



**ФЕДЕРАЛЬНАЯ АНТИМОНОПОЛЬНАЯ СЛУЖБА**  
**УПРАВЛЕНИЕ**  
**по Владимирской области**

---

ул. Большая Московская, 1, г. Владимир, 600000 тел./ факс (4922) 53-14-53, 53-13-09  
e-mail: to33@fas.gov.ru

**РЕШЕНИЕ**  
**по делу №033/10/18.1-1079/2019**

30 октября 2019 года

г. Владимир

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Владимирской области по рассмотрению жалоб в порядке, предусмотренном статей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 №135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции), в составе:

«\_\_\_\_\_» – председателя Комиссии – начальника отдела контроля торгов и недобросовестной конкуренции;

«\_\_\_\_\_» – члена Комиссии - начальника отдела контроля антимонопольного законодательства и органов власти;

«\_\_\_\_\_» – члена Комиссии - главного специалиста – эксперта отдела контроля торгов и недобросовестной конкуренции;

в отсутствии:

- заявителя – «\_\_\_\_\_» или его законного представителя, надлежащим образом уведомленного о дате, времени и месте рассмотрения жалобы,

- представителя организатора торгов «\_\_\_\_\_», надлежащим образом уведомленного о дате, времени и месте рассмотрения жалобы,

третьего лица – представителя «\_\_\_\_\_», надлежащим образом уведомленного о дате, времени и месте рассмотрения жалобы,

рассмотрев дело № 033/10/18.1-1079/2019, возбужденное по жалобе «\_\_\_\_\_» на действия организатора аукциона - ИП «\_\_\_\_\_» по не заключению договора с победителем, согласно результатам аукциона по продаже арестованного имущества №276 по лоту №15 (Вторичные торги: Квартира, пл. 42,3 кв.м, адрес: г. Владимир, ул. Верхняя Дуброва, 14-45, кад. № 33:22:011294:512, извещение № 110919/2676438/01),

**УСТАНОВИЛА:**

В Управление Федеральной антимонопольной службы по Владимирской области поступила жалоба «\_\_\_\_\_» на действия организатора аукциона - ИП «\_\_\_\_\_» по не

заключению договора с победителем, согласно результатам аукциона по продаже арестованного имущества №276 по лоту №15 (Вторичные торги: Квартира, пл. 42,3 кв.м, адрес: г. Владимир, ул. Верхняя Дуброва, 14-45, кад. № 33:22:011294:512, извещение № 110919/2676438/01).

Заявитель указывает, что в соответствии с протокол № 626 от 27.09.2019г., «\_\_\_\_\_» стал победителем аукциона по продаже арестованного имущества №276 по лоту № 15. Указанный протокол подписан победителем, а также председателем, секретарем и членом комиссии.

«\_\_\_\_\_» выплатил полную стоимость имущества – 1 700 000 (предложенное ценовое предложение), согласно платежным поручениям: № 325 от 20.09.2019г. – сумма 76 755 рублей (задаток); № 122 от 30.09.2019г. на сумму 1 400 000 рублей; №53 от 30.09.2019г. на сумму 223 245 рублей.

Однако, как указывает заявитель, ИП «\_\_\_\_\_» незаконно уклоняется от заключения договора купли-продажи с победителем торгов – «\_\_\_\_\_».

В связи с поступлением вышеуказанной жалобы, на основании статьи 18.1 Закона о защите конкуренции Владимирским УФАС России возбуждено дело № 033/10/18.1-1079/2019.

Уведомлением Владимирского УФАС России №05/5014-есб от 22.10.2019 рассмотрение жалобы по существу назначено на 25.10.2019г.

Кроме того, информация о поступлении жалобы гр. «\_\_\_\_\_», а также сведения о дате и времени её рассмотрения размещены на интернет - сайте Владимирского УФАС России – <http://vladimir.fas.gov.ru>.

25.10.2019 на заседании Комиссии «\_\_\_\_\_» поддержал доводы жалобы в полном объеме, и считает, что действия организатора торгов по уклонению от заключения договора купли-продажи с победителем торгов нарушают его законные права.

Представитель организатора торгов ИП «\_\_\_\_\_», действующая на основании доверенности № 1 от 09.01.2019г., пояснила следующее. Организатор торгов не уклонялся от заключения договора, причиной незаключения договора послужила командировка «\_\_\_\_\_», уполномоченного лица на подписание договора купли-продажи с победителем торгов.

Также «\_\_\_\_\_» отметила, что в соответствии с п.13 Аукционной документации договор купли-продажи заключается не ранее чем через 10 дней со дня проведения торгов, а в случае, если предусмотрено размещение указанного протокола на сайте в сети «Интернет», не ранее чем через десять дней со дня такого размещения. Требования к заключению договора купли-продажи в формулировке «не позднее» не указаны.

Представитель АО «Владбизнесбанк» «\_\_\_\_\_», действующая на основании доверенности №91 от 18.09.2019г., отметила, что Банк заинтересован в скорейшем заключении договора купли-продажи между «\_\_\_\_\_» и организатором торгов ИП «\_\_\_\_\_», и поступлении средств от реализации арестованного имущества.

С учетом положений части 14.1. статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 N 135-ФЗ «О защите конкуренции» комиссии антимонопольного органа необходимо получение дополнительной информации, срок рассмотрения жалобы был продлен, рассмотрение отложено на 30.10.2019 в 9:00, о чем были уведомлены стороны, участвующие в заседании.

Частью 24 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции установлено, что заявитель вправе отозвать жалобу до принятия решения по существу жалобы. Заявитель, отозвавший поданную им жалобу, не вправе подать повторно жалобу на те же действия (бездействие)

организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии в порядке, установленном статьей 18.1 Закона о защите конкуренции.

До принятия решения по существу рассмотрения, Заявитель отозвал Жалобу (письмо вх. от 25.10.2019 №7250).

Таким образом, у Комиссии ФАС России отсутствуют правовые основания для рассмотрения в порядке, установленном статьей 18.1 Закона о защите конкуренции, жалобы «\_\_\_\_\_» на действия организатора аукциона - «\_\_\_\_\_» по не заключению договора с победителем, согласно результатам аукциона по продаже арестованного имущества №276 по лоту №15 (Вторичные торги: Квартира,пл. 42,3 кв.м, адрес: г. Владимир, ул. Верхняя Дуброва, 14-45, кад. № 33:22:011294:512, извещение № 110919/2676438/01).

С учетом изложенного, руководствуясь ч. 24 ст. 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ "О защите конкуренции", Комиссия

решила:

Рассмотрение жалобы «\_\_\_\_\_» на действия организатора аукциона - ИП «\_\_\_\_\_» по не заключению договора с победителем, согласно результатам аукциона по продаже арестованного имущества №276 по лоту №15 (Вторичные торги: Квартира,пл. 42,3 кв.м, адрес: г. Владимир, ул. Верхняя Дуброва, 14-45, кад. № 33:22:011294:512, извещение № 110919/2676438/01), прекратить в связи с отсутствием у Комиссии Владимирского УФАС России правовых оснований для рассмотрения жалобы в соответствии со ст. 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 N 135-ФЗ «О защите конкуренции».

Председатель Комиссии \_\_\_\_\_ «\_\_\_\_\_»

Члены Комиссии:

\_\_\_\_\_ «\_\_\_\_\_»

\_\_\_\_\_ «\_\_\_\_\_»

Решение может быть обжаловано в судебном порядке в течение трех месяцев со дня его принятия.