



**ФЕДЕРАЛЬНАЯ
АНТИМОНОПОЛЬНАЯ СЛУЖБА**

УПРАВЛЕНИЕ

по г. Москве

Мясницкий проезд, д.4, стр. 1
107078, г. Москва,
тел. (495) 784-75-05, факс (495) 607-49-29
факс (495) 607-42-92, e-mail: to77@fas.gov.ru

№ _____
На № _____ от _____

ФКР г. Москвы

пр-кт Мира, д.9, стр.1, г. Москва, 129090

ООО «Спирид»

д. Лапшинка, д. 62, вн.тер.г. пос.
Московский, г. Москва, 108811

РЕШЕНИЕ

по делу № 077/10/615-5238/2024

**о проведении проверки по факту одностороннего отказа
от исполнения государственного контракта**

24.04.2024

г. Москва

Комиссия по контролю в сфере закупок товаров, работ, услуг Управления Федеральной антимонопольной службы по г. Москве (далее – Комиссия Управления) в составе:

Председательствующего Комиссии Управления:

Д.А. Аносова — заместителя начальника отдела проверок государственных закупок;

Членов Комиссии Управления:

К.А. Щенковой — специалиста 1 разряда отдела проверок государственных закупок,

И.А. Полякова — специалиста-эксперта отдела проверок государственных закупок,

при проведении проверки посредством видеоконференцсвязи в присутствии уполномоченного представителя Фонда капитального ремонта многоквартирных домов г. Москвы (далее — ФКР г. Москвы): И.В. Миняйкиной (доверенность №ФКР-11-213/23 от 25.10.2023), а также в присутствии уполномоченного представителя ООО «Спирид»: С.Е. Павлюкевич (доверенность № б/н от 18.04.2024),

рассмотрев обращение ФКР г. Москвы (далее — Заказчик) по вопросу включения сведений об ООО «Спирид» (далее — Исполнитель) в реестр недобросовестных подрядных организаций (далее — Обращение), поданное в соответствии с главой VII Положения о привлечении специализированной некоммерческой организацией, осуществляющей деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в



2024-20039

многоквартирных домах, подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, утвержденного Постановлением Правительства России от 01.07.2016 № 615 «О порядке привлечения подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме и порядке осуществления закупок товаров, работ, услуг в целях выполнения функций специализированной некоммерческой организации, осуществляющей деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах» (далее — Положение),

УСТАНОВИЛА:

В Московское УФАС России поступило обращение государственного заказчика – ФКР г. Москвы (далее – Заказчик) на действия ООО «Спирид» (далее — Победитель) в связи с уклонением от заключения договора по результатам электронного аукциона на выполнение работ по разработке проектной документации по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного(ых) дома(ов) и выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном(ых) доме(ах) г. Москвы по адресу(ам): СЗАО, Кулакова ул. 18 к.1 (реестровый № 027300000012400664).

Изучив материалы дела, Комиссия Управления установила следующее.

29.02.2024 Заказчиком размещено извещение о проведении электронного аукциона с начальной (максимальной) ценой договора на сумму 162 570 492,88 руб.

Согласно п. 7.1.2 Документации об электронном аукционе договор не может быть заключен ранее чем через 10 дней и позднее чем через 20 дней со дня размещения на официальном сайте протокола проведения электронного аукциона, или протокола рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе, в котором содержится информация о признании электронного аукциона несостоявшимся, или акта об уклонении победителя электронного аукциона от заключения договора, или акта об отказе от заключения договора с победителем электронного аукциона.

22.03.2024 в соответствии с протоколом рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе идентификационный № ПКР-013871-24 признан несостоявшимся, проект договора передан ООО «Спирид».

В соответствии с пунктом 185 Положения Заказчик в течение 3 рабочих дней со дня размещения на официальном сайте протокола проведения электронного аукциона передает победителю электронного аукциона проект договора о проведении капитального ремонта, который составляется путем включения цены договора о проведении капитального ремонта, предложенной победителем электронного аукциона при проведении электронного аукциона, в проект договора о проведении капитального ремонта, прилагаемый к Документации об электронном аукционе.

В соответствии с пунктом 6.2.1.4 документации об электронном аукционе и пунктом 165 Положения Заказчик в течение 3-х рабочих дней со дня подписания протокола рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе, передает участнику проект договора.

Пунктом 19 части III «Информационной карты электронного аукциона» установлен срок, в течение которого Победитель электронного аукциона или иной участник, с которым заключается договор, должен подписать договор и передать его вместе с обеспечением исполнения обязательств по договору Заказчику - 5 дней с даты направления проекта договора.

Пунктом 16 Информационной карты Аукциона установлено требование о внесении обеспечения исполнения договора.

27.03.2024 проект договора был направлен участнику электронного аукциона с официальной почты Заказчика на адреса электронной почты ООО «Спирид», указанные в РКПО и протоколе рассмотрения заявок: spiridinfo@yandex.ru, lina080972@mail.ru.

Направление дополнительных уведомлений в адрес участника о направлении проекта договора (телефонограммой, заказным письмом, телеграммой, телефонным звонком) Положением не предусмотрено. Направление каких-либо уведомлений в ЕИС, оператору электронной площадки Положением не предусмотрено.

