



ФЕДЕРАЛЬНАЯ
АНТИМОНОПОЛЬНАЯ СЛУЖБА

УПРАВЛЕНИЕ
Федеральной антимонопольной службы
по Саратовской области

ул. Вольская, 81, г. Саратов, 410012
тел.: (845-2) 27-96-42, факс: (845-2) 27-93-14
e-mail: to64@fas.gov.ru

штамп
регистрации

№ _____

На № _____ от _____

Амирагян Аркади Оганесович
410064 г. Саратов, ул. Ак. Антонова,
д.25, кв.31
Advokat900786@rambler.ru

Администрации Базарно-
Карабулакского муниципального района
Саратовской области
412600, Саратовская область, Базарный-
Карабулак, ул. Ленина, д. 126В
glava_omo@bk.ru

РЕШЕНИЕ № 064/01/18.1-1404/2023 о признании жалобы обоснованной

16 ноября 2023 года

г. Саратов

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Саратовской области по рассмотрению жалоб в порядке, предусмотренном статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135–ФЗ «О защите конкуренции» (далее по тексту – Комиссия) в составе:

1. Кошманов П.Э. – заместитель руководителя, председатель Комиссии;
2. Маклецова И.К. – начальник отдела контроля органов власти, член Комиссии;
3. Алексеев А.П. – специалист-эксперт отдела контроля органов власти, член Комиссии,

в присутствии:

Еремеевой Е.Е. - представителя Администрации Базарно-карабулакского муниципального района Саратовской области (доверенность №05-07/14 от 15.11.2023),

рассмотрев жалобу Амирагяна А.О. на действия Администрации Базарно-Карабулакского муниципального района Саратовской области при проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка №22000009270000000013, лот №1, руководствуясь ст. 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 №135–ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите



2023-9805

конкуренции),

УСТАНОВИЛА:

30.10.2023 в Саратовское УФАС России поступила жалоба Амирагяна А.О. (далее – Заявитель) на действия Администрации Базарно-Карабулакского муниципального района Саратовской области (далее – Организатор торгов) при проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка №22000009270000000013, лот №1 (далее – Аукцион).

Из жалобы Заявителя следует, что при проведении торгов Организатором торгов были допущены нарушения действующего законодательства при проведении и организации торгов. *Изучив представленные сведения и документы, Комиссия пришла к следующим выводам.*

28.08.2023 на официальном сайте Российской Федерации www.torgi.gov.ru в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» было размещено информационное сообщение о проведении электронного аукциона право на заключения договора аренды земельного участка №22000009270000000013, лот №1.

Предметом торгов по Лоту № 1 является сооружение - общей площадью 19 893 кв.м, с кадастровым номером 64:04:030101:1773, расположенное по адресу: обл Саратовская, м.р-н Базарно-Карабулакский, с.п. Алексеевское, тер Алексеевское МО с. Ивановка, западная окраина.

Согласно доводам Заявителя, Организатор торгов не опубликовал в сети «Интернет» по адресу: www.torgi.gov.ru извещение о проведении аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков.

Исходя из п.1 ст. 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации (далее – ЗК РФ) решение о проведении аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности (далее также - аукцион), принимается уполномоченным органом, в том числе по заявлениям граждан или юридических лиц.

Согласно п. 19 ЗК РФ извещение о проведении аукциона размещается на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации (далее - официальный сайт), не менее чем за тридцать дней до дня проведения аукциона. Указанное извещение должно быть доступно для ознакомления всем заинтересованным лицам без взимания платы.

Согласно подп. 3 п. 21 ст. 39.11 ЗК РФ извещение о проведении аукциона должно содержать сведения о месте, дате, времени и порядке проведения аукциона;

Согласно пояснениям Организатора торгов, на основании постановления Администрации Базарно-Карабулакского муниципального района Саратовской области №735 от 17.07.2023 было принято решение о проведении аукциона по 2023-9805

продаже права на заключение договора аренды на земельный участок.

Исходя из постановления Администрации Базарно-Карабулакского муниципального района Саратовской области №952 от 28.08.2023 «О внесении изменений в постановление администрации Базарно-Карабулакского муниципального района Саратовской области от 17.07.2023 №736», дата проведения аукциона была определена на 29.08.2023.

Из информации на официальном сайте Российской Федерации www.torgi.gov.ru следует, что извещение было опубликовано 28.08.2023.

Таким образом довод заявителя признается необоснованным.

