



ФЕДЕРАЛЬНАЯ
АНТИМОНОПОЛЬНАЯ СЛУЖБА

УПРАВЛЕНИЕ
Федеральной антимонопольной службы
по Ростовской области

пр. Ворошиловский, 2/2, офис 403
г. Ростов-на-Дону, 344006
тел. (863) 263-31-04, факс (863) 240-99-59
e-mail: to61@fas.gov.ru

30.08.2019 № 10051/04

На № _____ от _____

Заявитель:

Организатор торгов - конкурсный
управляющий:

Черноокая Екатерина Васильевна
344034, г.Ростов-на-Дону, а/я 653
3009254@mail.ru

Оператор электронной площадки:
ООО «ЮТендер»

info@utender.ru

**Уведомление №061/01/18.1-1504/2019 о поступлении жалобы Бутенко О.Н.
и приостановлении торгов до рассмотрения жалобы по существу**

В соответствии с ч. 11 ст. 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 №135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее - ФЗ «О защите конкуренции»), Управление Федеральной антимонопольной службы по Ростовской области (далее - Ростовское УФАС России) уведомляет о поступлении 27.08.2019г. в Ростовское УФАС России жалобы Бутенко О.Н. (вх. №13949) на неправомерные действия организатора торгов - конкурсного управляющего - Черноокой Е.В., допущенные при проведении аукциона по продаже имущества ОАО «Таганрог-Спецавтодор» (ИНН 6154570724) открытого по форме предложений о цене и составу участников, лот№1 (Здание нежилое. Земельный участок Здание. Назначение: нежилое здание. Площадь: 151,5 м2., адрес: Ростовская обл., г. Таганрог, ул. Менделеева, д. 115; - Земельный участок. Назначение: для эксплуатации производственной базы. Площадь: 261 м2, адрес: Ростовская обл., г. Таганрог, ул. Менделеева, д. 115; начальная цена - 672 570,00 руб.), лот №2 (Помещение нежилое. Земельный участок Помещение. Назначение: нежилое здание. Площадь: 103,2 м2. Кв. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 11, 12, адрес Ростовская обл., г. Таганрог, ул. Менделеева, д. 115; - Земельный участок. Назначение: для эксплуатации производственной базы. Площадь: 287 м2, адрес: Ростовская обл., г. Таганрог, ул. Менделеева, д. 115; начальная цена - 1 159 480,80 руб.), идентификационный номер на сайте ЭТП utender.ru №0042676 (далее - Торги).

Информация о поступлении жалобы размещена на сайте br.fas.gov.ru.

Учитывая изложенное, руководствуясь ч. 11 ст. 18.1 ФЗ «О защите конкуренции», сообщаем, что рассмотрение жалобы по существу состоится **05.09.2019г. в 10 час. 00 мин.** по адресу: г. Ростов-на-Дону, пр. Ворошиловский, 2/2, офис 403, к. 20.

Согласно ч. 18 ст. 18.1 ФЗ «О защите конкуренции» со дня направления уведомления, предусмотренного ч. 11 настоящей статьи, торги приостанавливаются до рассмотрения жалобы на действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии по существу.

Согласно ч. 19 ст. 18.1 ФЗ «О защите конкуренции», организатор торгов, не вправе заключать договор до принятия антимонопольным органом решения по жалобе. Договор, заключенный с нарушением требования, установленного настоящим пунктом, является ничтожным.

В соответствии с ч. 12 ст. 18.1 ФЗ «О защите конкуренции» организатор торгов, оператор электронной площадки, конкурсная или аукционная комиссия, действия (бездействие) которых обжалуются, в течение одного рабочего дня с момента получения уведомления обязаны известить лиц, подавших заявки на участие в торгах, о факте

013479

поступления жалобы, ее содержания, месте и времени ее рассмотрения (с приложением подтверждающих документов).

Организатору торгов - конкурсному управляющему в срок до 13 час. 00 мин. 04.09.2019г. представить в адрес Ростовского УФАС России следующие документы (заверенные копии) и информацию:

1. документы, послужившие основанием для проведения Торгов (судебное решение, либо иной акт). Кем утверждалось положение о проведении Торгов (представить данное положение со всеми изменениями);
2. документацию к Торгам (со всеми изменениями), заявки на участие в торгах (со всеми приложениями), все протоколы, составленные в ходе проведения Торгов и иные документы и сведения, составленные в ходе организации и проведения Торгов;
3. мотивированные возражения по доводам, изложенным в жалобе Бутенко О.Н., со ссылками на нормы законодательства Российской Федерации, судебную практику;
4. договоры о внесении задатка с участниками Торгов, а также выписку с расчетного счета, подтверждающую поступление суммы задатка от участников Торгов, содержащую сведения о дате и времени поступления задатков;
5. заключен ли в настоящее время договор по итогам данных торгов (представить копию договора при наличии).

