

УФАС по Красноярскому краю
660017, г. Красноярск, пр. Мира, 81д

Красноярское УФАС России
Рег. номер 15864/23
зарегистрирован 04.08.2023



Заявитель: ООО «Офис-Партнер»
ИНН: 2465148130, ОГРН: 1162468088200
660133, г. Красноярск, ул.Сергея Лазо, д.6а, оф.206
Директор Ляшенко Юрий Викторович
эл. почта: ofis-partner.krs@yandex.ru
моб.: 8-983-162-32-28

ЖАЛОБА на действия организатора торгов

29.06.2023 организатором торгов – Администрацией Октябрьского района г.Красноярска объявлен открытый конкурс по отбору управляющих организаций для управления многоквартирными домами, расположенными по адресу: Россия, Красноярский край, г. Красноярск, пр-т Свободный, д.64 Г, ул.Курчатова д.1 Г (номер извещения 22000186210000000007, лоты 15, 16)

Согласно Протоколам вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе от 31.07.2023 поступили заявки от:

1. ООО УК «Ветер перемен»
2. ООО «Офис-Партнер»
3. ООО «КомСервис»

04.08.2023 конкурсной комиссией, в присутствии представителя претендента ООО «Офис-Партнер», составлены Протоколы рассмотрения заявок, согласно которому все претенденты признаны участниками конкурса.

Считаем, что решение комиссии о признании участниками конкурса ООО УК «Ветер перемен» и ООО «КомСервис» является незаконным и необоснованным по следующим основаниям.

Ознакомившись с заявками и документами претендентов ООО УК «Ветер перемен» и ООО «КомСервис» считаем, что у комиссии имелись все основания для отказа в допуске к участию в конкурсе данных претендентов, по следующим основаниям.

Пункт 18 Постановления Правительства № 75 устанавливает основания для отказа допуска к участию в конкурсе, которыми являются:

- 1) непредставление определенных пунктом 53 данных Правил документов либо наличие в таких документах недостоверных сведений;
- 2) несоответствие претендента требованиям, установленным пунктом 15 данных Правил;
- 3) несоответствие заявки на участие в конкурсе требованиям, установленным пунктами 52 - 53 данных Правил.

Согласно п.п.5 п.15 Правил обязательным требованием к претенденту для участия в конкурсе является отсутствие у него кредиторской задолженности за последний заверченный отчетный период в размере свыше 70 процентов балансовой стоимости активов претендента по данным бухгалтерской отчетности за последний заверченный отчетный период.

В тоже время согласно представленных бухгалтерских балансов ООО УК «Ветер перемен» и ООО «КомСервис» последние не отвечают требованиям, предусмотренным Правилами проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, т.к. имеют размер кредиторской задолженности за последний отчетный период **превышающий 70%** балансовой стоимости активов за последний отчетный период, а также содержат недостоверные сведения.

Так согласно представленному бухгалтерскому балансу ООО «Ветер перемен» в активе

пассиве баланса, в строке 1530 «доходы будущих периодов» отражена сумма 687,00 т.р. В отчете о финансовых результатах по строке 2112 «выручка» не имеет показателей за 2021, 2022 отчетные годы, т.к вид экономической деятельности по ОКВЭД 2 проставлен 68.32 «Управление недвижимым имуществом за вознаграждение или на договорной основе», то в соответствии с данными представленного отчета о финансовых результатах за 2022г. указаны отраженные средства по прочим доходам в сумме 2085,00 (строка 2340) и 2085,00 т.р прочих расходов (строка 2350). Следовательно, организация основным видом деятельности не занимается в течение 3-х последних лет. т.к ОКВЭД 68.32 в силу специальных расчетов по квартплате обязательно имеет текущую кредиторскую задолженность собственников жилья по расчетам за жилое помещение. В связи с чем полагаем, что (строка 1530) «доходы будущих периодов» на самом деле отражает кредиторскую задолженность организации при ведении текущей деятельности по обслуживанию МКД. А дебиторская задолженность в активе баланса показывает текущую задолженность собственников жилья за услуги управляющей организации.

Кроме того, в графе «выручка» за 2022 год указан – 0, что свидетельствует о том, что финансово-хозяйственная деятельность организацией не ведется.

Таким образом, представленный ООО «Ветер перемен» бухгалтерский баланс не соответствует действительности и содержит недостоверные сведения.

Согласно представленному бухгалтерскому балансу у ООО «КомСервис» имеются заемные средства - 100% от валюты баланса (Стр. 1700 пассива баланса умножить на 100% равняется 0 руб.), стр. 1300 составляет 60 000 руб. - убыток. Следовательно, кредиторская задолженность превышает баланс активов на 600%.

Хозяйственная деятельность согласно бухгалтерской отчетности в организации также не ведется.

