

Управление Федеральной антимонопольной службы
по Пензенской области
440000, г. Пенза, ул. Урицкого, 127

Заявитель:

тел.:

e-mail:

Организатор торгов, действия которого обжалуются:

Администрация Вязовского сельсовета
Сосновоборского района Пензенской области, адрес:
442596, Пензенская область, Сосновоборский район,
с. Вязовка, ул. Лесная, д. 6,
тел.: 8(84168)22757, факс: 8(84168)22757,
e-mail: sosnov_adm@sura.ru

ЖАЛОБА

на действия организатора торгов

25 декабря 2020 года администрацией Вязовского сельсовета Сосновоборского района Пензенской области на сайте torgi.gov.ru было опубликовано извещение № 251220/0238248/01 о проведении 12.02.2021г открытого аукциона на право заключения договоров купли продажи следующих земельных участков:

Лот 1: Земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения, площадью 159562+/-3495 кв.м, с кадастровым номером 58:26:0011203:96, местоположение по адресу: Российская Федерация, Пензенская область, Сосновоборский район, примерно в 700м. по направлению на северо-запад от домовладения № 39 по ул. Новая в с. Вязовка, с разрешенным использованием: для сельскохозяйственного производства, для ведения сельскохозяйственного производства.

Лот 2. Земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения, площадью 323457+/-4976 кв.м, с кадастровым номером 58:26:0011203:97, местоположение по адресу: Российская Федерация, Пензенская область, Сосновоборский район, примерно в 990м. по направлению на юго-восток от домовладения № 39 по ул. Новая в с. Вязовка, с разрешенным использованием: для сельскохозяйственного производства, для ведения сельскохозяйственного производства.

Лот 3. Земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения, площадью 246981+/-4349 кв.м, с кадастровым номером 58:26:0011203:98, местоположение по адресу: Российская Федерация, Пензенская область, Сосновоборский район, примерно в 600м. по направлению на северо-восток от домовладения № 39 по ул. Новая в с. Вязовка, с разрешенным использованием: для сельскохозяйственного производства, для ведения сельскохозяйственного производства.

Я заплатила задатки и 08.02.2021г подала заявки для участия в аукционе по данным лотам. Подачу заявок я осуществила посредством электронной почты, указанной в извещении о проведении аукциона - sosnov_adm@sura.ru, подписав пересылаемые документы своей усиленной электронной подписью. О допустимости такого способа подачи заявки мне сообщили по телефону организатора аукциона.

10.02.2021г от некоей на мою электронную почту было направлено письмо администрации Вязовского сельсовета Сосновоборского района Пензенской области № 3 от 09.02.2021г, где было указано, что администрация рассмотрела мои заявки по лотам 1, 2,

УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ
АНТИМОНОПОЛЬНОЙ СЛУЖБЫ
ПО ПЕНЗЕНСКОЙ ОБЛАСТИ
г. Пенза, 440000, ул. Урицкого, 127
№ *10* от *10* *02* 20 *21* г.

3. Однако в письме указывалось, что на основании п.п.2 п.8 ст.39.12 Земельного кодекса РФ администрация решила не допускать меня до участия в аукционе.

Также на официальном сайте был размещен протокол № 1 от 09.02.2021г заседания комиссии по рассмотрению заявок. В нем было указано, что я не допущена к участию в аукционе в связи с непоступлением задатка на счет администрации Вязовского сельсовета Сосновоборского района Пензенской области на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе.

С данным решением администрации Вязовского сельсовета Сосновоборского района Пензенской области я не согласна. В извещении о проведении аукциона, размещенном на официальном сайте, было указано:

«...Участники аукциона вносят задатки в размере 20% от начальной цены предмета аукциона единым платежом на счет Продавца по следующим реквизитам:

УФК по Пензенской области (Управление финансов администрации Сосновоборского района Пензенской области), Администрация Вязовского сельсовета р/сч. 40302810548105000218 л/с 9012Э08503 Пензенское отделение № 8624 ПАО Сбербанк г. Пенза, БИК 045655635 ИНН 5831001179, КПП 583101001, кор.счет 30101810000000000635

Задатки должны поступить на счет Продавца не позднее 08.02.2021г. до 17 ч.00 мин...».

