



**ФЕДЕРАЛЬНАЯ
АНТИМОНОПОЛЬНАЯ СЛУЖБА**

УПРАВЛЕНИЕ

**Федеральной антимонопольной службы
по Ставропольскому краю**

ул. Ленина, 384, г. Ставрополь, 355003
тел. (8652) 35-51-19, факс (8652) 35-51-19
e-mail: to26@fas.gov.ru

№ _____

На № _____ от _____

Р Е Ш Е Н И Е № 026/10/18.1-2810/2020

по результатам рассмотрения жалобы в порядке, предусмотренном статьей 18.1
Федерального закона от 26.07.2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции»

22 декабря 2020 года

г. Ставрополь

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Ставропольскому краю по рассмотрению жалоб в порядке, предусмотренном статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Комиссия) в составе:

Председатель комиссии – Сапунов Д.Н. – заместитель руководителя Ставропольского УФАС России.

Члены комиссии:

Пашкова Н.Н. – заместитель начальника отдела контроля органов власти и соблюдения антимонопольного законодательства Ставропольского УФАС России.

Лазебный А.Ю. – главный специалист эксперт отдела контроля органов власти и соблюдения антимонопольного законодательства Ставропольского УФАС России.

Рассмотрев жалобу ГУП СК «Крайтеплоэнерго» на действия организатора торгов – ООО «Фаворит-Юг» по продаже имущества ООО «Энергетик», руководствуясь нормами статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции»,

УСТАНОВИЛА:

В Ставропольское УФАС России поступила жалоба ГУП СК «Крайтеплоэнерго» на действия организатора торгов – ООО «Фаворит-Юг» по продаже имущества ООО «Энергетик».

Заявитель указывает на нарушения порядка организации и проведения торгов, а именно, на отсутствие информации о стадиях проведения процедуры.

Комиссия Ставропольского УФАС России, изучив представленные материалы, выслушав доводы сторон, проведя расследование, в соответствии со статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции», установила следующее:

20.10.2020 года, ООО «Фаворит-Юг» было опубликовано извещение о продаже имущества должника ООО «Энергетик».

Согласно информации размещенной на сайте электронной торговой площадки, процедура с 16.11.2020 года приостановлена на основании Постановления судебного пристава-исполнителя Е.Е. Кретовой.

Изучив доводы жалобы о б отсутствии информации о стадиях и результатах проведения процедуры торгов, Комиссия Ставропольского УФАС России установила следующее.

Статьями 57,58,59 Федерального закона от 16.07.1998 №102-ФЗ «Об ипотеке (залоге недвижимости)», а так же нормами Постановления Правительства РФ от 30.01.2013 N 66 (ред. от 18.01.2017) "О Правилах направления информации о торгах по продаже заложенного недвижимого имущества в ходе исполнительного производства для размещения в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" определен порядок продажи залогового имущества путем проведения торгов.

Согласно указанных статей организатор торгов публикует Извещение, протоколы, а так же информацию о ходе проведения процедуры на сайте torgi.gov.ru.

В ходе рассмотрения дела установлено, что 16.11.2020 года на основании Постановления судебного пристава-исполнителя Е.Е. Кретовой процедура торгов приостановлена на стадии подачи заявок, что отражено в Протоколе о приостановлении торгов №1 от 16.11.2020 года, который размещен на сайте torgi.gov.ru 16.11.2020 года.

Согласно представленных документов в настоящее время торги так же приостановлены до 11.11.2021 года, на основании Постановления судебного пристава-исполнителя Е.Е. Кретовой от 18.12.2020 года.

Таким образом в настоящее время действия по дальнейшему проведению процедуры не производятся, заявки не принимаются, соответственно не рассмотрены.

Комиссией Ставропольского УФАС России отмечено, что отсутствие информации о последующем продлении приостановки торгов, оформленных протокольно отсутствуют на электронной торговой площадке, а так же на сайте torgi.gov.ru, ввиду того что торги заблокированы и возможность дальнейших действий, в том числе прикрепление Протоколов появиться после снятия запрета, установленного Службой судебных приставов.

Так же отмечено, что как Статьями 57,58,59 Федерального закона от 16.07.1998 №102-ФЗ «Об ипотеке (залоге недвижимости)», так и нормами Постановления Правительства РФ от 30.01.2013 N 66 (ред. от 18.01.2017) "О Правилах направления информации о торгах по продаже заложенного недвижимого имущества в ходе исполнительного производства для размещения в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" определен порядок продажи заложенного имущества путем проведения торгов, не установлена обязанность организатора торгов публиковать документы ФССП РФ о ходе исполнительных производств в общей массе конкурсной документации подлежащей обязательному опубликованию.

Таким образом, ввиду отсутствия установленной законом обязанности о размещении Постановления судебного пристава-исполнителя о приостановлении процедуры торгов, отсутствие данного документа, а так же последующих документов поступивших от судебного пристава-исполнителя не может быть квалифицировано как нарушение порядка размещения информации о проводимых торгах.

На основании изложенного Комиссия Ставропольского УФАС России пришла к выводу об отсутствии в действиях ООО «Фаворит-Юг» - организатора торгов по продаже имущества ООО «Энергетик» нарушений порядка организации и проведения торгов.

Руководствуясь статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Комиссия Ставропольского УФАС России,

РЕШИЛА:

Признать жалобу ГУП СК «Крайтеплоэнерго» на действия организатора торгов – ООО «Фаворит-Юг» по продаже имущества ООО «Энергетик» - необоснованной.

Заместитель председателя комиссии



Д.Н. Сапунов

Члены комиссии



Н.Н. Пашкова



А.Ю. Лазебный