Бухгалтерские балансы ООО «Ветер перемен» и ООО «КомСервис» находятся в открытом доступе.

Таким образом, с учетом указанных обстоятельств, претенденты ООО УК «Ветер перемен» и ООО «КомСервис» не могли быть допущены к участию в конкурсе, согласно п.18 Постановления Правительства №75 "О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом".

Указанное обращение с вышеуказанными доводами было направлено в конкурсную комиссию до вынесения протокола, однако было проигнорировано всеми участниками комиссии.

В соответствии со ст. 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 N 135-ФЗ «О защите конкуренции»:

2. Действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии могут быть обжалованы в антимонопольный орган лицами, подавшими заявки на участие в торгах, а в случае, если такое обжалование связано с нарушением установленного нормативными правовыми актами порядка размещения информации о проведении торгов, порядка подачи заявок на участие в торгах, также иным лицом (заявителем), права или законные интересы которого могут быть ущемлены или нарушены в результате нарушения порядка организации и проведения торгов; акты и (или) действия (бездействие) уполномоченного органа и (или) организации, осуществляющей эксплуатацию сетей, могут быть обжалованы юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем, права или законные интересы которых, по их мнению, нарушены в результате осуществления в отношении таких лиц процедур, включенных в исчерпывающие перечни процедур в сферах строительства, либо предъявления требования осуществить процедуру, не включенную в исчерпывающий перечень процедур в соответствующей сфере строительства (далее в настоящей статье — заявитель).

11. В случае принятия жалобы к рассмотрению антимонопольный орган размещает в течение трех рабочих дней со дня ее поступления информацию о поступлении жалобы и ее содержании на официальном сайте торгов или на сайте антимонопольного органа, направляет заявителю, организатору торгов, оператору электронной площадки. в

осуществляющую эксплуатацию сетей, уведомление о поступлении жалобы и о приостановлении торгов до рассмотрения жалобы по существу (далее в настоящей статье - уведомление). В уведомлении указываются краткое содержание жалобы (предмет рассмотрения), адрес официального сайта торгов, на котором размещена информация о поступлении жалобы, или сайта антимонопольного органа, сведения о месте и времени рассмотрения жалобы. Уведомление направляется посредством почтовой или факсимильной связи либо электронной почты. В случае направления уведомления посредством электронной почты оно направляется организатору торгов, в конкурсную или аукционную комиссию по адресу электронной почты, указанному в извещении о проведении торгов, оператору электронной площадки по адресу электронной почты, указанному на сайте электронной площадки в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", заявителю по адресу электронной почты, указанному в жалобе, по адресам электронной почты, указанным на официальных сайтах уполномоченного органа и (или) организации, осуществляющей эксплуатацию сетей.

18. Со дня направления уведомления, предусмотренного частью 11 настоящей статьи, торги приостанавливаются до рассмотрения жалобы на действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии по существу.

19. В случае принятия жалобы к рассмотрению организатор торгов, которому в порядке, установленном частью 11 настоящей статьи, направлено уведомление, не вправе заключать договор до принятия антимонопольным органом решения по жалобе. Договор, заключенный с нарушением требования, установленного настоящим пунктом, является ничтожным.

20. По результатам рассмотрения жалобы по существу комиссия антимонопольного органа принимает решение о признании жалобы обоснованной или необоснованной и в случае, если жалоба признана обоснованной, либо в случае установления иных не являющихся предметом обжалования нарушений (нарушений порядка организации и проведения торгов, заключения договоров по результатам торгов или в случае признания торгов несостоявшимися, нарушений порядка осуществления в отношении юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, являющихся субъектами градостроительных отношений, процедур, включенных в исчерпывающие перечни процедур в сферах строительства) принимает решение о необходимости выдачи предписания, предусмотренного пунктом 3.1 части 1 статьи 23 настоящего Федерального закона.

На основании вышеизложенного и руководствуясь Федеральным законом от 26 июля 2006 года N 135-ФЗ «О защите конкуренции»

ПРОСИМ:

1. Приостановить торги (конкурс) до рассмотрения настоящей жалобы по существу.
2. Признать настоящую жалобу обоснованной.
3. Выдать Организатору торгов предписание об устранении допущенных нарушений ФЗ от 26.07.2006 N 135-ФЗ «О защите конкуренции» при осуществлении конкурса, в виде отказа в допуске к участию ООО «Ветер перемен» и ООО «КомСервис».

Приложение:

1. Извещение о проведении конкурса.
2. Протокол рассмотрения заявок.
3. Бухгалтерские балансы ООО «Ветер перемен» и ООО «КомСервис».
4. Обращение к организатору торгов.

С уважением,
Директор ООО «Офис-Партнер»

04.08.2023 года



Ю.В. Ляшенко