



**ФЕДЕРАЛЬНАЯ  
АНТИМОНОПОЛЬНАЯ СЛУЖБА**

**УПРАВЛЕНИЕ  
Федеральной антимонопольной службы  
по Ростовской области**

пр. Ворошиловский, 2/2, офис 403  
г. Ростов-на-Дону, 344006  
тел. (863) 263-31-04, факс (863) 240-99-59  
e-mail: to61@fas.gov.ru

20.02.2019 № 2726/04

На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

**Заявитель:**

Борохов Ю.А.

346880, обл. Ростовская, г. Батайск,  
ул. Крупской, д. 3, а/я 23  
yrist161@gmail.com

**Организатор торгов:**

ООО «ТТ»

344091, г. Ростов-на-Дону,  
ул. Малиновского, д. 36, офис 24  
ooottrnd@mail.ru

**Оператор электронной площадки:**

ООО «ОТП»

344002, г. Ростов-на-Дону,  
пер. Газетный, д. 47б, пом. 14  
info@opentp.ru

**Уведомление №287/04 о поступлении жалобы Борохова Ю.А.  
и приостановлении торгов до рассмотрения жалобы по существу**

В соответствии с ч. 11 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее - ФЗ «О защите конкуренции»), Управление Федеральной антимонопольной службы по Ростовской области (далее - Ростовское УФАС России) уведомляет о поступлении 18.02.2019г. в Ростовское УФАС России из ФАС России жалобы Борохова Ю.А. (вх. №2358) на неправомерные действия организатора торгов – ООО «ТТ» и оператора электронной площадки – ООО «ОТП», допущенные при проведении на электронной торговой площадке opentp.ru торгов в форме аукциона по продаже имущества Соцкого М. К. (ИНН 616302324982), идентификационный номер на ЭТП - 000024-БАЗ (далее – Торги).

Информация о поступлении жалобы размещена на официальном сайте ФАС России [www.fas.gov.ru](http://www.fas.gov.ru).

Учитывая изложенное, руководствуясь ч. 11 ст. 18.1 ФЗ «О защите конкуренции», сообщаем, что рассмотрение жалобы по существу состоится **27.02.2019г. в 14 час. 15 мин.** по адресу: г. Ростов-на-Дону, пр. Ворошиловский, д. 2/2, офис 403, к. 20.

Согласно ч. 18 ст. 18.1 ФЗ «О защите конкуренции» со дня направления уведомления, предусмотренного ч. 11 настоящей статьи, торги приостанавливаются до рассмотрения жалобы на действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии по существу.

Согласно ч. 19 ст. 18.1 ФЗ «О защите конкуренции», организатор торгов, не вправе заключать договор до принятия антимонопольным органом решения по жалобе. Договор, заключенный с нарушением требования, установленного настоящим пунктом, является ничтожным.

В соответствии с ч. 12 ст. 18.1 ФЗ «О защите конкуренции» организатор торгов, оператор электронной площадки, конкурсная или аукционная комиссия, действия (бездействие) которых обжалуются, в течение одного рабочего дня с момента получения уведомления обязаны известить лиц, подавших заявки на участие в торгах, о факте поступления жалобы, ее содержании, месте и времени ее рассмотрения (с приложением подтверждающих документов).

**Организатору торгов в срок до 16 час. 00 мин. 25.02.2019г.** представить в адрес Ростовского УФАС России следующие документы (заверенные копии) и информацию:

002983

1. Документы, послужившие основанием для проведения Торгов (судебное решение, решение собрания кредиторов либо иное). Кем утверждалось положение о проведении Торгов (представить данное положение со всеми изменениями).

2. Документацию к Торгам (со всеми изменениями), заявки на участие в торгах (со всеми приложениями), все протоколы, составленные в ходе проведения Торгов и иные документы и сведения, составленные в ходе организации и проведения Торгов.

3. Возражения по доводам, изложенным в жалобе Борохова Ю.А., со ссылками на нормы законодательства РФ.

4. Договоры о внесении задатка с участниками Торгов, а также выписку с расчетного счета, подтверждающую поступление суммы задатка от участников Торгов.

5. Заключен ли в настоящее время договор по итогам данных торгов (представить копию договора при наличии).

**Оператору электронной площадки в срок до 16 час. 00 мин. 25.02.2019г. представить в адрес Ростовского УФАС России следующие документы (заверенные копии) и информацию:**

1. Возражения по доводам, изложенным в жалобе Борохова Ю.А. со ссылками на нормы законодательства РФ и приложением подтверждающих позицию документов.