Исходя из доводов Заявителя, состав комиссии, присутствующий при проведении Аукциона, не соответствовал требованиям законодательства.

Согласно пояснениям Организатора торгов, 29.09.2023 на участие в аукционе было зарегистрировано 3 участника. В зале присутствовали 3 участника и 4 члена комиссии (Резаева Н.А., Еремеева Е.Е., Зубтарева Л.Е. и Зудова. Е.Е.)

В соответствии с Распоряжением от 25.01.2022 №41-р «Об утверждении нового состава конкурсной (аукционной) постоянно-действующей комиссии по продаже права собственности и права на заключение договора аренды муниципального имущества Базарно-Карабулакского муниципального района и земельных участков» аукционная комиссия правомочна осуществлять свои функции, если на ее заседании присутствует не менее половины от общего числа членов аукционной комиссии. Члены аукционной комиссии должны быть своевременно уведомлены председателем аукционной комиссии о месте, дате, времени проведения заседания аукционной комиссии. Принятие решения членами аукционной комиссии путем проведения заочного голосования, а также делегирования ими своих полномочий иным лицам не допускается.

При проведении Аукциона присутствовало четыре члена комиссии. Согласно Положению, аукционная комиссия образована в составе семи человек. Таким образом нарушения в составе комиссии при проведении аукциона не содержится, поскольку фактический состав комиссии при проведении Аукциона составлял более половины от общего числа членов.

Заявитель на рассмотрении жалобы не присутствовал, доказательств, опровергающих пояснения Организатора торгов, не представил.

При таких обстоятельствах довод жалобы признается необоснованным.

Согласно ч. 17 ст. 18.1 Закона о защите конкуренции при рассмотрении жалобы по существу комиссия антимонопольного органа рассматривает обжалуемые акты и (или) действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии, уполномоченного органа и (или) организации, осуществляющей эксплуатацию сетей. В случае, если в ходе рассмотрения жалобы комиссией антимонопольного органа установлены иные нарушения в актах и (или) действиях (бездействии) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии, уполномоченного органа и (или) организации, осуществляющей эксплуатацию сетей, комиссия антимонопольного органа принимает решение с учетом всех выявленных нарушений.

В соответствии с п.1 ст. 39.13 ЗК РФ аукцион по продаже земельного участка, 2023-9805

находящегося в государственной или муниципальной собственности, аукцион на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, проводятся в электронной форме (электронный аукцион), за исключением случаев, предусмотренных федеральным законом.

Согласно п. 3 ст. 3 Федерального закона от 07.10.2022 № 385-ФЗ "О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации и признании утратившей силу части 7 статьи 34 Федерального закона "О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации" органами государственной власти субъектов Российской Федерации могут быть определены муниципальные образования, на территориях которых расположены находящиеся в государственной или муниципальной собственности земельные участки, в отношении которых до 1 января 2026 года аукционы по продаже земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, либо на право заключения договоров аренды таких участков в соответствии со статьей 39.18 Земельного кодекса Российской Федерации в электронной форме не проводятся по причине технической невозможности участия в них граждан и (или) крестьянских (фермерских) хозяйств в связи с ограничением либо отсутствием доступа к подключению к информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" на территориях данных муниципальных образований.

Исходя из требований ст. 39.13 ЗК РФ, Федерального закона от 07.10.2022 № 385-ФЗ аукцион на право заключения договора аренды земельного участка проводится в электронной форме, тогда как Организатором торгов в извещении было указано о подачи заявки в бумажном виде, проведение аукциона в помещении организатора торгов, что не соответствует п.1 ст. 39.13 ЗК РФ

На основании вышеизложенного, руководствуясь статьями 18.1, 23 Закона о защите конкуренции», Комиссия

РЕШИЛА:

1. Признать жалобу Амирагяна А.О. на действия Администрации Базарно-Карабулакского муниципального района Саратовской при проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка №22000009270000000013, лот №1 обоснованной.

2. Признать в действиях Организатора торгов нарушение процедуры обязательных в соответствии с законодательством Российской Федерации торгов.

3. Выдать Организатору торгов предписание об устранении нарушений порядка организации и проведения торгов.

4. Передать материалы жалобы уполномоченному лицу Саратовского УФАС России для рассмотрения вопроса о возбуждения дела об административном правонарушении.

Настоящее решение может быть обжаловано в судебном порядке в течение

трех месяцев со дня его принятия.

Председатель
комиссии:

Место для подписи

Кошманов П.Э.

Члены комиссии:

Маклецова И.К.

Алексеев А.П.