

Тывинское УФАС России
Рег. номер 3570/23
зарегистрирован 15.09.2023



667007, г. Кызыл,
ул. Комсомольская, 122
Управление Федеральной антимонопольной
службы по Республике Тыва
Руководителю Ф.А. Хаджиеву

заявитель:

О . паспорт

зарегистрированная по адресу:

ул

тел:

организатор торгов:

Администрация пгт Каа-Хем Кызылского
кожууна Республики Тыва,
пгт Каа-Хем, ул. Пригородная, 26,
ИНН 1717002557, ОГРН 1021700728455,
ОКПО 00358902,
Тел: 8(39422)9-15-55

ЖАЛОБА

о признании незаконным результатов открытого аукциона по продаже права аренды земельного участка от 11.09.2023 г. (извещение № 22000119540000000030 лот № 1)

18.04.2023 г. я обратилась в Администрацию пгт Каа-Хем Кызылского кожууна Республики Тыва с заявлением о предварительном согласовании предоставления земельного участка и утверждении схемы расположения земельного участка по адресу: пгт Каа-Хем, ул. Цветочная, б\н, общей площадью 1084 кв.м., категории земель: земли населенных пунктов, видом разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства, в кадастровом квартале 17:05:1002115, в соответствии со ст. 39.18 ЗК РФ. К заявлению мною была приложена схема расположения земельного участка.

Из ответа Администрации пгт Каа-Хем Кызылского кожууна Республики Тыва от 18.05.2023 г., полученного мною лишь 05.09.2023 г., следует, что мною не приложены основания для предварительного согласования земельного участка без проведения торгов. Кроме того, было указано, что данный земельный участок зарезервирован для бесплатного предоставления в собственность отдельных категорий граждан для ИЖС, постановление № 110\1 от 03.06.2022 г. «О формировании перечня земельных участков, предназначенных для бесплатного предоставления в собственность граждан для индивидуального жилищного строительства».

Далее, Администрацией пгт Каа-Хем Кызылского кожууна Республики Тыва на данный земельный участок был объявлен аукцион, извещение о котором было размещено в форме электронного аукциона на федеральном сайте, извещение № 22000119530000000030, лот № 1, начальная цена 244 000 рублей, шаг аукциона 7 320 рублей, вид торгов: аренда и продажа земельных участков, дата и время подачи заявок: 07.08.2023 в 09:00 (МСК-4); дата и время окончания подачи заявки: 06.09.2023 в 16:00 (МСК-4); дата проведения торгов: 11.09.2023 в 09:00 (МСК-4).

05.09.2023 г. мною была заполнена и сформирована заявка на участие в открытом аукционе по продаже муниципального имущества в электронном формате, которую я не смогла разместить на сайте для подачи заявок в электронном формате, т.к. доступ к нему был закрыт.

Приемная Администрации пгт Каа-Хем Кызылского кожууна Республики Тыва (специалист) отказала мне в приеме заявки на бумажном носителе, в связи с чем, были

нарушены мои права и законные интересы, как гражданина Российской Федерации, который имеет право участвовать в открытом аукционе по продаже муниципального имущества.

В соответствии со статьей 447 ГК РФ договор, если иное не вытекает из его существа, может быть заключен путем проведения торгов с лицом, выигравшим торги.

Подготовка и организация аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, или аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, осуществляется в соответствии со ст. 39.11 ЗК РФ; проведение аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ст. 39.12 ЗК РФ.

Проведению торгов предшествует размещение извещения о проведении аукциона.

Согласно п. 19, 20 ст. 39.11 ЗК РФ извещение о проведении аукциона размещается на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации (далее - официальный сайт), не менее чем за тридцать дней до дня проведения аукциона. Указанное извещение должно быть доступно для ознакомления всем заинтересованным лицам без взимания платы.

Организатор аукциона также обеспечивает опубликование извещения о проведении аукциона в порядке, установленном для официального опубликования (обнародования) муниципальных правовых актов уставом поселения, городского округа, по месту нахождения земельного участка не менее чем за тридцать дней до дня проведения аукциона.

