

Руководителю
Управления УФАС России по Московской области
И.В. Золотареву
123423, г. Москва, Карамышевская набережная, д. 44

Заявитель:

Организатор конкурса: Администрация городского округа Солнечногорск
Московской области
Фактический адрес: 141506, Московская область, г. Солнечногорск, ул. Банковская,
д. 2

Адрес электронной почты: omgk@solreg.ru

Телефоны: 8 (496) 263-85-08

Контактное лицо:

Жалоба на **бездействие** юридического лица, организатора торгов .

в порядке ст. 18.1. Закона о защите конкуренции на неправомерные действия
Солнечногорского муниципального района при организации и проведении открытого
конкурса по отбору управляющей организации на право заключения договора управления
многоквартирными домами, расположенными по адресу: Московская обл.,
Солнечногорский р-н, г.п. Андреевка, р.п. Андреевка, ЖК «Первый Андреевский», дома
№№ 1, 2, 3

Заявитель:

Адрес официального сайта, на котором размещена информация о проведении
открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления
многоквартирными домами: <http://torgi.gov.ru>.

Наименование конкурса: по отбору управляющей организации для заключения договора
управления многоквартирным домом (многоквартирными домами), расположенным(и) по
адресу: Московская обл., Солнечногорский р-н, г.п. Андреевка, р.п. Андреевка, ЖК
"Первый Андреевский", дома №№ 1, 2, 3

Номер извещения о проведении конкурса на официальном сайте: № 190221/8934293/01

«24» февраля 2021 года Администрацией городского округа Солнечногорск
Московской области на официальном сайте Российской Федерации для размещения
информации о проведении торгов по адресу: www.torgi.gov.ru размещена информация
(извещение о проведении конкурса и конкурсная документация) о проведении открытого
конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом
(многоквартирными домами), расположенным(и) по адресу: Московская обл.,
Солнечногорский р-н, г.п. Андреевка, р.п. Андреевка, ЖК «Первый Андреевский», дома
№№ 1, 2, 3 (Извещение № 190221/8934293/01).

Я, ознакомившись с размещенной Администрацией городского округа Солнечногорск Московской области (далее — организатор конкурса) конкурсной документацией вышеуказанного конкурса и считаю её не соответствующей Правилам проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 06.02.2006 № 75 «О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом» (далее — Правила) ввиду следующих обстоятельств:

Согласно ст.18.1 Федерального закона от 26 июля 2006 г. N 135-ФЗ "О защите конкуренции" антимонопольный орган рассматривает жалобы:

На бездействие юридического лица, организатора торгов.

Заявителем была подана жалоба № 25470, в которой были указаны следующие нарушения со стороны организаторов торгов:

1. Размещенная организатором конкурса конкурсная документация не содержит требований к объемам и качеству каждой из работ и услуг, как того требует пункт 41 Правил.
2. Законодательство Российской Федерации предписывает органам местного самоуправления перед проведением торгов определить параметры придомовой территории, в частности ее площадь, и указать этот параметр в конкурсной документации.
3. Дополнить извещение о проведении конкурса недостающими работами и услугами.

Жалоба № 25470 антимонопольным органом была признана обоснованной и организатору торгов было выдано предписание о внесении изменений в конкурсную документацию.

Однако, изменения предписанные антимонопольным органом внесены не были и организатор торгов проводит мероприятия по проведению конкурса без изменений.

Подтверждением неправомерного поведения Администрации Солнечногорского муниципального округа является хотя бы то, что они после проведения заседания антимонопольного органа 05.07.2021 года не опубликовали новый перечень работ, в котором должны быть указаны объем и требования к качеству каждого из работ.

Учитывая вышеизложенное, руководствуясь ст. 18.1. Закона о защите конкуренции, а также положениями Правил, **ПРОШУ Московское областное УФАС России:**

1. Признать настоящую жалобу обоснованной.
2. Выдать Администрации городского округа Солнечногорск Московской области обязательное к исполнению предписание по устранению допущенных нарушений при организации и проведении открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом (многоквартирными домами), расположенным(и) по адресу: Московская обл., Солнечногорский р-н, г.п. Андреевка, р.п. Андреевка, ЖК «Первый Андреевский», дома №№ 1, 2, 3 (**Извещение № 190221/8934293/01**).
3. Обязать Администрацию городского округа Солнечногорск Московской области перед проведением конкурса в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 13 августа 2006 г. N 491 определить земельные участки, на которых расположены

многоквартирные дома, в отношении которых объявлен конкурс по адресу: Московская обл., Солнечногорский р-н, г.п. Андреевка, р.п. Андреевка, ЖК «Первый Андреевский», дома №№ 1, 2, 3.

4. Запретить Администрации городского округа Солнечногорск Московской области проведение конкурса до полного устранения замечаний.

Приложения:

1. Копия паспорта собственника.
2. Акт приема-передачи квартиры
3. Договор о предоставлении коммунальных услуг №1/371 от 02.09.2019

04.08.2021