

5

В Управление Федеральной антимонопольной службы по г. Москве
107078 г. Москва, Мясницкий проезд, д. 4 стр. 1

заявитель, участник торгов:

организатор торгов: ООО «Райт инвест»

ИНН 7731408944

115280, г. Москва, ул. Ленинская Слобода, д. 9, помещение 2, комната 28

тел. 8(499)682-63-21

e-mail: invest.2011@list.ru

конкурсный управляющий должника

127051, г. Москва, Цветной бульвар, д. 21, стр. 1

Тел. 8(926)032-45-17

ЖАЛОБА

**на неправомерные действия
организатора торгов и финансового управляющего**

04 июня 2021г. на торговой площадке Центр Реализации были проведены торги в форме публичного предложения № 64498 по продаже имущества должника Алякина А.А.: Права требования к Садекову М.А. (лот № 57). Дата и время окончания приема заявок на интервале, установленная организатором торгов – 04.06.2021 в 17:00:

Дата начала интервала	Дата начала приема заявок на интервале	Дата окончания приема заявок на интервале	Дата окончания интервала	Задаток на интервале, руб.	Цена на интервале, руб.
02.06.2021 11:00	02.06.2021 11:00	04.06.2021 17:00	04.06.2021 18:00	30 887,20	308 872,04

Я приняла участие в торгах на указанном интервале, моя заявка зарегистрирована на торговой площадке 04.06.2021 в **16:52:37**, номер заявки: **120365**. Однако, 04.06.2021 **16:58:32** мне пришло уведомление об отмене торгов следующего содержания:

Публичное предложение № 64498 «Торги посредством публичного предложения по продаже прав требований _____ был отменен организатором торгов.

Причина отмены: Отмена торгов на основании собрания решения кредиторов.

Согласно сведениям с торговой площадки – торги были отменены организатором торгов в день окончания приема заявок, за **88 секунд** до их окончания и уже после поступления моей заявки с ценовым предложением.

Полагаю, что действия организатора торгов, вызывшиеся в отмене торгов в день окончания приема заявок и после поступления ценового предложения, являются незаконными, так как нарушают мои права как участника торгов.

Полагаю, что рассмотрение настоящей жалобы является компетенцией антимонопольного органа на основании п.1 ч.1 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции, которая предусматривает, что по правилам настоящей статьи антимонопольный орган рассматривает жалобы на действия (бездействие) юридического лица, организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной комиссии или аукционной комиссии при организации и проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов либо в случае, если торги, проведение которых является обязательным в соответствии с законодательством Российской Федерации, признаны несостоявшимися, а также при организации и проведении закупок в соответствии с Федеральным законом от 18.07.2011 № 223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц», за исключением жалоб, рассмотрение которых предусмотрено законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд.

Согласно части 2 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии могут быть обжалованы в антимонопольный орган лицами, подавшими заявки на участие в торгах, а в случае, если такое обжалование связано с нарушением установленного нормативными правовыми актами порядка размещения информации о проведении торгов, порядка подачи заявок на участие в торгах, также иным лицом (заявителем), права или законные интересы которого могут быть ущемлены или нарушены в результате нарушения порядка организации и проведения торгов.

В свою очередь, в силу частей 4 и 7 статьи 110 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» (далее - Закон о банкротстве) реализация имущества должника осуществляется исключительно путем проведения торгов. Кроме того, согласно правовой позиции Высшего Арбитражного Суда Российской Федерации, изложенной в постановлении Президиума ВАС РФ от 22.04.2014 № 17974/13, осуществление контроля за ходом торгов в рамках процедуры банкротства делегировано антимонопольным органам.

Согласно пункту 3 статьи 139 Закона о банкротстве продажа имущества должника осуществляется в порядке, установленном подпунктами 3 - 19 статьи 110 и пунктом 3 статьи 111 Закона о банкротстве, с учетом особенностей, установленных статьей 139 указанного закона.

В соответствии с пунктом 12 статьи 110 Закона о банкротстве решение организатора торгов о допуске заявителей к участию в торгах принимается по результатам рассмотрения представленных заявок на участие в торгах и оформляется протоколом об определении участников торгов. К участию в торгах допускаются заявители, представившие заявки на участие в торгах и прилагаемые к ним документы, которые соответствуют требованиям, установленным Законом о банкротстве и указанным в сообщении о проведении торгов. Заявители, допущенные к участию в торгах, признаются участниками торгов. Организатор торгов уведомляет всех заявителей о результатах рассмотрения представленных заявок на участие в торгах и признании или непризнании заявителей участниками торгов посредством направления заявителям в письменной форме или в форме электронного документа копий протокола об определении участников торгов в течение пяти дней со дня подписания указанного протокола.

В соответствии с пунктом 4 статьи 448 Гражданского кодекса Российской Федерации, если иное не предусмотрено в законе или в извещении о проведении торгов, организатор открытых торгов, опубликовавший извещение, вправе отказаться от проведения аукциона

в любое время, но не позднее чем за три дня до наступления даты его проведения, а от проведения конкурса - не позднее чем за тридцать дней до проведения конкурса.

В случае, если организатор открытых торгов отказался от их проведения с нарушением указанных сроков, он обязан возместить участникам понесенный ими реальный ущерб.

Учитывая правовую позицию, изложенную в Определении Верховного Суда Российской Федерации от 03.02.2016 № 308-ЭС15-19289, организатор торгов вправе отказаться от проведения торгов в форме публичного предложения до получения первой заявки на участие в торгах.

Являясь организатором торгов и зная о наличии поступившей заявки ООО «Райт инвест», в нарушение требований законодательства о банкротстве, отменил торги, тем самым нарушив мои права и законные интересы, как участника торгов, из чего следует, что действия по отмене торгов являются незаконными.

До сегодняшнего дня финансовый управляющий не опубликовал информацию об отмене торгов на сайте ЕФРСБ, сведений о том, что недавно проводилось собрание кредиторов на сайте нет.

Хочу обратить внимание на то, что организатором торгов по продаже данного требования отменяются уже третьи торги по надуманным основаниям.

Полагаю, что трижды отменяя торги на последних минутах принятия заявок и уже после поступивших предложений о цене по продаже имущества должника: прав требований организатор торгов, используя свое должностное положение, своими неправомерными действиями нарушил имущественные права участников торгов и положения закона о защите конкуренции.

На основании изложенного, прошу вас:

1. Признать настоящую жалобу обоснованной.
2. Признать действия организатора торгов ООО «Райт инвест» по отмене торгов незаконными.
3. Признать протокол отмену торгов организатором торгов по публичному предложению № 64498 от 04.06.2021г. по лоту № 57 незаконным.
4. Обязать организатора торгов сформировать протокол по результатам проведения торгов на основании поступивших заявок.
5. Обязать финансового управляющего заключить с победителем торгов договор уступки прав требования (цессии).
6. В случае обнаружения в действиях организатора торгов, ООО «Райт инвест» нарушения антимонопольного законодательства, привлечь его к установленной законом ответственности.

В качестве подготовки к рассмотрению моей жалобы прошу запросить у организатора торгов ООО «Райт инвест» все документы, связанные с организацией и отменой торгов, в том числе все платежные поручения по оплате задатков по указанным торгам, поступившим на счет организатора торгов, а также протокол собрания кредиторов или «указания» финансового управляющего, на основании которого были отменены торги.

Приложения:

1. Объявление о проведении торгов с сайта ЕФРСБ.
2. Копия платежного поручение об оплате задатка.
3. Сообщения о регистрации заявки на торгах, поступившее на электронную почту.
4. Сообщение об отмене торгов, поступившее на электронную почту.

1г. по