изложенного, прошу вас:

1. Признать действия организатора торгов, конкурсного управляющего должника ООО "СТРОЙМОНТАЖЦЕНТР-2000" Синченко Романа Николаевича *по незаключению договора со мной, победителем торгов - Сливаевым Дмитрием Исаевичем*, незаконными и обязать конкурсного управляющего должника ООО "СТРОЙМОНТАЖЦЕНТР-2000" Синченко Романа Николаевича заключить со мной, _____ договор уступки прав требований по результатам торгов дебиторская задолженность к Бугакову Дмитрию Анатольевичу - убытки, установленные определением Арбитражного суда г. Москвы от 30.09.2019г по делу №А40-104404/18 в размере 145 561 361,42 руб. – на основании протокола № 2019 – 1 о результатах проведения открытых торгов по лоту № 1.

2. В случае обнаружения в действиях организатора торгов,

конкурсного управляющего должника ООО "СТРОЙМОНТАЖЦЕНТР-2000" Синченко Романа Николаевича нарушения антимонопольного законодательства, привлечь его к установленной законом ответственности.

В качестве подготовки к рассмотрению моей жалобы прошу запросить у конкурсного управляющего Синченко Романа Николаевича подлинник «моего отказа от заключения договора по результатам торгов» с конвертом (подлинник для обозрения, копии в дело), а также подлинник Договора №1 от 25.02.2020г заключен с Власовым Юрием Владимировичем, ИНН 771375411029 с приложениями к нему.

Приложения в копиях: протокол об определении участников торгов, жалобы в СРО и РОСРЕЕСТР на конкурсного управляющего, протокол № 2019-1 о результатах торгов, требование о направлении документов конкурсному управляющему (претензия) с почтовыми квитанции о направлении документов, сообщение о результатах торгов с сайта ЕФРСБ, сообщение о заключении договора купли-продажи с сайта ЕФРСБ. Копия почтовых квитанций о направлении настоящей жалобы заинтересованным лицам.

Заявитель, победитель торгов,