

### Жалоба

09.01.2023г. мне стало известно о том, что я стала победителем процедуры аукциона № 21000019260000000019, (копия протокола прилагается).

При подаче заявки на электронной площадке Росэлторг о реализации недвижимого имущества, а именно: **Здание школы** – нежилое, площадью 411,2 кв.м., назначение: нежилое. Адрес (местоположение): Тамбовская область, район Кирсановский, с. Шиновка, ул. 1 Район, дом 22А. Кадастровый номер: 68:06:0307009:90. Вид права: муниципальная собственность, номер государственной регистрации: 68-68-05/010/2010-353, от 22.04.2010;

с земельным участком, площадью 7476 кв.м., земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: коммунальное обслуживание. Адрес (местоположение): РФ, Тамбовская область, Кирсановский район, сельское поселение Калаисский сельсовет, с. Шиновка, ул. 1 Район, кадастровый номер: 68:06:0000000:1165, я указывала стоимость в размере 1 500 000 (один миллион пятьсот тысяч) руб., с учетом НДС. О чем свидетельствует скриншот с АО «ЕЭТП Росэлторг», где указана пометка с галочкой и указанием цены с учетом НДС.

По завершению торгов, 10.01.2023г. заместителем главы администрации района Муниципального образования Кирсановского района ошибочно был составлен проект договора купли-продажи не на ту сумму, которую я указывала при подаче заявки по продаже имущества по договору, представленном заместителем главы администрации района Муниципального образования Кирсановского района, указано:

«п. 3.1. Установленная по итогам продажи цена Имущества составляет 1 500 000 (один миллион пятьсот тысяч) руб., без учета НДС, в том числе цена здания – 1 312 200 (один миллион триста двенадцать тысяч двести) руб., земельный участок – 187 800 (сто восемьдесят семь тысяч восемьсот) руб. (с учетом отчета №99-2/0000000 от 23.06.2022)

п. 3.3. С учетом пункта 3.2. настоящего Договора Покупатель обязан произвести оплату в размере 1 500 000 (один миллион пятьсот тысяч) руб., без учета НДС, в том числе цена здания – 1 312 200 (один миллион триста двенадцать тысяч двести) руб., земельный участок – 187 800 (сто восемьдесят семь тысяч восемьсот) руб. единовременно в безналичном порядке для зачисления в районный бюджет доходов, не позднее трех рабочих дней со дня заключения настоящего Договора, по следующим реквизитам... »

Заместитель главы администрации района Муниципального образования Кирсановского района настойчиво требует от меня оплату по ошибочно составленному проекту договора купли-продажи, обещая, что аукцион будет считаться недействительным и объект будет передан другим лицам.

Прошу:

1. Признать действия заместителя главы администрации района Муниципального образования Кирсановского района незаконными, в части ошибочно предоставленного проекта договора купли-продажи не на ту сумму, которую я указывала при подаче заявки по продаже имущества.

2. Обязать заместителя главы администрации района Муниципального образования Кирсановского района предоставить правильный проект договора купли-продажи, соотвествующий условиям проведенного аукциона, а именно в размере 1 500 000 (один миллион пятьсот тысяч) рублей с учетом НДС. Оплату гарантирую.

3. Ответ направить на мой электронный адрес, указанный выше.

Приложение: скриншот при подаче заявки на площадке Росэлторг.  
Протокол победителя аукциона.

16.01.2023г.

