



**ФЕДЕРАЛЬНАЯ
АНТИМОНОПОЛЬНАЯ СЛУЖБА**

**УПРАВЛЕНИЕ
Федеральной антимонопольной службы
по Вологодской области**

160035, г. Вологда, ул. Пушкинская, 25, телефон: (8172) 72-99-70
факс: (8172) 72-46-64, e-mail: to35@fas.gov.ru

Исх. № 1857 от 16.05.2019

Организатор торгов:
ООО «Центр оказания услуг»
160000, г. Вологда,
ул. Гончарная, д. 4А, офис 5
e-mail: ms.tsou@mail.ru

Заявитель:
Григорян Лиана Джндоевна
160000, г. Вологда,
Советский проспект, д. 75, кв. 27,
e-mail: liana_grigoryan-@mail.ru

РЕШЕНИЕ № 035/01/18.1-270/2019

16.05.2019

г. Вологда

Резолютивная часть решения объявлена 16 мая 2019 года.
В полном объеме решение изготовлено 16 мая 2019 года.

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Вологодской области по рассмотрению жалоб в порядке, предусмотренном статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», в составе:

Осипова С.В. – председателя комиссии, заместителя руководителя Управления,

Проничевой Н.И. – члена комиссии, начальника отдела контроля антимонопольного законодательства и экономического анализа,

Быковой И.Н. – члена комиссии, заместителя начальника отдела контроля антимонопольного законодательства и экономического анализа,

Фаниной О.С. – государственного инспектора отдела контроля антимонопольного законодательства и экономического анализа,

рассмотрев жалобу Григорян Лианы Джндоевны на действия организатора торгов – общества с ограниченной ответственностью «Центр оказания услуг» по проведению торгов по продаже имущества должника – Богданова А.Г. путем проведения торгов в форме открытого аукциона, при участии от организатора торгов Левченко А.А.,

УСТАНОВИЛА:

Управлением Федеральной антимонопольной службы по Вологодской области (далее – Управление) в соответствии со статьей 18.1 Закона о защите конкуренции принята к рассмотрению жалоба Григорян Лианы Джндоевны (далее – Заявитель) на действия ООО «Центр оказания услуг» (далее – Организатор торгов) при проведении торгов в форме открытого аукциона следующего имущества должника Богданова А.Г.:

Лот № 3 квартира по адресу: Вологодская область, г. Вологда, ул. Ленинградская, д. 103, кв. 30, общей площадью 57,2 кв. м.,

размещенном на сайте <http://torgi.gov.ru>, извещение о проведении торгов № 080419/18912850/01, (далее по тексту – торги).

Жалоба подана Заявителем в установленный срок и соответствует требованиям, предусмотренным статьей 18.1 Закона о защите конкуренции.

В своей жалобе Заявитель указывает, что при реализации имущества должника Организатор торгов нарушил требования Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», а именно: не правомерно отклонил заявку Григорян Л.Д.

Организатором торгов представлены письменные возражения от 15.05.2019 № 75, из которых следует, что согласно извещению о проведении торгов в форме открытого аукциона по продаже арестованного имущества, опубликовано на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации <http://torgi.gov.ru/>, на официальном сайте ООО «Центр оказания услуг» <http://www.so-tsou.com>, в газете «Красный Север» № 36 от 06.04.2019, торги проводились 29.04.2019, заявки на участие в аукционе и договоры о задатке заключались по рабочим дням с 08.04.2019 по 19.04.2019 с 10-00 до 16-00. Задаток в размере 5 % от начальной цены имущества должен поступить от заявителя в срок не позднее 19.04.2019. Регламент по торгам размещен на сайте организатора торгов <http://www.so-tsou.com> в разделе «Вологодская область (регламенты)» и на официальном сайте РФ <http://torgi.gov.ru> в разделе «Документы».

В период приема заявок для участия в торгах по Лоту № 1 поступило 8 пакетов документов от заявителей:

1. Короленко Андрей Викторович, заявка допущена для участия в торгах.
2. Умарова Надежда Яковлевна, заявка допущена для участия в торгах.
3. Волосенко Светлана Ивановна, заявка не допущена до участия в торгах: документы представлены не в полном объеме, копия паспорта заявителя предоставлена не надлежащим образом, согласно извещения о проведении торгов, а также регламента по торгам.
4. Милюкова Ольга Николаевна, заявка не допущена до участия в торгах:

документы представлены не в полном объеме, копия паспорта заявителя предоставлена не надлежащим образом, согласно извещения о проведении торгов, а также регламента по торгам.