2. Документацию к Торгам, заявки всех участников Торгов.

3. Копию Регламента проведения торгов в электронной форме на электронной торговой площадке «Открытая торговая площадка» в редакции действовавшей на момент приема заявок и проведения Торгов.

Явка представителей сторон на заседание Комиссии Ростовского УФАС России по рассмотрению жалобы (с документами, подтверждающими полномочия) обязательна.

**Согласно ч. 5 ст. 19.8 КоАП РФ непредставление или несвоевременное представление в федеральный антимонопольный орган, его территориальный орган сведений (информации), предусмотренных антимонопольным законодательством Российской Федерации, в том числе непредставление сведений (информации) по требованию указанных органов, а равно представление в федеральный антимонопольный орган, его территориальный орган заведомо недостоверных сведений (информации) влечет наложение административного штрафа на граждан в размере от одной тысячи пятисот до двух тысяч пятисот рублей; на должностных лиц - от десяти тысяч до пятнадцати тысяч рублей; на юридических лиц - от пятидесяти тысяч до пятисот тысяч рублей.**

Заместитель руководителя –  
начальник отдела

 К.А. Коренченко

Исп.: Куцевой Олеся Анатольевна  
тел.: (863)201-83-13  
to61-kutsevol@fas.gov.ru

**В Управление Федеральной антимонопольной  
службы по Ростовской области**

344005 г. Ростов-на-Дону, пр. Ворошиловский, 2/2, оф.  
403 to61@fas.gov.ru

**Организатор торгов: ООО «ТТ»**

344009, г. Ростов-на-Дону, ул. Малиновского 3б оф.  
24,  
ИНН 6168083135, ОГРН 11561960060360  
Тел.: +7 (928) 199 71 77, ooottrnd@mail.ru

**Оператор электронной площадки: ООО «ОТП»**

г. Ростов-на-Дону, пер. Газетный, 47б, оф. 507  
ИНН 5001095100, ОГРН 1135001004929  
Тел.: +7 (938) 1317177, info@opentp.ru

**Заявитель:**

Борохов Юлиан Альбертович  
28.06.1990 г.р., паспорт серии 60 10 № 791326, выдан  
Отделом УФМС России по Ростовской обл. в  
Октябрьском р-не города Ростова-на-Дону, 02.08.2010,  
код подразделения 610-013,  
зарегистрированного по адресу: 344018, Россия, город  
Ростов-на-Дону, улица Мечникова дом 79, квартира 87  
Почтовый адрес: 346880, Россия, Ростовская область,  
город Батайск, улица Крупской, дом 3, а/я 23, ИНН  
616513998290, СНИЛС 153-178-979 92  
тел. 8-987-849-95-95, yrist161@gmail.com

**ЖАЛОБА**

*в порядке ст.18.1. закона «О защите конкуренции»*

15.01.2019 на сайте в сети интернет, ресурс ЕФРСБ (bankrot.fedresurs.ru) было опубликовано сообщение ООО "Торговая Территория", о проведении торгов.

14.01.2019 года оператором ЭТП ООО «ОТП», на сайте в сети Интернет (www.opentp.ru) была опубликована информация о проведении торгов по продаже имущества должника, лот №1, земельный участок, кадастровый номер 61:02:0600013:1613, площадь 3462 кв.м. местоположение: Россия, Ростовская обл., Аксайский р-н, находящийся в залоге у Троян А. Ю. и арестованный в рамках уголовного дела № 2017717037

Дата и время начала представления заявок на участие: 15.01.2019 11:00

Дата и время окончания представления заявок на участие: 18.02.2019 20:00

Подведение результатов торгов назначено на 20.02.2019 г.

Указанные торги по реализации имущества должника проводятся в рамках дела о несостоятельности гражданина Соцкого Михаила Константиновича, дело рассматривается Арбитражным судом Ростовской области, № А53-13201/2017, с учетом особенностей, установленных ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)»

В соответствии с п.8 ст. 110 Федерального Закона «О несостоятельности (банкротстве)»: в качестве организатора торгов выступает внешний управляющий или

привлекаемая с согласия собрания кредиторов или комитета кредиторов для этих целей специализированная организация, оплата услуг которой осуществляется за счет предприятия должника. Указанная организация не должна являться заинтересованным лицом в отношении должника, кредиторов, внешнего управляющего.»

В нарушении указанной нормы организатором ООО «ТТ» не указана степень заинтересованности по отношению к должнику, кредиторам, финансовому управляющему.

