

От

ЖАЛОБА

На проведение торгов по извещению № 280420/39106173/05 лот 1, опубликованного на официальном сайте www.torgi.gov.ru 27.04.2020. дата окончания приема заявок на участие 29.05.2020, организатор торгов Общество с ограниченной ответственностью «АКВМ» (39106179) ИНН:9715270234, КПП:771501001, ОГРН: 1167746767363. адрес регистрации: 127572, ГОРОД МОСКВА, УЛИЦА АБРАМЦЕВСКАЯ, д. ДОМ 20, кв. КВАРТИРА 99, местоположение: 127572, номер контактного телефона: 89172136866, действующего на основании Договора №8-АИ/2019 от 14.11.2019 в лице генерального директора Шмакаева Станислава Викторовича, действующего на основании Устава.

Я подал заявку на участие в торгах в форме открытого аукциона, открытого по составу участников и по форме подачи ценового предложения, на лот – **Нежилое помещение** (антресоль № 1, этаж № 1, № 2) общей площадью 1294 кв. м, расположенных по адресу: г. Москва, ул. Электродная, д. 2, стр. 12-13-14, к/н 77:03:0006001:3937, должник АО «Центральный научно-исследовательский институт кожевенно-обувной промышленности», проводимых 04.06.2020 в 10:00 на ЭТП по адресу: www.rts-tender.ru. Задаток в размере 10 157 782,5 руб. (Десять миллионов сто пятьдесят семь тысяч семьсот восемьдесят два рубля пятьдесят копеек) были перечислены на счет ТУ Росимущество в городе Москве 28.05.2020г. (копия платежного поручения №831698 от 28.05.2020 г. прилагается).

На основании протокола № U31653-1 по рассмотрению заявок на участие в Аукционе по продаже арестованного имущества в электронной форме (копия прилагается), мне было отказано в допуске к дальнейшему участию в процедуре торгов. Основанием отказа указано: в нарушение требований аукционной документации претендентом предоставлены сведения неполно (ненадлежаще) – не позволяют оценить требования ФЗ № 115 легальность происхождения денежных средств, в заявке не указаны место работы, должность, место регистрации, место работы, дата заполнения (представлены ли сведения на актуальную дату), заявка подана физическим лицом и указано о цели использования для личных нужд, однако реализуется нежилая коммерческая недвижимость, что предполагает использование в коммерческих целях (отсутствует подтверждение осуществления данной деятельности).

Действия организатора торгов ООО «АКВМ» по отклонению заявки являются незаконными по следующим основаниям.

Мною в установленный срок и порядке была подана заявка на ЭТП по адресу: www.rts-tender.ru. № 44626/60774 на участие в торгах с целью приобретения в собственность реализуемого нежилого помещения.

К заявке были приложены все необходимые документы, оформленные в строгом соответствии с формами организатора торгов, размещенными на сайте о торгах. Представленные формы не предусматривают включение каких-либо иных сведений кроме

тех, которые были указаны заявителем. Все пункты анкеты заполнены в соответствии с указаниями формы.

В связи с этим вывод организатора торгов о том, что претендентом сведения представлены неполно, не соответствует действительности.

Ссылка организатора торгов на невозможность оценить легальность происхождения денежных средств на соответствие Федеральному закону № 115-ФЗ также является несостоятельной, так как организатор торгов является профессиональным субъектом в сфере организации проведения торгов и должен предлагать потенциальным участникам такие формы анкеты и других документов, которые соответствуют законодательству.

В случае, если потенциальный покупатель представил анкету и иные документы по формам организатора торгов, заполнив все реквизиты предлагаемого документа, организатор торгов не вправе отказать в участии в торгах со ссылкой на то, что сведения представлены неполно. Такой подход является злоупотреблением правом, что недопустимо в силу статьи 10 Гражданского кодекса РФ.

Кроме того, законодательством не предусмотрена необходимость указания цели приобретения недвижимого имущества, нормативного обоснования необходимости предоставления таких сведений в составе заявки организатор торгов не представил.

Целью проведения торгов в форме аукциона является реализация имущества с наивысшей ценой. Участие в торгах наибольшего состава лиц, заинтересованных в приобретении имущества, позволяет увеличить как уровень конкуренции между участниками, так и увеличить итоговую цену за продаваемое имущество, что в конечном итоге позволяет полнее удовлетворить требование взыскателя.

Отказ в допуске к дальнейшему участию в торгах на стадии определения участников торгов и подачи заявок по изложенным организатором торгов основаниям, не соответствует ни целям реализации имущества должника, ни антимонопольным требованиям к торгам.

На основании изложенного, руководствуясь статьей 10 Гражданского кодекса РФ,

П Р О Ш У:

1. Признать незаконными действия организатора торгов ООО «АКВМ» при проведении аукциона по реализации имущества должника (протокол № U31653-1 от 03.06.2020 г. и протокол о результатах аукциона № Г31653-2).

2. Выдать обязательное для исполнения предписание об устранении допущенных нарушений.

Приложение; - протокол по рассмотрению заявок от 03.06.2020 г.,
- протокол о результатах аукциона от 04.06.2020г.
- платежное поручение, подтверждающее внесение задатка. №831698 от 28.05.2020г.

г.Москва, 08 июня 2020 г.