

Руководителю Красноярского УФАС
Захарову Валерию Михайловичу

Адрес: Красноярский край, Новоселовский район, п. Дивный, ул. Садовая, д.4

Жалоба

на действия организатора торгов

07.08.2020 г. года на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru в сети Интернет Организатором торгов – Отделом по управлению муниципальным имуществом Администрации Новоселовского района было размещено извещение № 070820/0302604/02 и конкурсная документация на право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена.

Объектом торгов являлся земельный участок с кадастровым номером 24:29:1606001:183, площадью 131396,0 кв. м, расположенный по адресу: Красноярский край, Новоселовский район, п. Дивный, категория земель – земли населенных пунктов, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства.

01.09.2020 г. мной была подана заявка на участие в аукционе.

09.09.2020г. в 14 часов 00 минут состоялся аукцион, на котором присутствовало 2 участника допущенных к аукциону, а именно :

- участник №1 – Мельников _____ ич
- участник №2 – Почаев Е _____ ич

Согласно протокола о результатах аукциона от 09.09.2020г. победителем был объявлен участник №2 - Почаев _____ ич.

При этом в извещении размещенном на сайте www.torgi.gov.ru, в разделе «Заявители/участники» указан всего один участник аукциона – Почаев А _____ ич.

В извещении по данным торгам отсутствует определение предельных параметров разрешенного строительства, что является нарушением российского законодательства в части пп. 3 п. 8 ст. 39.11 Земельного кодекса РФ, Земельный участок, находящийся в государственной или муниципальной собственности, не может быть предметом аукциона, если: 3) в отношении земельного участка в установленном законодательством Российской Федерации порядке не определены предельные параметры разрешенного строительства, за исключением случаев, если в соответствии с разрешенным использованием

В _____ 16976
29.09.2014 1640

земельного участка не предусматривается возможность строительства зданий, сооружений.

Так же, нарушением российского законодательства, является не указание данных о технических условиях подключения объекта к сетям инженерно – технического обеспечения. В части пп. 4 п. 8 ст. 39.11 Земельного кодекса РФ, Земельный участок, находящийся в государственной или муниципальной собственности, не может быть предметом аукциона, если: 4) в отношении земельного участка отсутствуют сведения о технических условиях подключения (технологического присоединения) объектов к сетям инженерно-технического обеспечения, за исключением случаев, если в соответствии с разрешенным использованием земельного участка не предусматривается возможность строительства зданий, сооружений, и случаев проведения аукциона на право заключения договора аренды земельного участка для комплексного освоения территории или ведения дачного хозяйства.

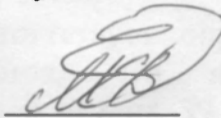
Согласно ст. 449 Гражданского кодекса Российской Федерации торги, проведенные с нарушением правил, установленных законом, могут быть признаны судом недействительными по иску заинтересованного лица. Признание торгов недействительными влечет недействительность договора, заключенного с лицом, выигравшим торги.

Руководствуясь вышеизложенным прошу:

1. Провести проверку на предмет нарушения Организатора торгов – Отдела по управлению муниципальным имуществом Администрации Новоселовского района антимонопольного законодательства;
2. Отменить процедуру проведения торгов на заключение договора аренды земельного участка с кадастровым номером 24:29:1606001:183, площадью 131396,0 кв. м, расположенного по адресу: Красноярский край, Новоселовский район, п. Дивный;
3. Обязать Организатора торгов – Отдел по управлению муниципальным имуществом Администрации Новоселовского района устранить все замечания и провести повторные торги по Извещению о проведении аукциона № 070820/0302604/02.

Приложение:

1. Копия извещения о проведении аукциона № 070820/0302604/02;
2. Копия заявки на участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка.
3. Копия протокола по результатам аукциона.



Мельников Е.В.

17.09.2020 г.