

ФЕДЕРАЛЬНАЯ АНТИМОНОПОЛЬНАЯ СЛУЖБА
руководителю ФАС России Игорю Юрьевичу Артемьеву
Адрес: Центральный аппарат ФАС России: 125993,
г. Москва, ул. Садовая-Кудринская, д. 11, Д-242, ГСП-3
E-mail: delo@fas.gov.ru телефон ФАС России: (499) 755-23-23

Заявитель по жалобе Фомиченко Алексей Сергеевич,
Адрес: 108807, Москва, пос. Первомайское, д. Пучково, ул.
Новотроицкая д. 1, кв. 7

Организатор торгов ООО «АГРО-С62»
390044, г. Рязань, Московское шоссе, д. 20, офис 312/9;
ИНН: 6229083907, ОГРН: 1166234078141
тел. +7 (999) 35-36-111, agto-c62@yandex.ru

Оператор электронной площадки «ООО «СПЕЦТОРГИ»
ИНН 7727842796 ОГРН 1147746985506
143442, Московская область, Красногорский район, поселок
Отрадное, ООО "Конкур клуб "Отрадное"-36 Телефон:

Уполномоченный орган Территориальное управление
Федерального агентства по управлению государственным
имуществом в городе Москве
Адрес: 107139, г. Москва, Орликов пер., д.3, кор. Б

Телефон: {

59

Жалоба
на действия организатора торгов.

ГУ Росимущества по г. Москве в лице ООО «АГРО-С62»(далее организатор торгов) опубликовало на сайте размещения информации о торгах <https://torgi.gov.ru> извещение о проведении торгов под: №291220/41192504/09 от 29.12.2020 (открытый аукцион), лот №1 (Земельный участок, общ. пл. 860 кв. м., кадастровый номер 50:54:0010205:40, расположенный по адресу: г. Москва, г. Троицк, мкр. «К», 1-ая очередь застройки, участок 36 и Жилой дом, 3-этажный, общ. пл. 280,1 кв.м., кадастровый номер объекта 77:19:0010205:1, расположенный по адресу: г. Москва, г. Троицк, ул. Мирная, д. 12) проводимых электронно по адресу электронной торговой площадки (далее ЭТП) <http://storgi.ru>, а именно о торгах арестованного заложенного имущества.

Прием заявок осуществлялся с 2020-12-29 по 2021-01-13

Дата проведения торгов 2021-01-18

Место проведения торгов является электронная площадка <http://storgi.ru>

Во-первых, заявитель своевременно подал заявку на участие с приложением всех необходимых документов по указанной квартире.

ФАС России
Рег. номер 6431/21
зарегистрирован 21.01.2021



Нарушение прав и законных интересов заявителя со стороны Организатора торгов, а также Оператора ЭТП выразилось в ограничениях доступа к участию в процедуре торгов на ЭТП таких как:

1) Организатор торгов не смотря на предоставление всех необходимых документов (все страницы паспорта, платежное поручение, заявка, анкета, ИНН, Снилс, опись документов, согласие на обработку данных, договор о задатке, декларация участника, опросный лист 444-П, опросный лист 115-ФЗ) и своевременной регистрации заявки отклонил ее без указания какой либо причины

Заявитель является аккредитованным участником площадки [«http://storgi.ru»](http://storgi.ru), более того заявителем был уплачен задаток в размере 378 500,00 (триста семьдесят восемь тысяч пятьсот) рублей 00 копеек для участия в вышеуказанных торгах, а также зачислено вознаграждение Оператору ЭТП в размере 200 000 рублей.

Заявителем была предложена цена 10 000 000 (десять миллионов рублей) скан предложения прилагаю. Видео с подачей заявки, где видно также все прилагаемые документы, могу предоставить по запросу. На данный момент выиграла заявка с ценовым предложением 7 592 850.00 (семь миллионов пятьсот девяносто две тысяч восемьсот) рублей, что ниже предложенной мною цены на 2 407 150 (два миллиона четыреста семь тысяч сто пятьдесят рублей). Таким образом права заявителя на участие в указанных торгах существенно ограничивается Организатором и Оператором ЭТП.