Кроме того, согласно информации в сообщении на сайте в сети интернет, ресурс ЕФРСБ (bankrot.fedresurs.ru) №3380624 от 15.01.2019 вид торгов определен как *открытый аукцион*, форма подачи предложения о цене определена как *закрытая*.

Однако, согласно сведений с сайта электронной торговой площадки ООО «ОТП», в информации относительно лота №1 (земельный участок, кадастровый номер 61:02:0600013:1613, площадь 3462 кв.м. местоположение: Россия, Ростовская обл., Аксайский р-н, находящийся в залоге у Троян А. Ю. и арестованный в рамках уголовного дела № 2017717037) форма подачи предложений о цене определена как *открытая*.

Указанная в разных источниках информация носит противоречивый характер, существенно ограничивает круг потенциальных участников торгов ввиду неопределенности формы подачи ценовых предложений.

В соответствии с п. 20 ст. 110 Федерального Закона «О несостоятельности (банкротстве)»: для проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должника в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, арбитражный управляющий или организатор торгов заключает договор о проведении торгов с оператором электронной площадки, соответствующим требованиям, установленным настоящим Федеральным законом. Оператор электронной площадки заключает с заявителями договоры о задатке.

В нарушении указанной нормы закона, в тексте публикации на ЕФРСБ и на странице ЭТП «ОТП» о проведении торгов, в качестве расчетного счета для поступления задатков указывается расчетный счет организатора торгов, а также стороной по договору о задатке выступает тоже организатор торгов ООО «ТТ», вместо положенной стороны – электронной торговой площадки ООО «ОТП».

С целью дальнейшего участия в торгах податель настоящей жалобы 04.02.2019 подал заявку на регистрацию на вышеуказанной ЭТП.

07.02.2019 г. заявителю в регистрации на ЭТП было отказано в связи с тем, что на регистрацию не был представлен документ, удостоверяющий личность, в надлежащем виде, т.е. не все страницы паспорта. Полагаю, такое требование не основано на действующем законодательстве.

Более того, при подаче повторной заявки от 08.02.2019 г., ответ был получен 14.02.2019 г., что не соответствует срок, установленному в законе, а также регламенту названной ЭТП (копия прилагается)

Согласно абз.2 п. 2.4 Приказа Минэкономразвития РФ от 23.07.2015 N 495 в срок не позднее трех рабочих дней со дня поступления заявления на регистрацию оператор электронной площадки обязан его рассмотреть и принять решение о регистрации либо об отказе в регистрации лица на электронной площадке.

Согласно п. 7.5. Регламента ЭТП ООО «ОТП» в срок не позднее трех рабочих дней со дня поступления заявления на регистрацию оператор электронной площадки обязан его рассмотреть и принять решение о регистрации либо об отказе в регистрации лица на электронной площадке.

Заявка была подана 8.02.2019 г., рассмотрена 14.02.2019 г., что составляет 4 рабочих дня.

Согласно ч. 1 ст. 18.1 названного закона, антимонопольный орган рассматривает жалобы на действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии при организации и проведении торгов, заключении

договоров по результатам торгов или в случае, если торги, проведение которых является обязательным в соответствии с законодательством Российской Федерации, признаны несостоявшимися, за исключением жалоб, рассмотрение которых предусмотрено законодательством Российской Федерации о размещении заказов на поставки товаров, выполнение работ, оказание услуг для государственных и муниципальных нужд.

На основании изложенного, руководствуясь ст. 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 N 135-ФЗ "О защите конкуренции",

#### ПРОШУ

1. В порядке, предусмотренного пунктом 3.1 части 1 статьи 23 Закона о защите конкуренции, выдать организатору торгов ООО «ТТ» ИНН 6168083135, ОГРН 11561960060360, оператору электронной площадки ООО «ОТП» ИНН 5001095100, ОГРН 1135001004929 предписание об аннулировании торгов.

#### Приложение:

- 1) Скриншоты сообщений от оператора ЭТП Территория Электронных Торгов (на 4 листах)
- 2) Публикация с ЕФРСБ о проведении торгов (на 2 листах)
- 3) Выписка из ЕГРЮЛ в отношении ООО «Торговая территория» (на 6 листах)
- 4) Выписка из ЕГРЮЛ в отношении ООО «Открытая торговая площадка» (на 11 листах)
- 5) Основная информация об аукционе № 000024-БА3 с сайта ЭТП «ОТП» (на 3 листах)
- 6) Основная информация об аукционе № 000024-БА3 с сайта ЭТП «ОТП» (на 2 листах)
- 7) Копия положения о торгах (на 10 листах)



Ю.А. Борохов