Заявителю в срок до 13 час. 00 мин. 04.09.2019г. представить в адрес Ростовского УФАС России следующие документы (заверенные копии) и информацию:

1. доказательства, подтверждающие доводы, изложенные в Вашей жалобе;
2. мотивированное обоснование, со ссылками на нормы законодательства Российской Федерации, судебную практику, с указанием на то, каким образом, указанные Вами действия (бездействие) организатора торгов, нарушают или ущемляют Ваши права или законные интересы.

Оператору электронной площадки представить в комиссию Ростовского УФАС России за сутки до рассмотрения жалобы документацию к Торгам, заявки всех участников Торгов на электронный адрес: to61-kutsevol@fas.gov.ru

Явка представителей сторон на заседание Комиссии Ростовского УФАС России по рассмотрению жалобы (с документами, подтверждающими полномочия) обязательна.

Согласно ч. 5 ст. 19.8 КоАП РФ непредставление или несвоевременное представление в федеральный антимонопольный орган, его территориальный орган сведений (информации), предусмотренных антимонопольным законодательством Российской Федерации, в том числе непредставление сведений (информации) по требованию указанных органов, а равно представление в федеральный антимонопольный орган, его территориальный орган заведомо недостоверных сведений (информации) влечет наложение административного штрафа на граждан в размере от одной тысячи пятисот до двух тысяч пятисот рублей; на должностных лиц - от десяти тысяч до пятнадцати тысяч рублей; на юридических лиц - от пятидесяти тысяч до пятисот тысяч рублей.

Заместитель руководителя –
начальник отдела


В.Л. Частников

Исп.: Куцевол Олеся Анатольевна
тел.: (863)201-83-13
to61-kutsevol@fas.gov.ru

Управление Федеральной Антимонопольной
Службы по Ростовской Области
Ворошиловский пр., 2/2, Ростов-на-Дону,
Ростовская обл., 344000

Заявитель: Бутенко Олег Николаевич

Для сведения:

Электронная торговая площадка: ООО «ЮТендер»
ИНН 6164265896 ОГРН 1076164008359
Юридический адрес: 344082, Ростовская
обл., г. Ростов-на-Дону, ул. Береговая, 5
Фактический адрес: 344082, Ростовская
обл., г. Ростов-на-Дону, а/я 2712
кон.номер 8(863)303-21-40
info@utender.ru

Организатор торгов
Конкурсный управляющий:
Черноокая (Каплиева) Екатерина Васильевна
(ИНН 612001935902)
адрес для направления корреспонденции:
344034, г. Ростов-на-Дону, а/я 653
кон. номер: 8 (863)2017364 E-mail: mkfo@aaanet.ru

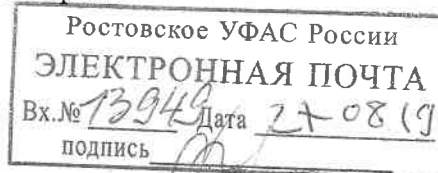
Ассоциация СРО «Эгида»
170036, Тверская обл., Тверь, Петербургское шоссе, 53 А, 34 Б
ИНН 5836141204 ОГРН 1105800001526
Тел.: 8 (916) 999-91-01.
Email: info@egida-sro.ru

**Заявление
о нарушении антимонопольного законодательства
при проведении торгов по реализации имущества должника**

15.07.2019 г. на сайте Единого федерального реестра сведений о банкротстве «Банкрот федресурс» было размещено объявление о проведении повторных электронных торгов № 0042676 в форме аукциона с открытой формой представления предложения о цене по реализации движимого и недвижимого имущества, принадлежащего ОАО «Таганрог-Спецавтодор». (Приложение 1).

Прием заявок осуществляется на сайте электронной торговой площадки ООО «ЮТендер» в сети Интернет.

