

Управление Федеральной  
антимонопольной службы по  
Самарской области  
ул. Ерошевского, д. 3 А, г. Самара,  
443086

11.05.2022 ГАУ СО «Самара Арена», являясь организатора торгов, разместило на сайте <http://torgi.gov.ru/> извещение № 110522/54032343/02 о проведении открытого аукциона на право заключения договора аренды недвижимого имущества, находящегося в собственности Самарской области и закрепленного на праве оперативного управления за ГАУ СО «Самара Арена».

подана заявка на участие в открытом аукционе и оплачен задаток в размере 9 478 (Девять тысяч четыреста семьдесят восемь рублей) 27 копеек, поступивший на расчетный счет Организатора торгов.

Согласно протоколу рассмотрения заявок от 02.06.2022 заявка была отклонена на основании пп.4 п. 24 Приказа ФАС России от 10.02.2010 № 67, пп. 4 п. 2.2.2 Документации об аукционе № 9 из-за несоответствия заявки на участие в аукционе требованиям Документации (представленная копия распечатанного электронного документа выписка из ЕГРИП не является оригиналом выписки из ЕГРИП либо ее нотариально заверенной копией). Кроме того, в представленной распечатанной копии электронного документа «Выписка из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей» отсутствуют сведения из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей, в частности, место жительства ИП.

В соответствии с п. 134 в случае если в документации об аукционе было установлено требование о внесении задатка, организатор аукциона обязан вернуть задаток заявителю, не допущенному к участию в аукционе, в течение пяти рабочих дней с даты подписания протокола рассмотрения заявок.

Таким образом, ГАУ СО «Самара Арена» было обязано возвратить задаток не позднее 09.06.2022.

По состоянию на 20.06.2022 задаток не возвращен.

Согласно ч. 5 ст. 448 ГК РФ участники торгов вносят задаток в размере, в сроки и в порядке, которые указаны в извещении о проведении торгов. Если торги не состоялись, задаток подлежит возврату. Задаток возвращается также лицам, которые участвовали в торгах, но не выиграли их.



Кроме того, п. 6 формы заявки Организатора торгов установлено, что «В случае, если заявка Заявителя будет признана единственной, Заявитель обязуется подписать договор аренды по начальной (минимальной) цене договора (цене лота), указанной в извещении о проведении аукциона».

В соответствии с п. 151 приказа ФАС России от 10.02.2010 № 67 в случае если аукцион признан несостоявшимся по причине подачи единственной заявки на участие в аукционе либо признания участником аукциона только одного заявителя, с лицом, подавшим единственную заявку на участие в аукционе, в случае, если указанная заявка соответствует требованиям и условиям, предусмотренным документацией об аукционе, а также с лицом, признанным единственным участником аукциона, организатор аукциона обязан заключить договор на условиях и по цене, которые предусмотрены заявкой на участие в аукционе и документацией об аукционе, но по цене не менее начальной (минимальной) цены договора (лота), указанной в извещении о проведении аукциона.

Таким образом, обязанность по заключению договора с единственным участником возложена законом только Организатора торгов, а не на участника аукциона.

На основании вышеизложенного, прошу провести проверку по указанным фактам, соответствия действий Организатора торгов и аукционной документации антимонопольному законодательству, и принять меры в пределах своей компетенции.

«20» июня 2022

