



**СЕРВИСГРАД**

11 04 90 13 2 564

ОГРН 1097746100792 ИНН/КПП 7743735618/771701001

Юр. адрес: 129164, г. Москва, ул. Кибальчича, д. 5, стр. 1, этаж 2, пом. 1, комн. 13

Почтовый адрес: 125080, г. Москва, шоссе Волоколамское, д. 1, стр. 1, комн. 64 А

Телефон/факс: 8(499)678-82-52

Сайт: www.servicegrad.org E-mail: info@servicegrad.com

Общество с ограниченной ответственностью  
"СервисГрад"

Управление Федеральной антимонопольной  
службы по Московской области  
Карамышевская наб., д. 44, г. Москва, 123154

**Заявитель**

**ООО «СервисГрад»**

ОГРН 1097746100792

ИНН/КПП 7743735618/771701001

Юридический адрес:

Кибальчича ул., д. 5, стр. 1, этаж 2, пом. 1, ком.  
13, 129164

Почтовый адрес:

Волоколамское ш., д. 1, стр. 1, комн. 64А,  
г. Москва, 125080

тел. 8 (499) 678-82-52; info@servicegrad.com

**Лицо в отношении которого подано  
заявление**

**Администрация города Долгопрудный**

ОГРН 1035001850773

ИНН/КПП 5008001799/500801001

Собина пл., д. 3, г. Долгопрудный, Московская  
область, 141707

тел. 8 (495) 576-01-77; dgh.capremont@gmail.com

Московское областное УФАС  
Рег. номер 1088619  
зарегистрирован 12.04.2019



**Жалоба**

**на действия (бездействие) организатора торгов**

ООО «СервисГрад» является лицензированной Управляющей организацией, осуществляющей деятельность по управлению жилым и нежилым фондом в Московской области.

На основании Постановления администрации города Долгопрудного от 23.11.2018 г. № 697-ПА «О проведении открытого конкурса по отбору управляющих организаций для управления многоквартирным домом, расположенным на территории города Долгопрудный», был организован открытый конкурс в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Постановлением Правительства Российской Федерации от 06.02.2006 г. № 75 «О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации

для управления многоквартирным домом» (далее – Правила), на право заключения договоров управления по следующим Лотам:

**Лот № 1 - Московская область, г. Долгопрудный, Новый бульвар, д. 7;**

**Лот № 2 - Московская область, г. Долгопрудный, Новый бульвар, д. 9;**

**Лот № 3 - Московская область, г. Долгопрудный, Новый бульвар, д. 11.**

Извещение о проведении открытого конкурса по отбору управляющей организации от 17.01.2019 г. № 170119/3107252/01, размещено на интернет-сайте «Официальный сайт Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов» <http://torgi.gov.ru>.

10 апреля 2019 года, решением конкурсной комиссии, ООО «СервисГрад» было не допущено к участию в конкурсе по Лоту № 1, Лоту № 2, Лоту № 3, в связи с:

- несоответствием п.п. 3 п 18 Правил – форма заявки не соответствует требованиям, установленным Конкурсной документацией;
- несоответствием п.п. 3.5.3 п. 3.5 Конкурсной документации – копии документов организации-претендента заверены не в соответствии с Национальным стандартом РФ ГОСТ Р 7.0.97-2016.

Данное обстоятельство подтверждается Протоколом рассмотрения заявок на участие в открытом конкурсе по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами, расположенными на территории городского округа Долгопрудный.

В соответствии с пунктом 4 Правил, конкурс проводится на основе следующих принципов:

- 1) создание равных условий участия в конкурсе для юридических лиц независимо от организационно-правовой формы и индивидуальных предпринимателей;
- 2) добросовестная конкуренция;
- 3) эффективное использование средств собственников помещений в многоквартирном доме в целях обеспечения благоприятных и безопасных условий пользования помещениями в многоквартирном доме, надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, а также предоставления коммунальных услуг лицам, пользующимся помещениями в доме;
- 4) доступность информации о проведении конкурса и обеспечение открытости его проведения.

В соответствии с п. 18 Правил, основаниями для отказа допуска к участию в конкурсе являются:

- 1) непредставление определенных пунктом 53 настоящих Правил документов либо наличие в таких документах недостоверных сведений;
- 2) несоответствие претендента требованиям, установленным пунктом 15 настоящих Правил;
- 3) несоответствие заявки на участие в конкурсе требованиям, установленным пунктами 52 - 53 настоящих Правил.

Заявитель, считает, что нарушены принципы проведения конкурса. Представленные документы Заявителем для участия в конкурсе, соответствовали требованиям Конкурсной документации в полном объеме, являлись, надлежащим образом заверены. Конкурсная комиссия не указала, какие именно документы были оформлены ненадлежащим образом, тем самым нарушила открытость его проведения и подведения итогов.

При этом необходимо отметить, что выявленное нарушение не является существенным, и не может свидетельствовать о несоответствии Заявителя критериям необходимым, для управления многоквартирными домами. Действия организатора конкурса нарушают принцип конкуренции и свидетельствуют о незаконности результатов конкурса.

На основании вышеизложенного, руководствуясь Постановлением Правительства Российской Федерации от 06.02.2006 г. № 75,

**ПРОШУ:**

1. Признать Администрацию города Долгопрудный нарушившим установленные требования при проведении торгов в форме открытого конкурса на право заключения договоров управления многоквартирным домом согласно Лотам № 1, № 2, № 3 и выдать предписание об устранении выявленных нарушений.

2. Отменить все протоколы составленные по итогам процедуры оценки и сопоставления заявок на участие в конкурсе.

3. Обязать Администрацию города Долгопрудный провести повторно процедуру оценки и сопоставления заявок на участие в конкурсе на право заключения договора управления многоквартирным домом согласно Лотам № 1, № 2, № 3 и выбрать победителя конкурса.

**Приложения:**

1. Копия извещения о проведении открытого конкурса по отбору управляющей организации от 17.01.2019 г. № 170119/3107252/01 с официального сайта <http://torgi.gov.ru> на 4 л.
2. Копия протокола рассмотрения заявок на 2 л.
3. Копия конкурсной документации на 196 л.
4. Копии учредительных документов Заявителя на л.
5. Выписка из ЕГРЮЛ на Заявителя на 14 л.
6. Выписка из ЕГРЮЛ на лицо в отношении кого подано заявление на 9 л.

Генеральный директор