Полагаю, что в действиях администрации пгт Каа-Хем Кызылского кожууна Республики Тыва имеются признаки нарушения части 1 статьи 17 Федерального закона от 26.07.2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции», выразившиеся в воспрепятствовании моего участия в открытом аукционе, путем не принятия моей заявки на бумажном носителе, поскольку я была лишена возможности разместить заявку в электронном виде, т.к. доступа к площадке для размещения не имелось.

Статьей 17 Федерального закона от 26.07.2006 N 135-ФЗ "О защите конкуренции" установлены антимонопольные требования к торгам, запросу котировок цен на товары, запросу предложений.

Частью 1 статьи 17 Федерального закона от 26.07.2006 N 135-ФЗ "О защите конкуренции" предусмотрено, что при проведении торгов, запроса котировок цен на товары, запроса предложений запрещаются действия, которые приводят или могут привести к недопущению, ограничению или устранению конкуренции.

Тем самым, администрация пгт Каа-Хем Кызылского кожууна Республики Тыва организовала проведение торгов на предоставлении земельного участка на праве аренды, расположенного по адресу: Республика Тыва, Кызылский район, пгт Каа-Хем, ул. Цветочная, б\н, общей площадью 1084 кв.м., категории земель: земли населенных пунктов, видом разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства, в кадастровом квартале 17:05:1002115, в нарушение требований части 1 статьи 17 Федерального закона от 26.07.2006 N 135-ФЗ "О защите конкуренции", в связи с чем, торги не могут быть признаны законными и их результат подлежит отмене с возбуждением административного дела о нарушении антимонопольного законодательства в отношении организатора торгов – Администрации пгт Каа-Хем Кызылского кожууна Республики Тыва.

На основании изложенного, руководствуясь Федеральным законом от 26.07.2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции»,

Прошу:

1. Провести проверку вышеизложенных фактов и возбудить дело об административном правонарушении в отношении организатора торгов – Администрации пгт Каа-Хем Кызылского кожууна Республики Тыва, за нарушение федерального закона от 26.07.2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции».

2. Признать торги от 11.09.2023 г. по результатам открытого аукциона № 22000119540000000030 лот № 1 на право продажи права аренды на земельный участок по адресу: Республика Тыва, Кызылский район, пгт Каа-Хем, ул. Цветочная, б\н, общей площадью 1084 кв.м., категории земель: земли населенных пунктов, видом разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства, в кадастровом квартале 17:05:1002115, организатор аукциона – Администрация пгт Каа-Хем Кызылского кожууна Республики Тыва, недействительными.
3. Признать договор на право аренды земельного участка по адресу: Республика Тыва, Кызылский район, пгт Каа-Хем, ул. Цветочная, б\н, общей площадью 1084 кв.м., категории земель: земли населенных пунктов, видом разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства, в кадастровом квартале 17:05:1002115, заключенный по результатам торгов от 11.09.2023 г. недействительным.
4. Обязать Администрацию пгт Каа-Хем Кызылского кожууна Республики Тыва провести новый аукцион на продажу права аренды на земельный участок по адресу: Республика Тыва, Кызылский район, пгт Каа-Хем, ул. Цветочная, б\н, общей площадью 1084 кв.м., категории земель: земли населенных пунктов, видом разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства, в кадастровом квартале 17:05:1002115, в строгом соответствии с положениями Федерального закона от 26.07.2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции», а также Земельного кодекса РФ.

Приложение:

1. Жалоба в 2 экземплярах;
2. Копия паспорта заявителя
3. Копия заявления от 18.04.2023 г.;
4. Копия ответа Администрации пгт Каа-Хем от 18.05.2023 г.;
5. Копия схемы расположения земельного участка;
6. Копия публичной кадастровой карты;
7. Копия заявки на участие в открытом аукционе от 05.09.2023 г.;
8. Копия извещения о проведении открытого аукциона;
9. Электронный аукцион.

Заявитель:

«15» 09 2023 г.