

Ш.м. ч.п.

Руководителю Управления Федеральной  
антимонопольной службы по  
Новгородской области

Заявитель:

Организатор торгов и почтовый адрес:  
Администрация Пестовского  
муниципального района в г. Пестово  
Новгородской области, ул. Советская, д.  
10, индекс 174510 контактный телефон  
организатора торгов: 8-816-69-5-20-03.

Уважаемая [REDACTED]

Постановлением Администрации Пестовского муниципального района (далее Администрация) от 13.07.2022 № 913 было назначено проведение аукциона согласно извещения № 150722/0174057/01 от 15.07.2022 года, на сайте [torgi.gov.ru](http://torgi.gov.ru), по заключению договора аренды земельного участка в д.Лукинское Устюцкого сельского поселения и на котором находится принадлежащий мне сарай. Сарай мною построен в 2014 году на законных основаниях, после приобретения нами в 2013 году жилого дома с земельным участком, что подтверждается регистрационными документами, а именно свидетельством права собственности (прилагаю №1) и графически это отображено в техническом паспорте (прилагаю №2).

Я уже третий год "бьюсь" о выделении мне земельного участка (который стал предметом аукциона) в аренду.

Мною 15.07.2020 года, для устранения ошибки допущенной в 2015 году при межевании (не был оформлен двухконтурный участок), было подано заявление на данный участок, но Администрация, в нарушении нормативных требований, данный участок 25.10.2020 года поставила на кадастровый учёт и оклеветала меня, с привлечением Росреестра, в самовольном занятии земельного участка с кадастровым номером 53:14:1400301:174 которого в 2014 году не было.

В связи с нарушениями, Администрацией Пестовского муниципального района, рассмотрения моего заявления от 15.07.2020 года о выделении земельного участка на котором находится сарай, Пестовской районной прокуратурой было внесено представление Администрации от 11.05.2021 года № 7-6-2021 (прилагаю №3) с требованием устранить нарушения. Главой Администрации [REDACTED] данное представление, об устранении нарушений, до настоящего времени не исполнено, что исключало проведение каких либо действий с испрашиваемым мною с 15.07.2020 года земельным участком, т.е. назначение и проведение аукциона согласно извещения № 150722/0174057/01 от 15.07.2022 года. Более того границы данного

Новгородское УФАС России  
5253  
30 сентября 2022



земельного участка были сформированы за счёт моих денежных средств и в границах точек мною указанных (прилагаю №4), но с нарушением проведения кадастровых работ (использование нашей схемы) и постановки его на кадастровый учёт (без указания наличия на участке сарая) Администрацией. Следовательно Главой Администрации [REDACTED] допущен подлог, превышение и злоупотребление должностными полномочиями, т.е. нарушения с признаками преступления.

Итогом неправомερных действий, стало требование Администрации - снести сарай, как самовольную постройку. Правомерность данного требования в настоящее время находится на рассмотрении суда, а неправомερность действий, при рассмотрении моего заявления от 15.07.2020 года, должностных лиц Администрации с признаками преступлений в Следственном комитете РФ.

Считаю, что организация аукциона Администрацией, при наличии нарушений при рассмотрении моего заявления и не исполненного представления прокурора Пестовского района от 11.05.2021 года № 7-6-2021, его проведение, заключение договора аренды и требование Арендодателя о сносе сарая незаконны.

Более того, для сокрытия нарушений, Глава Администрации [REDACTED] не информировала меня о предстоящем аукционе, т.к. Администрация ранее в исх. № М13-290-И от 09.02.2021 года (прилагаю №5) заявила о невозможности проведения аукциона.

После того, как мне стала известна информация о заключении договора аренды, мною 16.09.2022 года через сайт [torgi.gov.ru](http://torgi.gov.ru), раздела "Аренда и продажа земельных участков, заключение договора о комплексном развитии территории" и через кнопку "Обращение в ФАС" было подано обращение на нарушение. Но согласно информации с портала государственных услуг РФ, в мой адрес поступили сообщения о переадресации его (обращения) в Правительство Новгородской области и в Администрацию Пестовского муниципального района, которая и совершила нарушения.

Исходя из вышеизложенного, прошу Вас, организацию аукциона постановлением Администрации от 13.07.2022 № 913, считать незаконной, а итоги его отменить.

Приложения:

1. Свидетельство о государственной регистрации права собственности - 1 лист;
2. Ситуационный план технического паспорта - 1 лист;
3. Представление прокурора Пестовского района от 11.05.2021 года №7-6-2021 - 3 листа;
4. Схема участка - 1 лист;
5. Уведомление Администрации № М13-290-И от 09.02.2021 года - 2 листа.

Всего - 8 листов.

С уважением,

28 сентября 2022 года