5. Григорян Лиана Джндоевна, заявка не допущена до участия в торгах: документы представлены не в полном объеме, копия свидетельства ИНН полностью не воспроизводит информацию подлинника документа (копия свидетельства ИНН не читаема), согласно извещения о проведении торгов, а также регламента по торгам.

6. Старостина Людмила Леонидовна, к участию в торгах не допущена ввиду неоплаты договора о задатке.

7. Старостин Алексей Леонидович, к участию в торгах не допущен ввиду неоплаты договора о задатке.

8. Тюкачев Валерий Борисович, заявка не допущена до участия в торгах: документы представлены не в полном объеме, копия паспорта заявителя предоставлена не надлежащим образом, согласно извещения о проведении торгов, а также регламента по торгам.

В соответствии с регламентом по торгам к участию в торгах допускаются физические, юридические лица и индивидуальные предприниматели, представившие, в сроки, указанные в извещении о проведении торгов, оформленные надлежащим образом документы, а именно:

Для физических лиц:

1. Опись – 2 экз.;
2. Заявка по форме, утвержденной организатором торгов – 2 экз.;
3. Копия платежного документа об оплате задатка;
4. Копию документа, удостоверяющего личность;
5. Реквизиты банковского счета для возврата задатка;
6. Копия свидетельства о постановке на налоговый учет;
7. Документ, подтверждающий полномочия лица, подающего заявку, а также копия его документа, удостоверяющего личность.

Все документы подаются в копиях. Исправления, дописки, подчистки в описи, заявке и прилагаемых к ней документах не допускаются. Обязанность доказать свое право на участие в торгах лежит на заявителе. Заявка подается одновременно с прилагаемым к ней пакетом документов.

Уполномоченное лицо организатора торгов принимает документы от заявителя. При принятии заявки, организатором торгов присваивается номер в журнале приема и регистрации заявок, оценка поданных заявителем документов уполномоченным лицом организатора торгов не производится.

Решение комиссии о допуске и об отказе в допуске претендентов к участию в торгах оформляется единым протоколом окончания приема и регистрации заявок в день проведения торгов, в котором указываются: все зарегистрированные заявки с указанием имен (наименований) претендентов; все отозванные заявки; имена (наименования) претендентов, признанных участниками торгов; имена (наименования) претендентов, которым было отказано в допуске к участию в торгах с указанием оснований такого отказа.

Претендент приобретает статус участника торгов с момента оформления комиссией по проведению торгов протокола окончания приема и регистрации заявок.

Так, при принятии решения о допуске заявок к участию в аукционе комиссий по проведению торгов установлены нарушения в предоставленных Заявителем документах, а именно копия свидетельства ИНН Григорян Л.Д. представлена в нечитаемом виде.

Вместе с тем, Управление, оценив доводы сторон, приходит к следующему.

Порядок продажи предприятия должника установлен статьей 110 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», а также Регламентом по торгам, размещенном на сайте Организатора торгов <http://so-tsou.com>.

Так, исходя из положений Регламента по торгам, к участию в торгах допускаются физические лица, представившие в сроки, указанные в извещении о проведении торгов, оформленные надлежащим образом документы, в числе которых должен быть документ о постановке на налоговый учет.

Данное требование также указано в извещении о проведении торгов в официальном печатном издании «Красный Север» № 36 от 06.04.2019.

Как следует из материалов дела, Григорян Л.Д. 18.04.2019 была подана заявка на участие в торгах, к которой в качестве документа о постановке на налоговый учет была приложена копия свидетельства ИНН.

Так в соответствии с ГОСТ Р 7.0.8-2013 копией документа является экземпляр документа, полностью воспроизводящий информацию подлинника.

Комиссией Управления осмотрен оригинал заявки Григорян Л.Д. и установлено, что копия свидетельства о постановке Григорян Л.Д. на учет в налоговом органе представлена в нечитаемом виде.

Заявка Заявителя правомерно отклонена Организатором торгов и не допущена к участию в торгах.

Учитывая изложенное, Управление приходит к выводу об отсутствии в действиях Организатора торгов ООО «Центр оказания услуг» признаков нарушения Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)».

Руководствуясь статьями 18.1, 23, частями 1-4 статьи 41, частью 1 статьи 49 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Комиссия

РЕШИЛА:

признать жалобу Григорян Лианы Джндоевны необоснованной.

Председатель Комиссии



С.В. Осипов

Члены Комиссии:



Н.И. Проничева

И.Н. Быкова

О.С. Фанина

Решение может быть обжаловано в течение трех месяцев со дня его принятия.