Во-вторых, заявитель считает неправомерным проведение Торгов на электронной торговой площадке, не входящей в перечень, утвержденный распоряжением Правительства Российской Федерации от 12.07.2018 № 1447-р и Распоряжением Правительства Российской Федерации от 4 декабря 2015 года № 2488-р

Обязательность проведения Организатора торгов процедуры на площадках, входящих в названный перечень, установлена **пункте 4.4.44** договора от 18.02.2020 года № 19-АИ/2020, заключенного между ТУ Росимущества по г. Москве и Организатором торгов. Указанный договор размещен публично по адресу <https://agregatoreat.ru/purchase/920039/contract>

В п. 4.4.44 договора указано, что к обязанностям Организатора торгов относятся: В обязательном порядке использовать при реализации имущества на торгах электронные торговые площадки, утвержденные Распоряжением Правительства Российской Федерации от 4 декабря 2015 года № 2488-р (далее - распоряжение №1) и Распоряжением Правительства Российской Федерации от 12.07.2018 № 1447-р (далее - Распоряжение №2).

В соответствии с распоряжением №1 установлен следующий перечень юридических лиц для организации продажи государственного и муниципального имущества в электронной форме:

1 Государственное унитарное предприятие "Агентство по государственному заказу, инвестиционной деятельности и межрегиональным связям Республики Татарстан"

2. Акционерное общество «Электронные торговые системы»

3. Закрытое акционерное общество «Сбербанк - Автоматизированная система торгов»

4. Общество с ограниченной ответственностью «РТР-тендер»

5. Акционерное общество «Единая электронная торговая площадка»

6. Открытое акционерное общество "Российский аукционный дом"

в соответствии с распоряжением №2 к указанным разрешенным площадкам также добавлены АО "ТЭК-Торг и Общество с ограниченной ответственностью " Электронная торговая площадка ГПБ"

В нарушение п. 4.4.44 Договора Организатор использует при реализации имущества на торгах Торговую площадку <http://storgi.ru>, не входящую в перечень разрешенных площадок

Из совокупного толкования положений ст.ст. 33, 64 Закона о контрактной системе в сфере закупок следует, что единственным лицом, наделенным полномочиями по формированию

закупочной документации и предъявлению в ней тех или иных требований к участникам закупки является государственный заказчик как лицо, в наилучшей степени осведомленное относительно собственных потребностей и специфики выставляемого на торги предмета спора. В настоящем случае таким предметом являлось право на заключение договора на последующую реализацию имущества должников посредством публичных торгов, что предполагает необходимость использования максимально прозрачных и доступных механизмов такой реализации с тем, чтобы увеличить количество потенциальных участников таких торгов. При этом одним из наиболее существенных механизмов является выбор организатором торгов оператора электронной торговой площадки, от которого зависит не только возможность беспрепятственной регистрации для участия в торгах (в первую очередь, отсутствие платы за такого участия), но и непосредственного проведения торгов (предоставление участникам торгов беспрепятственной возможности подачи ценовых предложений, отсутствие каких-либо сбоев при проведении торгов и т.д.). В этой ситуации совершенно очевидным является то обстоятельство, что наибольшее доверие у потенциальных участников закупки будут вызывать именно электронные торговые площадки, определенные и проверенные государством и использующиеся при проведении такого специфического вида торгов, как реализация государственного или муниципального имущества.

Однако организатор использует при реализации имущества на торгах Торговую площадку <http://storgi.ru>, не входящую в перечень разрешенных площадок

В третьих, в соответствии с пунктом 4.4.63 государственного контракта, в целях обеспечения конкурентности и состязательности между участниками аукциона и получения наивысшей цены за реализуемое имущество, при проведении торгов в электронной форме, такие торги должны проводиться, исключительно с открытой формой подачи предложений о цене имущества. Тем не менее на данных торгах Закрытая форма предложения о цене.

В целях обеспечения прав всех сторон в процессе реализации заложенного имущества на Организатора возложена обязанность обеспечить равный доступ всех лиц к участию в Торгах. Таким образом, Организатор несет ответственность за действия выбранной им ЭТП, ограничивающей доступ к участию в торгах.

С учетом изложенного и руководствуясь частью 20 статьи 18.1., частью 1 статьи 23 ФЗ «О защите конкуренции»

ПРОШУ

1. Приостановить процедуру торгов до вынесения решения по настоящей жалобе
2. Признать жалобу заявителя на Организатора и Оператора торговой площадки обоснованной.
3. Признать действия Организатора и Оператора электронной площадки нарушающими публичный порядок, определенный законодательством об исполнительном производстве, регулирующим проведение публичных торгов.
4. Выдать организатору торгов обязательное для исполнения предписание по повторному проведению торгов.

Приложение:

- копии извещения о проведении торгов 291220/41192504/09 от 29.12.2020
- копия с предложением о цене
- Протокол об определении участников торгов №57170-1
- Протокол торгов №57170-1