Задатки были перечислены мною в точном соответствии с указанными реквизитами и списаны с моего счета:

- по лоту № 1 платежным поручением № 142680 от 08.02.2021г на сумму 12460 руб.
- по лоту № 2 платежным поручением № 145045 от 08.02.2021г на сумму 23580 руб.
- по лоту № 3 платежным поручением № 147436 от 08.02.2021г на сумму 19280 руб.

Перечисление было осуществлено по тем реквизитам, что указаны в извещении, согласно отметки банка платеж банком исполнен и денежные средства списаны со счета.

Однако, как я потом выяснила, в тот-же день перечисленные в качестве задатков денежные средства были возвращены на мой счет тремя платежными поручениями от Пензенского отделения № 8624 ПАО Сбербанк с указанием «...По указанным реквизитам зачисление невозможно...».

Таким образом организатор торгов – администрация Вязовского сельсовета Сосновоборского района Пензенской области указала в извещении о проведении аукциона реквизиты счета для оплаты задатка, по которым невозможно произвести оплату.

В соответствии с п.21 ст. 39.11 Земельного кодекса РФ извещение о проведении аукциона должно содержать сведения о размере задатка, порядке его внесения участниками аукциона и возврата им задатка, банковских реквизитах счета для перечисления задатка. Указан в извещении реквизиты счета для перечисления задатка, по которым невозможно произвести оплату организатор торгов намеренно ограничил меня в возможности оплатить задатки и участвовать в аукционе по продаже земельных участков. Таким образом была ограничена конкуренция при проведении аукциона.

Согласно п. 11 ст. 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» в случае принятия жалобы к рассмотрению антимонопольный орган направляет организатору торгов уведомление о поступлении жалобы и о приостановлении торгов до рассмотрения жалобы по существу.

На основании изложенного, руководствуясь ст. 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции»

ПРОШУ:

Направить организатору торгов – администрации Вязовского сельсовета Сосновоборского района Пензенской области уведомление о поступлении жалобы и о приостановлении торгов до рассмотрения жалобы по существу.

Признать настоящую жалобу обоснованной и выдать организатору торгов предписание о допуске меня к участию в аукционе на право заключения договоров купли продажи следующих земельных участков:

Лот 1: Земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения, площадью 159562+/-3495 кв.м, с кадастровым номером 58:26:0011203:96, местоположение по адресу: Российская Федерация, Пензенская область, Сосновоборский район, примерно в 700м. по направлению на северо-запад от домовладения № 39 по ул. Новая в с. Вязовка, с разрешенным использованием: для сельскохозяйственного производства, для ведения сельскохозяйственного производства.

Лот 2. Земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения, площадью 323457+/-4976 кв.м, с кадастровым номером 58:26:0011203:97, местоположение по адресу: Российская Федерация, Пензенская область, Сосновоборский район, примерно в 990м. по направлению на юго-восток от домовладения № 39 по ул. Новая в с. Вязовка, с разрешенным использованием: для сельскохозяйственного производства, для ведения сельскохозяйственного производства.

Лот 3. Земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения, площадью 246981+/-4349 кв.м, с кадастровым номером 58:26:0011203:98, местоположение по адресу: Российская Федерация, Пензенская область, Сосновоборский район, примерно в 600м. по направлению на северо-восток от домовладения № 39 по ул. Новая в с. Вязовка, с разрешенным использованием: для сельскохозяйственного производства, для ведения сельскохозяйственного производства.

Приложения:

1. Письмо администрации Вязовского сельсовета Сосновоборского района Пензенской области № 3 от 09.02.2021г.
2. Платежное поручение № 142680 от 08.02.2021г на сумму 12460 руб.
3. Платежное поручение № 145045 от 08.02.2021г на сумму 23580 руб.
4. Платежное поручение № 147436 от 08.02.2021г на сумму 19280 руб

12.02.2021г