

**Территориальное управление
Федерального агентства по управлению
государственным имуществом по
Республике Северная Осетия - Алания**
Республика Северная Осетия – Алания,
г.Владикавказ, ул.Николаева, д.4

гр. Г.А.Т.

РЕШЕНИЕ
по делу №АМЗ 18-06/21

02.06.2021

г.Владикавказ

Комиссия Северо-Осетинского УФАС России по рассмотрению жалоб в порядке, предусмотренном статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 №135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции),

в отсутствие представителя Территориального управления Федерального агентства по управлению государственным имуществом по Республике Северная Осетия – Алания (далее – ТУ Росимущества в РСО-Алания, Организатор торгов) и гр. Г.А.Т. (далее также – гр.Г.А.Т., Заявитель), надлежащим образом уведомленных о времени и месте рассмотрения жалобы,

рассмотрев в порядке статьи 18.1 Закона о защите конкуренции посредством видеоконференцсвязи жалобу гр.Г.А.Т. (a5928@mail.ru) на действия организатора торгов - ТУ Росимущества в РСО-Алания (Республика Северная Осетия – Алания, г.Владикавказ, ул.Николаева, д.4) при продаже нежилого помещения КН 15:06:0030611:123, общей площадью 473,9 кв², расположенного по адресу: РСО-Алания, г.Ардон, ул.Пролетарская д.120 корп.1 (извещение о проведении открытого аукциона №270421/2640998/01, лот №14 (далее – Торги, Аукцион), размещенное на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для

размещения информации о проведении торгов <http://torgi.gov.ru> (далее – Официальный сайт), после объявленного 01.04.2021 перерыва (в связи с заявленным 01.06.2021 гр.Г.А.Т. при рассмотрении жалобы ходатайством об ознакомлении с материалами дела),

УСТАНОВИЛА:

24 мая 2021 года в Северо-Осетинское УФАС России поступила жалоба гр.Г.А.Т. на действия ТУ Росимущества в РСО-Алания при проведении Торгов.

Из жалобы следует, что Заявитель действует в интересах гр. Г.М.Б.

Заявитель указал, что 28 апреля 2021 года в газете «Растдзинад» было опубликовано извещение о проведении Торгов. При этом, по имеющейся у него информации, заявки на участие в Аукционе поданы от лиц, которые в соответствии с требованиями пункта 5 статьи 449.1 Гражданского кодекса Российской Федерации (далее – ГК РФ) не имеют права на участие в Торгах.

В объяснении по существу жалобы ТУ Росимущества в РСО-Алания указало, что на основании постановления о передаче на реализацию арестованного имущества должника гр.Г.М.Б. им была опубликована информация о Торгах на Официальном сайте (лот № 14) и на сайте электронной площадки РТС-Тендер (www.rts-tender.ru). Аукцион был назначен на 24 мая 2021 года. Срок приема заявок с 28 апреля по 20 мая 2021 года.

По истечении срока приема заявок на участие в Аукционе по лоту №14 было подано две заявки. Заявка №89034/122255 от гр.Дзгоева А.Р. и заявка №89206/122554 от гр.К.Г.А. Документы, поданные указанными участниками, соответствовали требованиям Информационного сообщения о проведении Торгов, и оба участника были допущены к участию в Торгах.

По итогам Аукциона, проведенного в электронной форме на сайте электронной площадки www.rts-tender.ru, победителем признан гр.Д.А.Р.

На основании изложенного ТУ Росимущества в РСО-Алания считает жалобу необоснованной.

Изучив представленные материалы, Комиссия пришла к следующим выводам:

27.04.2021 в 11 часов 05 минут на Официальном сайте ТУ Росимущества в РСО-Алания было опубликовано Извещение №270421/2640998/01 (лот №14) о проведении торгов по продаже нежилого помещения КН 15:06:0030611:123, общей площадью 473,9 кв², расположенного по адресу: РСО-Алания, г.Ардон, ул.Пролетарская д.120 корп.1, в форме открытого аукциона, а также документация для проведения Торгов (Информационное сообщение, образец заявки на участие в Торгах, проект договора, далее – Аукционная документация).

Извещением о проведении Торгов и Аукционной документацией установлены дата окончания подачи заявок: 20.05.2021, а также дата и время проведения аукциона: 24.05.2021.

Согласно Протоколу №U55022-1 от 21.05.2021 рассмотрения заявок на участие в Аукционе, до окончания срока подачи заявок на участие в Торгах по лоту №14 было подано две заявки: - №89034/122255 гр.Д.А.Р.; - №89206/122554 гр.К.Г.А., которые были допущены к участию в Торгах.

При этом, согласно Протоколу №U55022-2 от 25.05.2021 о результатах Аукциона, решением Комиссии ТУ Росимущества в РСО-Алания по проведению торгов победителем Торгов был признан гр.Д. А.Р.

Пунктом 5 статьи 449.1 ГК РФ установлено, что в публичных торгах не могут участвовать должник, организации, на которые возложены оценка и реализация имущества должника, и работники указанных организаций, должностные лица органов государственной власти, органов местного самоуправления, чье участие в торгах может оказать влияние на условия и результаты торгов, а также члены семей соответствующих физических лиц.

Вместе с тем, Заявителем в материалы дела не представлено документов (информации), подтверждающих довод о том, что в Аукционе по лоту №14 принимали участие субъекты, не имеющие права на участие в Торгах в силу требований пункта 5 статьи 449.1 ГК РФ.

Кроме того, согласно части 2 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии могут быть обжалованы в антимонопольный орган лицами, **подавшими заявки на участие в торгах**, а в случае, если такое обжалование связано с нарушением установленного нормативными правовыми актами порядка размещения информации о проведении торгов, порядка подачи заявок на участие в торгах, также иным лицом (заявителем), **права или законные интересы которого могут быть ущемлены или нарушены в результате нарушения порядка организации и проведения торгов.**

Вместе с тем Комиссией установлено, что на участие в Торгах ни гр.Г.А.Т., ни гр.Г.М.Б. заявки на участие в Аукционе по лоту №14 не подавались.

При этом, в силу требований пункта 5 статьи 449.1 ГК РФ гр.Г.М.Б. не мог участвовать в Торгах, поскольку в рамках рассматриваемого Аукциона (лот №14) реализовывалось имущество именно гр.Г.М.Б. (должника) и Информационным сообщением также установлено, что заявка на участие в Торгах, помимо прочего, должна содержать декларацию о соответствии требованиям пункта 5 статьи 449.1 ГК РФ.

На основании вышеизложенного, руководствуясь статьей 18.1 Закона о защите конкуренции, Комиссия Северо-Осетинского УФАС России

РЕШИЛА:

признать необоснованной жалобу гр.Г.А.Т. (действующей в интересах гр.Г.М.Б.) на действия ТУ Росимущества в РСО-Алания при продаже нежилого

помещения КН 15:06:0030611:123, общей площадью 473,9 кв², расположенного по адресу: РСО-Алания, г.Ардон, ул.Пролетарская д.120 корп.1 (извещение о проведении открытого аукциона №270421/2640998/01, лот №14).

Согласно пункту 23 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции, решение комиссии антимонопольного органа, принятое по результатам рассмотрения жалобы, может быть обжаловано в судебном порядке в течение трех месяцев со дня принятия решения.