Подпунктом "т" пункта 135 Положения установлено, что документация об электронном аукционе помимо сведений, указанных в извещении о проведении электронного аукциона, должна содержать срок, в течение которого победитель электронного аукциона или иной участник, с которым заключается договор о проведении капитального ремонта, должен подписать договор о проведении капитального ремонта; условия признания победителя электронного аукциона или иного участника электронного аукциона уклонившимся от заключения договора о проведении капитального ремонта.

Также в соответствии с Пунктом 199 Положения установлено, что в случае если победитель электронного аукциона, или участник электронного аукциона, заявке которого присвоен второй номер, или единственный участник, допущенный к участию в электронном аукционе, или единственный участник электронного аукциона в срок, предусмотренный Документацией об электронном аукционе, не представил заказчику подписанный договор о проведении капитального ремонта, переданный ему в соответствии с пунктами 165, 185, 187 и 189 настоящего Положения, и (или) не представил обеспечение исполнения обязательств по договору о проведении капитального ремонта, то победитель электронного аукциона (или участник электронного аукциона, заявке которого присвоен второй номер, или единственный участник, допущенный к участию в электронном аукционе, или единственный участник электронного аукциона) признается уклонившимся от заключения договора о проведении капитального ремонта.

В соответствии с пунктом 7.1.8 Документации об электронном аукционе Заказчика в случае, если победитель электронного аукциона, или участник электронного аукциона, заявке которого присвоен второй номер, или единственный участник, допущенный к участию в электронном аукционе, или единственный участник электронного аукциона в срок, предусмотренный в части III «Информационная карта электронного аукциона», не представил заказчику подписанный договор и (или) не представил обеспечение исполнения обязательств по договору, то победитель электронного аукциона (или участник электронного аукциона, заявке которого присвоен второй номер, или единственный участник,

допущенный к участию в электронном аукционе, или единственный участник электронного аукциона) признается уклонившимся от заключения договора.7.1.9.

В случае уклонения победителя электронного аукциона или участника электронного аукциона, с которым заключается договор, от заключения договора заказчиком составляется акт об уклонении от заключения договора, в котором содержатся сведения о месте, дате и времени его составления, о лице, которое уклонилось от заключения договора, сведения о фактах, являющихся основанием признания победителя электронного аукциона или участника электронного аукциона, с которым заключается договор, уклонившимся от заключения договора, а также реквизиты документов, подтверждающих такие факты. Указанный акт размещается заказчиком на официальном сайте и направляется оператору электронной площадки в течение 1 (одного) рабочего дня, следующего после дня его подписания.

11.04.2024 в связи с непредставлением подписанного договора и обеспечения исполнения обязательств по договору Заказчиком было принято решение о признании участника аукциона уклонившимся от заключения договора, оформленное Актом об уклонении от заключения договора № 340 (акт размещён в ЕИС 12.04.2024 в 17:19).

На заседании Комиссии Управления представитель Победителя пояснил, что Победителю не представилось возможным подписать проект Договора и представить обеспечение исполнения Договора ввиду того, что Поставщиками финансовых услуг не были одобрены независимые гарантии, заявки Исполнителя оставлены без рассмотрения, либо получены отказы в предоставлении независимой гарантии.

В материалы дела Комиссии Управления Победителем представлены письма, согласно которым ПАО Банк «ВТБ», АО «Газпромбанк», ПАО «МТС-Банк», АКБ «Абсолют Банк» направлены отказы в предоставлении независимых гарантий. Как пояснил представитель Победителя, Победитель предпринимал меры по оформлению независимой гарантии посредством сервисом ООО «ВБЦ», ООО «Эльфин», однако также получил отказы.

Комиссия Управления отмечает, что в целях подписания договора Победитель мог представить обеспечение исполнения договора в виде внесения денежных средств на счет Заказчика (платежное поручение), однако Победителю не представилось возможным внести денежные средства на счет Заказчика в связи с финансовыми трудностями.

Таким образом, доказательств совершения Исполнителем действий, направленных на надлежащее подписание Договора Победителем не представлено.

На основании вышеизложенного, Комиссия Управления приходит к выводу о наличии оснований для включения сведений об ООО «Спирид» в реестр недобросовестных подрядных организаций.

Учитывая изложенное и руководствуясь п. 263 Положения, Комиссия Управления

РЕШИЛА:

Включить сведения в отношении ООО «Спирид» (108811, г. Москва, вн.тер.г. Поселение Московский, д Лапшинка, д. 62; ОГРН: 1125012001058, Дата присвоения: 07.03.2012, ИНН: 5012072111, КПП: 775101001), генерального директора/учредителя (Ташхужаев Яхё Ясинханович, ИНН: 773665093269) в реестр недобросовестных подрядных организаций сроком на два года.

Примечание: в соответствии с пунктом 263 Положения, включение в реестр недобросовестных подрядных организаций информации об участнике электронного аукциона, уклонившемся от заключения договора об оказании услуг, о подрядной организации, с которой договор об оказании услуг расторгнут по решению суда, или в случае одностороннего отказа заказчика от исполнения договора об оказании услуг информация, содержащаяся в реестре недобросовестных подрядных организаций, неисполнение действий, предусмотренных пунктом 261 настоящего Положения, могут быть обжалованы заинтересованным лицом в судебном порядке.

Председательствующий Комиссии
Управления:

Д.А. Аносов

Члены Комиссии Управления:

К.А. Щенкова

И.А. Поляков

Исп.Щенкова К.А.