Организатором торгов является Конкурсный управляющий ОАО «Таганрог-Спецавтодор» Черноокая (Каплиева) Екатерина Васильевна. Начало приема



заявок для участия в торгах было 24.07.2019 00:00. Дата и время окончания подачи заявок 27.08.2019 в 23:59

В соответствии с объявлением о проведении торгов, задаток в размере 10% от начальной цены Лота должен быть оплачен путем перечисления денежных средств и зачислен в срок, не позднее последнего дня приема заявок на участие в торгах на р/с ОАО "Таганрог - Спецавтодор".

Задаток для участия в торгах номер 0042676 № лота 1 мной уплачен платежным поручением №385 от 26.08.2019г. (Приложение 2).

Задаток для участия в торгах №0042676 лота №2 мной уплачен платежным поручением № 386 от 26.08.2019г. (Приложение 3).

В соответствии с объявлением о проведении торгов, ознакомление с документацией относительно предмета торгов осуществляется по предварительной записи по тел.: 8 (863) 282-24-81.

В начале августа 2019г. Бутенко Олег Николаевич, обращался по вышеуказанному телефону с целью записи для ознакомления с документацией относительно предмета торгов и осмотра недвижимого имущества.

По данному телефону Бутенко О.Н. сообщили о том, что его записали, однако никто так и не позвонил, для ознакомления с документацией и осмотра имущества не пригласил.

Вчера, 26.08.2019г. Бутенко О.Н. повторно позвонил по тел.: 8 (863) 282-24-81 с целью ознакомления. Однако в ответ ему сообщили, что ознакомиться можно только на следующий день: 27.08.2019г. в 09 часов 00 минут.

Сегодня 27.08.2019г. в 09 часов 00 минут Бутенко О.Н. выехал по адресу: Ростовская обл., г. Таганрог, ул. Менделеева, д.115 для осмотра имущества, выставленного на торгах и ознакомления с документацией относительно предмета торгов.

Однако на местности Бутенко О.Н. выяснил, что среди имущества, выставляемого на торги, есть жилые помещения, о чем в объявлении о проведении торгов не указано. Не приведено указание на конкретное расположение жилых и нежилых помещений в здании, ввиду чего Бутенко О.Н. не удалось выяснить конкретную информацию относительно предмета торгов, а именно: лота №1 и лота №2 торгов №0042676.

Кроме того, выехав на место, Бутенко О.Н. запросил технический паспорт на имущество, однако документы ему выданы не были.

Таким образом имеет место нарушение прав потенциальных покупателей организатором торгов и оператором торговой площадки, которое не устранено.

На основании вышеизложенного, Прошу Вас, как орган, осуществляющий государственный надзор за соблюдением антимонопольного законодательства, а также обеспечивающий контроль за конкуренцией:

- 1) осуществить проверку доводам, изложенным в настоящем заявлении;
- 2) признать права Бутенко Олега Николаевича, как потенциального покупателя по торгам № 0042676 лот №1 и №2 имущества ОАО "Таганрог-Спецавтодор" нарушенными
- 3) приостановить проведение повторных электронных торгов № 0042676 в форме аукциона с открытой формой представления предложения о цене по реализации движимого и недвижимого имущества, принадлежащего ОАО "Таганрог-Спецавтодор"

- по лоту №1 Здание нежилое. Земельный участок Здание. Назначение: нежилое здание. Площадь: 151,5 м2. Кадастровый номер: 61:58:0005292:20, адрес: Ростовская обл., г. Таганрог, ул. Менделеева, д. 115; - Земельный участок. Назначение: для эксплуатации производственной базы. Площадь: 261 м2. Кадастровый номер: 61:58:0005292:8, адрес: Ростовская обл., г. Таганрог, ул. Менделеева, д. 115;
- лоту №2 Помещение нежилое. Земельный участок Помещение. Назначение: нежилое здание. Площадь: 103,2 м2. Кв. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 11, 12. Кадастровый номер: 61:58:0005292:34, адрес Ростовская обл., г. Таганрог, ул. Менделеева, д. 115; - Земельный участок. Назначение: для эксплуатации производственной базы. Площадь:

287 м2. Кадастровый номер: 61:58:0005292:9, адрес: Ростовская обл., г. Таганрог, ул. Менделеева, д. 115.

Приложение:

1. Копия объявления о проведении торгов
2. Копии платежных поручений № 385 от 26.08.2019 и №386 от 26.08.2019г.
3. Копия доверенности представителя

Представитель Бутенко О.Н.
по доверенности
27.08.2019г.



Филимонкина Д.В.