

5

**Управление Федеральной антимонопольной службы по г. Москве**

107078, г. Москва, Мясницкий проезд, д. 4, стр. 1

**Участник закупки:** ООО «ММТЦ «САНА»,

ИНН 7709375299,

105203, Москва, Нижняя Первомайская ул., дом 65, стр. 1

**Адрес электронной почты (E-mail):** dubrovina@mmtc-sana.ru,

**Телефон:** (495) 465-37-69, **Факс** (499) 748-16-29

**Заказчик:** ФГБУ «НМХЦ им. Н.И. Пирогова» Минздрава России, ИНН 7733108569,

105203, г. Москва, ул. Нижняя Первомайская д.70

**Адрес электронной почты (E-mail):** Tender@pirogov-center.ru

**Телефон/факс:** (499) 463 00-00, доб 2073

**Ответственное должностное лицо Заказчика:** Козлов

Дмитрий Александрович

**Способ размещения закупки:** Аукцион в электронной форме, участниками которого могут быть только субъекты малого и среднего предпринимательства,

**Реестровый номер извещения** 31908137232,

**Наименование закупки:** Приобретение недвижимого имущества нежилого назначения для нужд ФГБУ «НМХЦ им. Н.И. Пирогова» Минздрава России

**Наименование электронной площадки в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»:** Закрытое Акционерное Общество «Сбербанк - автоматизированная система торгов», <http://www.sberbank-ast.ru/>

Московское УФАС  
Рег. номер 46735/19  
зарегистрирован 19.08.2019



накет

### ЖАЛОБА.

Данная жалоба подана в связи с нарушением Заказчиком требований действующего законодательства.

25.07.2019 года Заказчиком было размещено извещение о закупке № 31908137232 «Приобретение недвижимого имущества нежилого назначения для нужд ФГБУ «НМХЦ им. Н.И. Пирогова» Минздрава России».

Документация об аукционе в электронной форме, участниками которого могут быть только субъекты малого и среднего предпринимательства, содержит невыполнимые требования для участников закупки.

Пункт 1.1 Проекта Договора изложен следующим образом: «В соответствии с настоящим Договором Продавец продает, а Покупатель покупает для собственных нужд нижеуказанный объект недвижимого имущества (далее – «Помещения»): нежилые помещения, расположенные по адресу г. Москва, ул. ...., д. ...., имеющее кадастровый номер \_\_\_\_\_, общей площадью \_\_\_\_\_ кв.м. подробное описание которого содержится в копии кадастрового паспорта, приведенной в Приложении 1 к настоящему Договору».

Вместе с тем, порядок предоставления кадастрового паспорта объекта недвижимости регулировался Федеральным законом от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости» (далее – ФЗ № 221-ФЗ). В соответствии с ч. 4 ст. 14 ФЗ № 221-ФЗ кадастровый паспорт объекта недвижимости представляет собой

выписку из государственного кадастра недвижимости, содержащую уникальные характеристики объекта недвижимости, а также в зависимости от вида объекта недвижимости иные предусмотренные ФЗ № 221-ФЗ сведения об объекте недвижимости.

Кадастровый паспорт выдавался в подтверждение постановки недвижимости на кадастровый учет и был необходим для государственной регистрации прав на нее.

С 1 января 2017 года вступил в силу Федеральный закон от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» (далее – ФЗ № 218-ФЗ), в соответствии с которым государственный кадастровый учет, государственная регистрация возникновения или перехода прав на недвижимое имущество удостоверяются выпиской из Единого государственного реестра недвижимости (ч. 1 ст. 28 ФЗ № 218-ФЗ).

Таким образом, в настоящее время вместо кадастрового паспорта выдается выписка из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости (п. 7 Порядка, приведенного в Приложении № 7 к Приказу Минэкономразвития России от 20.06.2016 № 378).

Протоколом рассмотрения единственной заявки на участие в аукционе в электронной форме от 12.08.2019 № 232 Комиссией Заказчика принято решение о соответствии ООО «ММТЦ «САНА» требованиям, установленным документацией. В соответствии с Положением «О закупке товаров, работ, услуг ФГБУ «НМХЦ им. Н.И. Пирогова» Минздрава России» аукцион в электронной форме признается несостоявшимся, договор заключается с участником закупки ООО «ММТЦ «САНА» по цене, не превышающей начальную (максимальную) цену договора.

На текущий момент проводится процедура подписания Договора сторонами.

Установление заказчиком невыполнимых требований для участников закупки противоречит действующему законодательству. Требования аукционной документации о приложении к договору копии кадастрового паспорта является невыполнимым для участника закупки в силу отсутствия вышеуказанного документа и отмены законодательства о государственном кадастре недвижимости в редакции до 2017 года.

На основании вышеизложенного, прошу:

1. Признать настоящую жалобу обоснованной;
2. Выдать предписание Заказчику с требованием при подписании договора внести изменения в договор, заменив в тексте договора и в приложениях к договору «кадастровый паспорт» на «выписка из единого государственного реестра недвижимости».

Приложение:

1. Устав ООО «ММТЦ «САНА»;
2. Приказ об исполнении обязанностей генерального директора;
3. Копия извещения № 31908137232;
4. Проект договора.

Генеральный директор  
ООО «ММТЦ «САНА»



Л.В. Дубровина